

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

JANTER stav, s.r.o.
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 14.04.2020

OBJEDNÁVKA č. 1411/20

Objekt: SVITAVSKÁ 580/44

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 10 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **256 843,70 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 30.04.2020

Jan Dohnal

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Svitavská 44 byt č.10

Zhotovitel: JANTER stav, s.r.o.
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno-Štýřice

IČO: 29374669
DIČ: CZ29374669

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	12 680,80	61 948,60	74 629,40
PSV	55 135,34	48 960,46	104 095,80
MON	3 262,88	21 052,62	24 315,50
Vedlejší náklady	46 803,00	7 000,00	53 803,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	256 843,70 CZK
Snížená DPH	15 %	38 527,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,30 CZK

Cena celkem: 295 371,00 CZK

Za objednatele

v


BRNE

dne

10. 4. 2020

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	izolace	HSV	0,00	15 800,00	15 800,00	0,00000
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	1 007,10	2 025,90	3 033,00	0,30600
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	4 526,80	3 031,20	7 558,00	0,71880
64	Výplně otvorů	HSV	3 292,40	0,00	3 292,40	0,03144
90	Připočty	HSV	0,00	31 900,00	31 900,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 094,40	1 951,60	4 046,00	0,16576
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	100,10	5 366,90	5 467,00	0,00280
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 660,00	44,80	1 704,80	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	1 828,20	1 828,20	0,00000
723	Vnitřní plynovod	PSV	22 354,69	7 588,81	29 943,50	0,05971
725	Zařizovací předměty	PSV	6 189,13	669,87	6 859,00	0,00466
734	Armatury	PSV	592,40	1 087,60	1 680,00	0,00120
735	Otopná tělesa	PSV	14 699,75	13 796,25	28 496,00	0,11726
762	Konstrukce tesařské	PSV	36,14	10 357,36	10 393,50	0,00026
766	Konstrukce truhlářské	PSV	429,43	2 879,97	3 309,40	0,00615
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	1 440,00	105,00	1 545,00	0,00240
776	Podlahy povlakové	PSV	5 587,76	2 548,84	8 136,60	0,04721
783	Nátěry	PSV	0,00	21,60	21,60	0,00000
784	Malby	PSV	3 806,04	9 905,16	13 711,20	0,12805
M21	Elektromontáže	MON	2 066,78	15 023,72	17 090,50	0,02084
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 137,94	3 455,06	4 593,00	0,00409
M46	Zemní práce při montážích	MON	58,16	2 573,84	2 632,00	0,04696
VN	Vedlejší náklady	VN	46 803,00	7 000,00	53 803,00	0,08600
Celkem:			117 882,02	138 961,68	256 843,70	1,74959

Poř. Číslo	Název	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1 izolace				15 800,00		0,00000		0,00000
1	072 53-2111.R00	Vložkování komínu a připojení kotle soubor	1,00000	15 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	15 800,00		15 800,00
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky				3 033,00		0,30600		0,00000
2	602 01-1112.R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně m2	18,00000	168,50	0,01700	0,30600	0,00000	0,00000
					Dodávka:	55,95		1 007,10
					Montáž:	112,55		2 025,90
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				7 558,00		0,71880		0,00000
3	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková m2	10,00000	277,00	0,04766	0,47660	0,00000	0,00000
					Dodávka:	45,03		450,30
					Montáž:	231,97		2 319,70
4	607-25009R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm m2	26,00000	148,00	0,00605	0,15730	0,00000	0,00000
					Dodávka:	148,00		3 848,00
					Montáž:	0,00		0,00
5	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS m	10,00000	94,00	0,00849	0,08490	0,00000	0,00000
					Dodávka:	22,85		228,50
					Montáž:	71,15		711,50
Díl: 64 Výplně otvorů				3 292,40		0,03144		0,00000
6	358-89010.AR	Chráníč proudový OFE-25-2-030AC kus	1,00000	980,00	0,00024	0,00024	0,00000	0,00000
					Dodávka:	980,00		980,00
					Montáž:	0,00		0,00
7	345-36715R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50 kus	9,00000	83,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	83,60		752,40
					Montáž:	0,00		0,00
8	284-10170R	Odstraněná linolea m2	13,00000	120,00	0,00240	0,03120	0,00000	0,00000
					Dodávka:	120,00		1 560,00
					Montáž:	0,00		0,00
Díl: 90 Přípočty				31 900,00		0,00000		0,00000
9	900 - .RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 h	80,00000	380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	380,00		30 400,00
10	900 - .R01	drobný mat.voda topení soubor	1,00000	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	1 500,00		1 500,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				4 046,00		0,16576		0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
11	941 95-5004.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	28,00000	144,50	4 046,00	0,00592	0,16576	0,00000	0,00000
							Dodávka:	74,80	2 094,40
							Montáž:	69,70	1 951,60
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 467,00		0,00280		0,00000
12	952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	78,10	5 467,00	0,00004	0,00280	0,00000	0,00000
							Dodávka:	1,43	100,10
							Montáž:	76,67	5 366,90
Díl: 96	Bourání konstrukcí				1 704,80		0,00000		0,00000
13	968 06-1125.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	11,20	44,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	11,20	44,80
14	551-200160R Hlavice termostatická kapalinová IVAR.T 5000	kus	4,00000	415,00	1 660,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	415,00	1 660,00
							Montáž:	0,00	0,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				1 828,20		0,00000		0,00000
15	979 01-1111.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	246,50	246,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	246,50	246,50
16	979 01-1121.R00 Příplatek za každé další podlaží	t	1,00000	145,50	145,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	145,50	145,50
17	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	172,00	172,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	172,00	172,00
18	979 09-1295.R00 Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	1,00000	64,20	64,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	64,20	64,20
19	979 99-0102.R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	1 200,00	1 200,00
Díl: 723	Vnitřní plynovod				29 943,50		0,05971		0,00000
20	723 16-3104.R00 Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	11,00000	407,50	4 482,50	0,00106	0,01166	0,00000	0,00000
							Dodávka:	284,41	3 128,51
							Montáž:	123,09	1 353,99
21	723 16-3102.R00 Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	11,00000	301,00	3 311,00	0,00079	0,00869	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka:	186,88	2 055,68
							Montáž:	114,12	1 255,32
22	723 16-3103.R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm							
	m	36,00000	344,50	12 402,00	0,00091	0,03276	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	230,38	8 293,68
							Montáž:	114,12	4 108,32
23	723 19-1119.R00	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR.G2T DN 15							
	soubor	4,00000	607,00	2 428,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	545,13	2 180,52
							Montáž:	61,87	247,48
24	319-45186R	Plynová atrapa							
	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	1 500,00	1 500,00
							Montáž:	0,00	0,00
25	723 23-5216.R00	Kohout kulový							
	kus	6,00000	320,00	1 920,00	0,00070	0,00420	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	216,05	1 296,30
							Montáž:	103,95	623,70
26	319-45504R	Koleno 90° Mapress							
	kus	30,00000	130,00	3 900,00	0,00008	0,00240	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	130,00	3 900,00
							Montáž:	0,00	0,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				6 859,00		0,00466		0,06700
27	725 82-3111.R00	Baterie umyvadlová nástěn. ruční, bez otvír.odpadu							
	kus	2,00000	1 915,00	3 830,00	0,00085	0,00170	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	1 767,53	3 535,06
							Montáž:	147,47	294,94
28	551-45036R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluř TM55B							
	kus	1,00000	2 335,00	2 335,00	0,00122	0,00122	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 335,00	2 335,00
							Montáž:	0,00	0,00
29	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku							
	soubor	1,00000	81,00	81,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,06700	0,06700
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	81,00	81,00
30	725 61-0912.R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace							
	kus	1,00000	613,00	613,00	0,00174	0,00174	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	319,07	319,07
							Montáž:	293,93	293,93
Díl: 734	Armatury				1 680,00		0,00120		0,00000
31	734 26-6772.R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK							
	kus	8,00000	210,00	1 680,00	0,00015	0,00120	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	74,05	592,40
							Montáž:	135,95	1 087,60
Díl: 735	Otopná tělesa				28 496,00		0,11726		0,00000
32	735 15-7265.R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 500/1200							
	kus	4,00000	5 624,00	22 496,00	0,01944	0,07776	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 3 277,94		13 111,76
							Montáž: 2 346,06		9 384,24
33	735 11-1310.R00	broušení a nátěr+zákl.nátěr dveří sobor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,03950	0,03950	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 587,99		1 587,99
							Montáž: 4 412,01		4 412,01
Díl: 762	Konstrukce tesařské				10 393,50		0,00026		0,00000
34	762 51-2115.R00	Položení desek na pero a drážku m2	26,00000	380,00	9 880,00	0,00001	0,00026	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1,39		36,14
							Montáž: 378,61		9 843,86
35	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m %	79,00000	6,50	513,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 6,50		513,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				3 309,40		0,00615		0,00540
36	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku kus	3,00000	257,00	771,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 257,00		771,00
37	998 76-6204.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m %	0,40000	600,00	240,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 600,00		240,00
38	766 66-0014.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky kus	3,00000	703,00	2 109,00	0,00162	0,00486	0,00000	0,00000
							Dodávka: 111,81		335,43
							Montáž: 591,19		1 773,57
39	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových kus	3,00000	31,80	95,40	0,00000	0,00000	0,00180	0,00540
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 31,80		95,40
40	611-87158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm kus	1,00000	94,00	94,00	0,00129	0,00129	0,00000	0,00000
							Dodávka: 94,00		94,00
							Montáž: 0,00		0,00
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové				1 545,00		0,00240		0,01400
41	775 41-1810.R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených m	14,00000	7,50	105,00	0,00000	0,00000	0,00100	0,01400
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 7,50		105,00
42	549-14424R	Dveřní kování KLASIK kus	3,00000	480,00	1 440,00	0,00080	0,00240	0,00000	0,00000
							Dodávka: 480,00		1 440,00
							Montáž: 0,00		0,00
Díl: 776	Podlahy povlakové				8 136,60		0,04721		0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
43	776 42-1100.R00 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	14,00000	71,40	999,60	0,00003	0,00042	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	7,90	110,60
								Montáž:	63,50	889,00
44	283-42401R Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta, ukončovací, dl. 2,5 m	m	14,00000	26,00	364,00	0,00012	0,00168	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	26,00	364,00
								Montáž:	0,00	0,00
45	776 52-1100.RU2 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	13,00000	521,00	6 773,00	0,00347	0,04511	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	393,32	5 113,16
								Montáž:	127,66	1 659,84
Díl: 783	Nátěry				21,60		0,00000		0,00000	
46	783 99-1910.R00 Údržba, přemíst. křídel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	3,00000	7,20	21,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	0,00	0,00
								Montáž:	7,20	21,60
Díl: 784	Malby				13 711,20		0,12805		0,00000	
47	784 16-1401.R00 Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	197,00000	14,80	2 915,60	0,00017	0,03349	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	4,59	904,23
								Montáž:	10,21	2 011,37
48	784 16-5522.R00 Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	197,00000	54,80	10 795,60	0,00048	0,09456	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	14,73	2 901,81
								Montáž:	40,07	7 893,79
Díl: M21	Elektromontáže				17 090,50		0,02084		0,00000	
49	210 80-0101.RT1 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	140,00000	59,30	8 302,00	0,00014	0,01960	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	9,27	1 297,80
								Montáž:	50,03	7 004,20
50	210 01-0311.RT1 Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	23,00000	69,00	1 587,00	0,00004	0,00092	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	8,38	192,74
								Montáž:	60,62	1 394,26
51	210 10-0004.R00 Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	10,00000	60,40	604,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	0,00	0,00
								Montáž:	60,40	604,00
52	210 11-3010.R00 Předrátování rozvaděče eon	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	0,00	0,00
								Montáž:	3 500,00	3 500,00
53	210 11-0001.RT2 Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	8,00000	217,50	1 740,00	0,00004	0,00032	0,00000	0,00000	
								Dodávka:	72,03	576,24
								Montáž:	145,47	1 163,76

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
65	611-60631R	Dveře vnitřní KLASIK 2/3 sklo 60-80x197 buk ERKADO, jednokřídle							
		kus	2,00000	1 534,00	3 068,00	0,02000	0,04000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 534,00		3 068,00
							Montáž: 0,00		0,00
66	611-60321R	Dveře vnitřní hladké plné 60x197 buk lak ERKADO, jednokřídle							
		kus	1,00000	790,00	790,00	0,01500	0,01500	0,00000	0,00000
							Dodávka: 790,00		790,00
							Montáž: 0,00		0,00