



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu

se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veleslavín
zastoupená: doc. MUDr. Eva Kohlíková, CSc., děkanka fakulty
jednající: Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: 85332011/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

společnost: HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.
se sídlem Huťská 371, Kladno 272 01
jednající / zastoupená Ing. Jiří Hondl
IČ: 28967968
DIČ: CZ28967968
Bankovní spojení: Unicredit Bank, 2110697928/2700
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15584
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu dílo (dále též jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést osobně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2.** Dílem se rozumí: Zajištění úklidu hostelu UK FTVS v areálu Veleslavín v rozsahu definovaném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3.** Technické parametry: Výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy



2. CENA DÍLA

- 2.1. Strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla je určena jako cena smluvní. Celková cena za provedení Díla včetně DPH činí 378 916, 66 (slovytřístasedmdesátosmtisícdevětsetšestnáctcelýchšedesátšesthaléřů korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele měsíčně, na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu na základě měsíčního plnění, a to za měsíc předcházející vystavení daňového dokladu.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel bude naplňovat předmět smlouvy od 1. září 2016 do 31. prosince 2017.
- 3.2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je budova UK FTVS na adrese José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavín

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádným způsobem, v odborné kvalitě, bez vad a ve lhůtě stanovené v článku 3. této smlouvy a předat jej Objednateli po dostatečně včasném předchozím písemném oznámení Objednateli o předání díla za přítomnosti Objednatele, případně jím pověřené osoby.
- 5.2. Objednatel je povinen dílo převzít po úplném dokončení díla. Převzetí díla bude zachyceno v předávacím protokolu s vyznačením všech výhrad a zjevných vad.
- 5.3. Při provádění díla má Zhotovitel přístup do prostor Objednatele, které Objednatel k provedení díla určil.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v prostorech, které Objednatel k provedení díla určil, dodržovat a zajišťovat všechny požární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy související s jeho činností, zejména:
 - 5.4.1. Bezpečnost a ochranu zdraví při práci v rozsahu požadovaném zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník Práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcí nařízení vlády, včetně školení svých zaměstnanců a osob, které se budou s vědomím Zhotovitele pohybovat v těchto prostorech.
 - 5.4.2. Úkoly na úseku požární ochrany dle zákona č. 237/2000 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravuje zákon 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., ze dne 29. června 2001, o požární prevenci.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za odstranění vad a výhrad k dílu, zachycených v protokolu o předání díla, bez zbytečného odkladu a bezplatně.



6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany dohodly právní formu Smlouvy jako písemnou ve smyslu ustanovení § 559 a § 1758 OZ. Jakákoli změna této Smlouvy musí být učiněna v písemné podobě oběma smluvními stranami odsouhlaseného a řádně postupně číslovaného dodatku.
- 6.2. Ve vztahu ke smluvním pokutám se Smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 OZ, kdy ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody za porušení povinnosti, pro které je smluvní pokuta sjednána. Smluvní pokuta je splatná k písemné výzvě oprávněné strany ve lhůtě 3 dnů.
- 6.3. Vztahy založené mezi smluvními stranami touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud tato Smlouva neupravuje vzájemná práva a povinnosti jinak, řídí se příslušnými ustanoveními OZ a dalších platných právních předpisů.
- 6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5. Jakákoli komunikace mezi smluvními stranami je považována za relevantní právní jednání, jestliže bude uskutečněna písemně. Za písemnou formu se považuje i komunikace uskutečněná elektronickými prostředky (e-mail nebo fax). Uvedené způsoby komunikace jsou rovnocenné s výjimkou vzniku, změny nebo zániku Smlouvy, pro které je vyžadován projev vůle zachycený v listinné podobě podepsané osobou oprávněnou jménem každé smluvní strany jednat.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a nemají proti ní žádných námitek, a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tuto Smlouvu učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, prostě nápadně nevýhodných podmínek a po zvážení všech následků a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy osob oprávněných jménem smluvních stran jednat.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Místo: Praha, dne: 22. 08. 2016

UNIVERZITA KARLOVA
Fakulta tělesné výchovy a sportu
José Martího 31, 162 52, Praha 6

- 2 -

Ing. Radim Zelenka, Ph.D.
tajemník fakulty

Místo: Kladno dne: 22. 08. 2016

hondl
Global Services
HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.
Hrůská 371, 27201 Kladno
Tel/fax: 311 320 902 / 312 666 622
IČ: 283 62 249, DIČ: CZ28967968
www.hondl.cz
číslo účtu: 2110697828/2700 (5)

Ing. Jiří Hondl
statutární ředitel

PRAVIDELNÝ ÚKLID HOSTEL UK FTVS

Hostel	Položka	m.j.	Výměra	Četnost	Cena/úkon bez DPH (Kč)	Cena/měsíc bez DPH (Kč)
	Přízemí					
1	3 x čtyřlůžkový pokoj	m2	95,70	5x týdně	122,50	2 658,16
	1.Patro					
2	2 x dvoulůžkový pokoj	m2	44,40	5x týdně	56,83	1 233,25
3	1 x dvoulůžkový pokoj	m2	20,50	5x týdně	26,24	569,41
	2.Patro					
4	12 x čtyřlůžkový pokoj	m2	382,80	5x týdně	489,98	10 632,65
5	1 x dvoulůžkový pokoj	m2	20,50	5x týdně	26,24	569,41
6	2 x umývárna	m2	20,60	5x týdně	31,52	683,94
7	2 x sprcha	m2	14,80	5x týdně	22,64	491,37
8	2 x WC	m2	35,00	5x týdně	53,55	1 162,04
9	1 x kuchyně	m2	10,20	5x týdně	15,61	338,65
10	2 x dvoulůžková garsoniéra	m2	44,40	5x týdně	56,83	1 233,25

Plocha celkem:

688,90

19 572,14

CENA CELKEM bez DPH (Kč):**19 572,14****DPH (Kč):****21% 4 110,15****CENA CELKEM včetně DPH (Kč):****23 682,29****Cenová kalkulace zahrnuje:**

Úklidový materiál a chemie

Ekologicky odbouratelné čisticí prostředky

Pracovní pomůcky

Doprava úklidových operátorů a pracovních pomůcek

Úklid v pokojích:

- 1 výměnu lůžkovin a ručníků,
- 2 mytí a leštění nábytku – vnitřní i vnější plochy,
- 3 mytí lampiček, mytí lednic,
- 4 vyvařování rychlovarných konví,
- 5 luxování koberců a čalouněného nábytku i uvnitř,
- 6 vyprazdňování a mytí košů na odpad,
- 7 mytí vnitřních parapetů a zrcadel,
- 8 mytí stropních svítidel, mytí dveří včetně zárubní,
- 9 mytí a čištění topných těles a potrubí,
- 10 hlášení závad zjištěných v pokojích.

Úklid v garsoniérách:

- 1 výměnu lůžkovin, ručníků a osušek,
- 2 mytí a leštění nábytku – vnitřní i vnější plochy,
- 3 luxování koberců a čalouněného nábytku i uvnitř,
- 4 vytírání koupelen, mytí a desinfekce umyvadel,
- 5 mytí a desinfekce sprch, WC a keramických obkladů,
- 6 doplňování toaletního papíru, mýdla,
- 7 vyprazdňování a mytí košů na odpad,
- 8 mytí obložení a lampiček, doplňování nádobí,
- 9 čištění topných těles a potrubí,
- 10 mytí vnitřních parapetů a zrcadel,
- 11 praní předložek, vyvařování rychlovarných konví,
- 12 mytí mikrovlnných trub, lednic a TV
- 13 mytí stropních svítidel, mytí stropních svítidel,
- 14 mytí dveří včetně zárubní,
- 15 hlášení závad zjištěných v pokojích.

Úklid v kuchyně:

- 1 mytí a čištění kuchyňské linky včetně sporáku,
- 2 mytí a čištění skříněk, poliček, vytírání podlahy,
- 3 vyprazdňování a mytí košů
- 4 na odpad, mytí prosklených stěn,
- 5 vyvařování rychlovarné konve,
- 6 mytí mikrovlnné trouby
- 7 doplňování nádobí, mytí balkonu.

Úklid společného sociálního zařízení:

- 1 mytí a desinfekce umyvadel, sprch,
- 2 mytí a desinfekce mušlí, WC a keramických obkladů,
- 3 mechanické čištění mřížek u odpadů,
- 4 doplňování toaletního papíru, mýdla,
- 5 praní závěsů ze sociálního zařízení,
- 6 vytírání podlahy,
- 7 vyprazdňování a mytí košů na odpad.

Další požadavky

- 1 úklid i v případě mimořádného znečištění,
- 2 mytí vstupních prosklených dveří 2. patra,
- 3 ze skladu prádla vyzvednout čistá povlečení, použítá roztřídit, spočítat a odvézt do bloku A,

Úklid se provádí pondělí až pátek, soboty a neděle dle potřeby.