

ceny v plné výši potvrzuje.

V.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku.
2. Kupující prohlašují, že si převáděný pozemek podrobně prohlédli a jsou seznámeni s jeho skutečným stavem.
3. Uvedený pozemek je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 155-54-2019 ze dne 12. 8. 2019.

VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VIII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 4. 11. 2019 do 6. 12. 2019.
2. Prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na . zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 27. 2. 2020 usnesením č. 2511/20/Z29.

V Brně dne 19. 3. 2020

V Mor. Knínicích dne 12. 3. 2020

Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje
(prodávající)

■■■■ ■■■■
(kupující)

■■■■ ■■■■
(kupující)