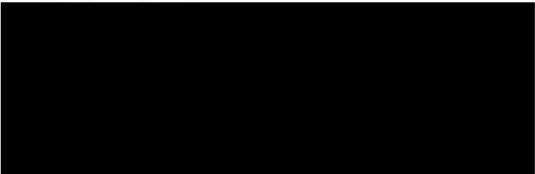
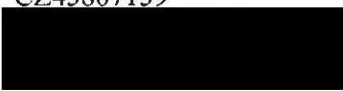


SMLOUVA O DÍLO č. 2020/0242

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
Hrdlořežská 32/3
190 00 Praha 9
- Registrace: MS v Praze, oddíl C, vložka 12096
- Smluvní zástupce: 
- Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 458 07 159
DIČ: CZ45807159
- Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**MŠ Sluníčko – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně**“ v ul. Hamplova čp. 1104 v Neratovicích zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle

- čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova mateřské školy Sluníčko, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci vzduchotechniky kuchyně, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasné zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 963 637,- Kč |
| DPH 21%: | 202 364,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 1 166 000,- Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení prací na díle: do 14 dnů od podpisu smlouvy
- 4.3. Ukončení díla: do 14.08.2020
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 3 dnů po ukončení díla
- 4.5. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělkami předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve

smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinností.

- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENÍŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu

budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadáním stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.

- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

V Neratovicích - 6 -04- 2020

[Redacted signature area]

za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta

[Redacted signature area]

V Praze 14.4.2020

[Redacted signature area]

za zhotovitele:

[Redacted signature area]

jednatel

[Redacted signature area]

Ondřej - Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

KB Praha 9 č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č.12096

spisová značka 13250/92

CN číslo: 20N072Ae

Město Neratovice

p. Josef Beláz

Kojetická 1028

277 11 Neratovice

Akce: MŠ Sluníčko - rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně, Neratovice

Vyřizuje:

Vypracoval:

Věc: Cenová nabídka na dodávku a montáž vzduchotechniky a přípomocných prací

Cenová kalkulace zahrnuje dodávku s montáží vzduchotechniky a přípomocných prací na výše uvedenou akci. Podkladem pro nabídku byly příslušné projekty. Naše firma Vám nabízí zrealizovat tuto akci za nabídkovou cenu dle rozpisu:

Cenová kalkulace

Celkem VZT		818 718 Kč
Celkem Stavba		51 418 Kč
Celkem Elektro		93 500 Kč
(montáž prvků regulace, kabeláž, zapojení, zprovoznění)		93 500 Kč
CELKEM bez DPH		963 637 Kč
DPH		202 364 Kč
CELKEM s DPH		1 166 000 Kč

Přílohy: příloha č. 1 – VZT
příloha č. 2 – stavba
příloha č. 3 – Elektro

S pozdravem

Pozice	Popis	Množství v m.j.	Dodávka		Montáž	
			jedn. cena	celk. cena	jed. cena	celk. cena

Rekapitulace nákladů

Dodávka	550 338 Kč
Montáž	69 310 Kč
Doprava	19 812 Kč
Lešení	11 800 Kč
Komplexní zkoušky, revize, zpracování PD skutečného stavu, atesty	19 694 Kč
Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI	108 777 Kč
Rezerva na nepředvídatelné změny stavby (5%) (rezerva bude čerpána pouze v případě prokázání investorovi na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací)	38 987 Kč

Celkem	818 718 Kč
---------------	-------------------

Ing. Tomáš Měkota

	Zařízení č. 1 - Kuchyň - přívod a odvod vzduchu						
1.01	Kompaktní jednotka pro přívod a odvod vzduchu, vnitřní provedení, s tep.izol. pláštěm, parapetní, složená v přívodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400 (servo s havaními funkcí), filtru tř.F7, rekuperačního deskového výměníku s obtokovou klapkou, účinnost min. 71%, přímého chladiče - Qch = 13,9 kW, chladivo R410A, teplovodního ohřeváče - Qt = 6 kW, voda 60°C, a ventilátoru s EC motorem, V = 2750 m3/h, pext = 280 Pa, 2,5 kW, 3,8 A, 400 V/50 Hz, Lw 63/85/62 dB(A) (sání/výfuk/okoli) a v odvodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400, filtru tř.M5, deskového rekuperačního výměníku a ventilátoru s EC motorem, V = 2930 m3/h, 400 Pa, 2,5 kW, 3,8 A, 400 V, Lw 63/85/62 dB(A) (sání/výfuk/okoli) vč.kulíkového sifonu, dveří bez pantů, rozměry jednotky 2300/1800/665 mm (délka/šířka/výška vč.noh), jednotku dodat včetně automatické regulace se vzdáleným reg.modulem vč.propoj.kabelu, čidel, snímačů vč.propojení a vzdáleného ovladače, volně loženého směšovacího uzlu, kontakt pro odpinání jednotky od koulíkového čidla, dodat v dílech a smontovat na stavbě, pružně uložit	1	ks	263 768	263 768	22 353	22 353
	Sémontáž pň zapojování automatické regulace	1	kpl			5 000	5 000
	Detektor kouře do potrubí vč zabudování do potrubí	1	ks	6 922	6 922	587	587
1.02	Kondenzační jednotka chladič s inverterně řízeným kompresorem, chladivo R410A, Qch = 13,9 kW, přikon 4,6 kW, proud 6,7 A, 400 V, 50 Hz, akust.tlak v 1 m od jednotky 52 dB(A), akust.výkon 68 dB(A), rozměry 950/1380/330 mm (šířka/výška/hloubka), hmotost 96 kg, pružně uložení, podkladní rám, vč.fidického boxu pro řízení signálem 0-10 V z nadřazeného systému, čidel a propojení s venkovní jednotkou a vč.expanziho ventilu	1	ks	72 256	72 256	6 123	6 123
1.03	Buňka tlumiče hluku 200x500/1000, vložný útlum 26 dB na 500 Hz	4	ks	897	3 587	76	304
1.04	Buňka tlumiče hluku 200x500/1500, vložný útlum 38 dB na 500 Hz	6	ks	1 239	7 434	105	630
1.05	Textilní výústka zaplavovací kruhová DN 315, délka 6000 mm s přechodem na čtyřhran 315x315 mm délka 350 mm, V=1375 m3/h, dispoziční tlak 80 Pa, barva bílá, 1 konec zaslepený, 1 konec volný s přírubou 315x315, zavěšení na 2 lanka, s vnitřními výztuhami pro udržení tvaru mimo provoz VZT, montážní materiál nerez, hliník, plast	2	ks	6 360	12 720	539	1 078
1.06	Odsavač par nástěnný zkosený 1200x1200x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutu a připojovacího otvoru 200x160, průtok vzduchu 340 m3/h, materiál nerez	1	ks	21 240	21 240	1 800	1 800
1.07	Odsavač parprostorový 2100x1200x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutu a klapky 560x315, výška klapky 105 mm, průtok vzduchu 2390 m3/h, materiál nerez	1	ks	35 400	35 400	3 000	3 000
1.08	Odlučovač tuku vertikální 400x140 vč. upevňovacího rámečku, materiál nerez, hliník	1	ks	2 950	2 950	250	250
1.09	Regulační klapka 160x160 ruční ovládání	1	ks	676	676	57	57
1.10	Výfuková hlavice DN 450	1	ks	2 224	2 224	189	189
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, běžné provedení, vč. tvarovek	26	m2	507	13 192	43	1 118
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, vodotěsné provedení, vč. tvarovek	36	m2	767	27 612	65	2 340
	Potrubí Al-P (pénový polyuretan tl. 20 mm, opatřeny oboustranně gofrovanou hliníkovou fólií vč.tvarovek)	28	m2	1 062	29 736	90	2 520
	Tepelná izolace deskami z minerálních vláken tl. 40 mm s Al-fólií	13	m2	425	5 522	36	468
	Tepelná izolace deskami ze syntetického kaučuku tl. 15 mm s Al-fólií	21	m2	377	7 915	32	671
	Tepelná izolace deskami ze syntetického kaučuku tl. 25 mm s Al-fólií	14	m2	504	7 057	43	598
	Potrubí Cu 16/10 (dvojice pro plyn a kapalinu) vč izolace ze syntetického kaučuku a komunikačního a napájecího kabelu a vč.nosného a pomocného materiálu a vrtání otvorů a jejich utěsnění po montáži	24	bm	307	7 363	26	624
	Oplechování potrubí chladiwa ve venkovním prostředí ocel.pozink.plech	2	m2	507	1 015	43	86
	Vakuování, tlaková zkouška, doplnění chladiwa, zprovoznění a seřízení systému	1	ks	590	590	50	50
	Odvodnění potrubí	1	ks	4 425	4 425	375	375
	Potrubí pro odvod kondenzátu 6 bm, vč.kulíkového sifonu a napojení na stávající kanalizaci	1	kpl	2 832	2 832	240	240
	Přečerpávací jednotka pro zachyt a odvod kondenzátu se zásobníkem vč.připojení na elektroinstalaci (bude účtována pouze v případě nezbytnosti jejího použití)	1	ks	3 540	3 540	300	300
	Oplechování střešní nástavby 570x600 po demontáži střešního ventilátoru a montáži nové výfukové hlavice	1	ks	2 360	2 360	200	200
	Zaslepení potrubí po demontáži ventilátoru prádelny, zateplení a oplechování na střešní nástavbě	1	ks	2 950	2 950	250	250
	Spojovací a těsnící materiál	34	kg	59	2 006		
	Montážní materiál (objímky, závěsy, konzoly, hmoždinky)	86	kg	35	3 044	3	258
	Demontáže stávajícího VZT zařízení kuchyně a prádelny	84	Nh			212	17 842
	Dodávka a montáž VZT celkem			550 338 Kč		69 310 Kč	

	Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI						
	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN 20 ocel.pozink.provedení vč.tvarovek, přeložení, provedení v plastu	9	bm	266	2 390	945	8 505
	Odpojení stávající jednotky VJA	2	ks			1 575	3 150
	Demontáž stávajícího potrubí DN 32	21	bm			420	8 820
	Demontáž a přeložení stávajícího potrubí v kuchyni DN 15-50 pod strop	18	bm	372	6 691	945	17 010

Napojení na stávající potrubí	2	ks	2 655	5 310	1 575	3 150
Připojení směšovacího uzlu na jednotku a rozvod ÚT (uzel součástí dodávky jednotky)	1	kpl	1 770	1 770	6 300	6 300
Filtr závitový DN 25	1	ks	974	974	263	263
Teploměr 0-150°C D100 přímý L250 vč.jimky	2	ks	1 416	2 832	263	525
Potrubí ocelové, bezešvé, materiál 11 353 vč.tvarovek, pomocného materiálu:						
DN 25	16	bm	336	5 381	735	11 760
Izolace potrubí z pouzder z min.vláken tl. 30 mm na potrubí DN 25	16	bm	266	4 248	368	5 880
Kovové doplňkové konstrukce, objímky, pomocný materiál	14	kg	531	7 434	231	3 234
Nátěry základní syntetické	6	m2	35	212	53	315
Topná zkouška	1	ks			2 625	2 625
Připojení na rozvod ÚT celkem				37 241 Kč		71 537 Kč

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	#REF!	#REF!	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1241	Rekonstrukce VZT kuchyně MŠ Sluníčko Neratovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	079/2019
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	48 984	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	1 426	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		50 410	Zařízení staveniště
			Kompletační činnost (IČD)
HZS			Provoz investora
ZRN+HZS		50 410	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		51 418	Ostatní náklady celkem
			1 008

Vyracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. T. Měkota	Jméno :		Jméno :	
Datum :	XII.19	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0%				
DPH	21,0%				
Základ pro DPH	0,0%				
DPH	0,0%				
CENA ZA OBJEKT CELKEM					

Poznámka :

Stavba :	1241 Rekonstrukce VZT kuchyně MŠ Sluničko Neratovice	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Stavební práce		Stavební práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 555				
61 Upravy povrchů vnitřní	13 174				
94 Lešení a stavební výtahy	2 376				
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 000				
97 Prorážení otvorů	5 198				
99 Staveništní přesun hmot	2 595				
784 Malby		1 426			
M21 Elektromontáže					
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení					
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 086				
CELKEM OBJEKT	48 984	1 426	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			50 410	0
Oborová přírážka			50 410	0
Přesun stavebních kapacit			50 410	0
Mimostaveništní doprava			50 410	0
Zařízení staveniště		2,0	50 410	1 008
Kompletační činnost (IČD)			50 410	0
Provoz investora			50 410	0
CELKEM VRN				1 008

Slepý rozpočet

Stavba :	1241 Rekonstrukce VZT kuchyně MŠ Stuníčko Neratovice	Rozpočet :1
Objekt :	01 Stavební práce	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	340237212R00	Zazdivka otvorů pl.0,25m2 cihlami tl.zdi nad 10 cm	kus	7,00	396,90	2 778,30	0,05274	0,36918	0,00000	0,00000
		500x400mm 4		4,00						
		500x400mm 2		2,00						
		400x450 mm 1		1,00						
2	340238212R00	Zazdivka otvorů pl.1 m2 cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,24	1 441,80	1 780,62	0,28360	0,35025	0,00000	0,00000
		1PP 600x800		0,00						
		0,6*0,8		0,48						
		800x550 mm		0,00						
		0,9*0,55		0,50						
		800x325 mm		0,00						
		0,8*0,325		0,26						
3	340239211RT2	Zazdivka otvorů pl.4 m2 cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,54	1 411,20	4 995,65	0,12645	0,44763	0,00000	0,00000
		600x250 0,6*2,95*2		3,54						
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				9 554,57		1,16706		0,00000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
4	612401291RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	13,00	630,00	8 190,00	0,00867	0,11271	0,00000	0,00000
		500x400 600x400		0,00						
		2*4*2*2		12,00						
		400x450		0,00						
		1		1,00						
5	612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	3,00	1 170,00	3 510,00	0,03562	0,10686	0,00000	0,00000
		1PP 600x800		0,00						
		1		1,00						
		800x550		0,00						
		1		1,00						
		800x325		0,00						
		1		1,00						
6	612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,34	630,00	1 474,20	0,04766	0,11152	0,00000	0,00000
		1,2NP		0,00						
		0,6*1,95*2		2,34						
		Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní				13 174,20		0,33109		0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy								
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro stavební úpravy	m2	13,20	180,00	2 376,00	0,00121	0,01597	0,00000	0,00000
		1,2*1,1		13,20						
		Celkem za 94 Lešení a stavební výťahy				2 376,00		0,01597		0,00000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
8	95290-R	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m úklid staveniště	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00004	0,00004	0,00000	0,00000
		Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 000,00		0,00004		0,00000
Díl: 97		Prorážení otvorů								
9	971033441R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00	1 188,00	1 188,00	0,00034	0,00034	-0,13800	-0,13800
		400x450 mm		0,00						
		1		1,00						
10	971033531R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	0,48	810,00	388,80	0,00165	0,00079	-0,27000	-0,12960
		1PP		0,00						
		600x800 mm,0,6*0,8		0,48						
11	971033541R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,18	2 400,00	434,88	0,00182	0,00033	-1,80000	-0,32616
		900x550mm		0,00						
		0,9*0,55*0,24		0,12						
		800x325mm		0,00						
		0,6*0,325*0,24		0,06						
12	971033631R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,54	900,00	3 186,00	0,00054	0,00191	-0,27000	-0,95580
		obezdivka šachty		0,00						
		1*2NP		0,00						
		0,6*2,95*2		3,54						
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				5 197,68		0,00337		-1,54896
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,52	1 710,00	2 594,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				2 594,99		0,00000		0,00000
Díl: 784		Malby								
14	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	11,74	22,50	264,15	0,00007	0,00082	0,00000	0,00000
		4*0,7*0,6*2		3,36						
		0,8*0,6*2*2		1,92						
		0,8*2,95*2		4,72						
		1,1*0,750*1*0,525*0,6*0,650		1,74						
15	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	11,74	99,00	1 162,26	0,00015	0,00176	0,00000	0,00000
		4*0,7*0,6*2		3,36						
		0,8*0,6*2*2		1,92						
		0,8*2,95*2		4,72						
		1,1*0,750*1*0,525*0,6*0,650		1,74						
		Celkem za 784 Malby				1 426,41		0,00258		0,00000
Díl: M21		Elektromontáže								
16	21-Rpol	Elektroinstalace	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Celkem za M21 Elektromontáže				0,00		0,00000		0,00000
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení								
17	24-Rpol	Dodávka a montáž vzduchotechniky	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení			0,00		0,00000		0,00000
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot							
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,55	450,00	697,30	0,00000	0,00000	0,00000
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,55	504,00	780,98	0,00000	0,00000	0,00000
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,95	27,00	376,54	0,00000	0,00000	0,00000
21	979082111R00	Vnitrostátní doprava sutí do 10 m	t	1,55	378,00	585,73	0,00000	0,00000	0,00000
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,20	63,00	390,49	0,00000	0,00000	0,00000
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,55	810,00	1 255,14	0,00000	0,00000	0,00000
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 086,19		0,00000	0,00000

název akce: Neratovice-rekonstr. VZT kuchyně v MŠ SLUNÍČKO
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	%	%
1	dodávky zařízení			18 110
2	doprava dodávek	3,00	18 110	543
3	přesun dodávek	1,00	18 110	181
4	materiál elektromontážní			9 078
5	prořez	5,00	9 078	454
6	materiál podružný	3,00	9 078	272
7	elektromontáže			40 320
8	PPV pro elektromontáže	6,00	40 320	2 419
9	dodávky celkem			18 834
10	materiál+výkony celkem			52 543
11	ostatní náklady			22 123
12	NÁKLADY hl.III celkem			
13	CENA bez DPH (Kč)			93 500

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem	cena celke	cena celkem
Dodávky zařízení								
1	000525225	svítidlo zář. /2x36W/IP54/kompenzované	ks	2,00	1150,00	2 300		
2	000712110	doplnění rozváděče rol/rm1 (viz technická zpráva) - komplet	ks	1,00	6100,00	6 100		
3	000712311	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	kpl	1,00	1000,00	1 000		
4	000727101	přepětová ochrana 2. stupně v krabici IP54 (pro napájecí vedení chladicí jednotky)	ks	1,00	2710,00	2 710		
5	000731110	doplnění jímací tyče 2-3m včetně betonového podstavce a připojení na stávající jím. soutavu	ks	1,00	4000,00	4 000		
6	000731131	přemístění a přepojení 3ks zářivkových svítidel a to včetně 3ks závěsů/přívodů	ks	1,00	2000,00	2 000		
Materiál elektromontážní								
7	000171207	vodič CYY 4	m	36,00	10,00	360		
8	000171208	vodič CYY 6	m	62,00	17,00	1 054		
9	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	28,00	9,00	252		
10	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	68,00	13,00	884		
11	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	59,00	34,00	2 006		
12	000312212	krabice IP55 88x88/2úch 4xES13,5 5x2,5Cu	ks	3,00	85,00	255		
13	000322224	trubka PVC tuhá střední namáhání do 25HF - komplet včetně příslušenství	m	45,00	26,00	1 170		
14	000333161	lišta vkladací do 40x40 komplet	m	25,00	40,00	1 000		
15	000333111	lišta vkladací do 20x20 komplet	m	19,00	26,00	494		
16	000413213	přepín 10A/250Vstř IP54 řaz.5	ks	1,00	240,00	240		
17	000592126	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13 36W	ks	4,00	52,00	208		
18	000595111	startér zářivkový	ks	4,00	20,00	80		
19	000171209	vodič CYY 10	m	35,00	25,00	875		
20	000204210	kabel SYKFY 2x2x0,5	m	25,00	8,00	200		
Elektromontáže								
21	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	36,00	40,00	1 440		
22	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	62,00	40,00	2 480		
23	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	28,00	40,00	1 120		
24	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	68,00	40,00	2 720		
25	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	59,00	40,00	2 360		
26	210010453	krabice plast pro P rozvod vč. zapojení 8111	ks	3,00	200,00	600		
27	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	45,00	100,00	4 500		
28	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do 3.40mm	m	25,00	100,00	2 500		

29	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š 40mm	m	19,00	100,00	1 900		
30	210110023	přepínač nástěnný od IP 2 vč. zapojení seriový/ř.5	ks	1,00	400,00	400		
31	210201102	svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroje	ks	2,00	600,00	1 200		
32	210190001	doplnění rozváděče RE/RH (viz technická zpráva)	ks	1,00	2400,00	2 400		
		- komplet						
33	210190003	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	ks	1,00	7000,00	7 000		
34	210190002	odpojení a demontáž el. části stávající VZT jednotky a dvou střešních ventilátorů	ks	1,00	1900,00	1 900		
35	210800831	vodič Cu(-CY,CYA) volně uložený do 1x35	m	35,00	40,00	1 400		
36	210860271	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 volně ul.	m	25,00	40,00	1 000		
37	210191561	přepět'ová ochrana 2. stupně v krabici IP54 (pro napájecí vedení chladicí jednotky)	ks	1,00	400,00	400		
38	210190003	doplnění jímací tyče 2-3m včetně betonového podstavce a připojení na stáv. jím. soustavu	ks	1,00	2000,00	2 000		
39	210190003	přemístění a přepojení 5ks zářivkových svítidel a to včetně 3ks závěsů/přívodů	ks	1,00	3000,00	3 000		
Ostatní náklady								
40	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	20,00	40		
41	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,00	10,00	40		
42	219990014	napojení na stávající zařízení	hod	2,00	500,00	1 000		
43	219990015	zajištění provizorního napájení	hod	2,00	500,00	1 000		
44	219990028	zjištění skutečného stavu	hod	2,00	500,00	1 000		
45	219990030	přepojení stávající elektroinstalace	hod	5,00	500,00	2 500		
46	219990031	úprava stávajícího zařízení	hod	3,00	500,00	1 500		
47	219990034	doplnění stávajícího zařízení	hod	3,00	500,00	1 500		
48	219990038	zapojení ventilátorů	hod	3,00	500,00	1 500		
49	219990039	vyhledání stávajících okruhů	hod	3,00	500,00	1 500		
50	219990041	úklidové práce	hod	4,00	500,00	2 000		
51	219990044	výchozí revize elektrického zařízení	kpl	1,00	5543,00	5 543		
52	219990064	dozor technika VZT na zapojení kabeláže	hod	3,00	500,00	1 500		
53	219990024	drobné zednické výpomoci	hod	3,00	500,00	1 500		

Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace (technická zpráva, přílohy, výkresy, kniha svítidel, legenda, schemata a specifikace materiálu).

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cenová nabídka musí být vypracována dle aktuálních ceníků.

