

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

se sídlem Šporkova 321/12, Malá Strana, 11800 Praha 1

IČO: 00530204

DIČ: CZ00530204

Zapsaná v Rejstříku církevních právnických osob vedeným Ministerstvem kultury České republiky, ev. č. 8/3-13/1994

zastoupená SM. Ancillou Annou Doležalovou, generální představenou

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný je investorem **stavby zateplení stěny budovy**, a to budovy č. p. 596, která je součástí pozemku p. č. 725 v k. ú. Město Brno, obec Brno, která přiléhá k pozemku p. č. 723 v k. ú. Město Brno, obec Brno, přičemž realizací této stavby dojde k zásahu do pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu.

Článek II

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 723 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „pozemek p. č. 723“)**. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 725 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 596 jako jeho součástí v k. ú. Město Brno, obec Brno**.
2. Stavba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy bude spočívat v umístění fasádního polystyrenu o tloušťce 100 mm na stěně budovy ve vlastnictví budoucího oprávněného.

Článek III

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku p. č. 723 budoucímu povinnému dle čl. VI odst. 5. této smlouvy doručí budoucímu povinnému písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s třemi originálními vyhotoveními geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene na pozemku p. č. 723 a znaleckým posudkem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. III této smlouvy, uzavřou ve prospěch pozemku p. č. 725 k. ú. Město Brno, obec Brno, k části pozemku p. č. 723 vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** zateplení stěny budovy.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného dle čl. III této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku p. č. 723 (viz čl. VI odst. 3 této smlouvy) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Služebnost specifikovaná v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízena **za úplaty**, a to formou jednorázové úplaty stanovené na základě znaleckého posudku, jehož zpracování zajistí budoucí oprávněný (ve znaleckém posudku musí být výslovně uvedeno, zda je úplata stanovena včetně DPH).
2. Budoucí oprávněný uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek p. č. 723 a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

2. Před zahájením stavebních prací bude svolána schůzka za účasti zástupců zhotovitele stavby a obou smluvních stran, na které budou dohodnuty konkrétní podmínky, za jakých bude možné využívat část pozemku p. č. 723 po dobu provádění stavebních prací.
3. O předání a převzetí pozemku ke stavbě bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat dohodu stran podle odst. 2 tohoto článku. Protokol o předání a převzetí bude mezi stranami podepsán i po dokončení stavby.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nutného pro určení částky za zřízení služebnosti a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku p. č. 723, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo zasáhnout zateplením budovy do pozemku p. č. 723.

Článek X

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 142. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 06.04.2020, usnesením č. 9721/20/R142.

V Brně dne

V Praze dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
budoucí povinný

SM. Ancilla Anna Doležalová
generální představená
budoucí oprávněný