

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. ZAK-002-2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

OBJEDNATEL: **OBEC VĚCOV**
 Věcov 61
 592 44 Věcov

zastoupená: Zdeněk Vraspír, starosta obce
 IČ: 00295621
 Telefon: 724 184 759

a

ZHOTOVITEL: **STAREDO s.r.o.**
 Maršovská 1358
 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené: Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních, technických.
 Při realizaci zastupuje pověřený stavbyvedoucí.

IČ: 28270495
 DIČ: CZ28270495
 Telefon/fax: 566 522 954, 724 143 323

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

2. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením smlouvy o dílo za den 5.2.2020 , článek 5 , odstavec 5.3 dochází ke změnám předmětu a ceny díla. Rozsah a kvalita změny je dána položkovým rozpočtem , který tvoří přílohu dodatku č.1.

Mění se následující článek 5 , odstavec 5.1 a v článku 8 se doplňuje odstavec 8.4.

2.1 článek 5. **Cena plnění** , odstavec 5.1 se mění takto

Stavební práce – Sociální bydlení se sazbou 15 %	6 295 562,-- Kč
Přeložení střešní krytiny v části A	235 894,56 Kč
Výplně otvorů	37 533,16 Kč
Ošetření dřevěného stropu v části A	67 259,50 Kč
Statické pilíře v 2.NP , část B	18 749,26 Kč
Stavební práce celkem – Sociální bydlení se sazbou 15%	6 654 998,48 Kč
Výše DPH 15 %	998 249,77 Kč
Stavební práce – Sociální bydlení celkem vč. DPH	7 653 248,25 Kč
Stavební práce – Sociální bydlení se sazbou 21 %	415 438,-- Kč
Výše DPH v sazbě 21 %	87 241,98 Kč
Stavební práce – Sociální bydlení celkem vč. DPH	502 679,98 Kč
Stavební práce bez DPH celkem	7 070 436,48 Kč
DPH celkem	1 085 491,75 Kč
Stavební práce celkem včetně DPH	8 155 928,23 Kč

2.2 do článku 8. **Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace** se doplňuje odstavcem č.8.4 ve znění

8.4 Zhotovitel doporučoval objednateli provést výměnu pojistné folie střešního pláště v části B / a to vzhledem k jejímu stavu a stáří , vzhledem ke skladbě střechy , vzhledem k rozsahu ponechávané folie a vzhledem k návaznosti na nové konstrukce /. Objednatel z hlediska hospodárnosti rozhodl o ponechání současné skladby střešního pláště. Podpisem tohoto dodatku dává objednatel zhotoviteli příkaz ve smyslu paragrafu číslo 2594 , čl. 9.6. zákona 89/2012 Sb. na ponechání současné skladby střešního pláště v části B díla. Zároveň objednatel prohlašuje, že si je vědom záručních následků tohoto příkazu.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č.1smlouvy je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis.

4.2 Účastníci dodatku č.1 smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.3 Přílohou č. 1 je položkový rozpočet .

5. Podpisy smluvních stran

V Novém Městě na Moravě

dne

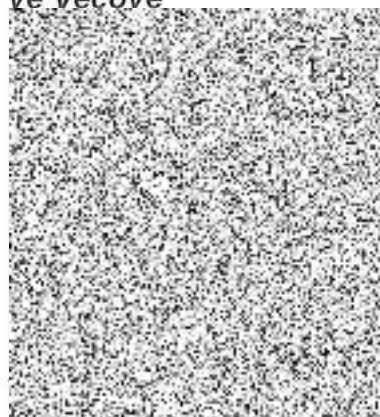


O s.r.o.
1358
no na Mor.
223270495

za zhotovitele

Ing. Zdeněk K u t r a
jednatel společnosti

ve Věcově



COV
v 61
20029562
321

za objednavatele

Zdeněk Vraspír
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02** **Sociální bydlení-byty v podkroví polyfunkčního domu v Jimramovských Pavlovicích**
 Změnové rozpočty dodatek č.1

Objednatel: **Obec Věcov** IČO: 295621
Věcov 61 DIČ:
592 44 Věcov

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: 28270495
Maršovská 1358 DIČ: CZ28270495
59231 Nové Město na Moravě

Vypracoval:

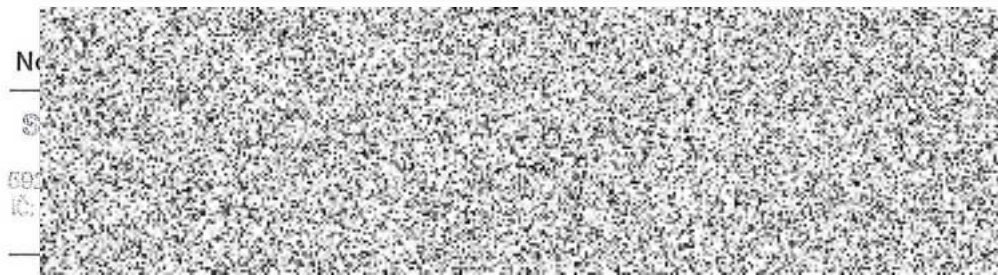
Rozpis ceny	Celkem
HSV	78 208,63
PSV	281 227,85
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	359 436,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	359 436,48 CZK
Snížená DPH	15 %	53 915,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **413 351,95 CZK**

v



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Přeložení střešní krytiny	235 894,56	0,00	35 384,18	271 278,74	66
1	přeložení střešní krytiny část A	235 894,56	0,00	35 384,18	271 278,74	66
2	Výplně otvorů	37 533,16	0,00	5 629,97	43 163,13	10
1	Plastová okna a dveře	45 968,16	0,00	6 895,22	52 863,38	13
2	Odpočet	-8 435,00	0,00	-1 265,25	-9 700,25	-2
3	Ošetření dřevěného stropu v části "A"	67 259,50	0,00	10 088,93	77 348,43	19
1	Stavební rozpočet	67 259,50	0,00	10 088,93	77 348,43	19
4	Statické pilíře v 2.NP , část B	18 749,26	0,00	2 812,39	21 561,65	5
1	Stavební rozpočet	18 749,26	0,00	2 812,39	21 561,65	5
Celkem za stavbu		359 436,48	0,00	53 915,47	413 351,95	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 930,69	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 475,93	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			197,06	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 304,45	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			392,76	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 402,10	1
97	Prorážení otvorů	HSV			2 519,77	1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			1 954,15	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 031,72	1
713	Izolace tepelné	PSV			11 009,50	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			115 224,90	32

765	Krytiny tvrdé	PSV			143 742,52	40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 371,00	1
783	Nátěry	PSV			6 879,93	2
Cena celkem					359 436,48	100

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	1	Přeložení střešní krytiny
R:	1	přeložení střešní krytiny část A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				30 304,45
1	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (17,26-7,82+13,99+7,96)*5,1	m2	160,08900	50,00	8 004,45
				160,08900		
2	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	160,00000	15,00	2 400,00
3	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	160,00000	40,00	6 400,00
4	94 R položka	D+M pomocného lešení na střeše přístavku , zajištění stávající stavby	kpl	1,00000	13 500,00	13 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				61 847,59
5	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	219,23000	65,00	14 249,95
6	762342204	Montáž kontralatí přibitím	m2	219,23000	25,00	5 480,75
7	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	219,23000	28,90	6 335,75
8	762342814	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	219,23000	19,30	4 231,14
9	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,10000	1 500,00	4 650,00
10	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,10000	1 000,00	2 100,00
11	60517102	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2	m3	3,10000	8 000,00	24 800,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				143 742,52
12	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití "A" : ((8,4+5,4)*3,65+0,9*1,5*4)*-1 275	m2	219,23000	65,00	14 249,95
				-55,77000		
				275,00000		
13	765339211	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho	m2	219,23000	234,50	51 409,44
14	765339311	M. hřebene z beton.hřebenáčů na sucho s podložkou	m	32,00000	203,50	6 512,00
15	765799301	Demontáž podstřešní fólie "A" : (5,45*3,5+8,2*3,55+0,7*1,3*4)*-1 275	m2	223,17500	15,00	3 347,63
				-51,82500		
				275,00000		
16	765901131	Fólie podstřešní paropropustná , difúzní folie	m2	219,23000	150,00	32 884,50
17	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	25,00000	860,00	21 500,00
18	765 1	Jutadach THX těsnění pod kontralatě	ks	14,00000	340,00	4 760,00
19	592440341	Figaroll PLUS větrací pás hřebene a nároží 1 role / 5 m	kus	7,00000	1 297,00	9 079,00

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	2	Výplně otvorů
R:	1	Plastová okna a dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 677,25
1	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi otvor nad překladem dveře č.m.023 : 0,6*1*0,7 okno č.m. 019 : 1*1,2*0,45 dveře č.m.017 : 1*2*0,45	m3	1,86000	4 100,00	7 626,00
				0,42000		
				0,54000		
				0,90000		
2	317121151	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm dveře do č.m. 023 : 5 okno do č.m. 019 : 3 dveře do č.m. 017 : 3	kus	11,00000	518,00	5 698,00
				5,00000		
				3,00000		
				3,00000		
3	319202321	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm dveře č.m.023 , č.m.017 : 2*0,7*2+2*0,45*2 okno č.m. 019 : 1,5*0,45*2	m2	5,95000	335,00	1 993,25
				4,60000		
				1,35000		
4	342248141	Příčky z THERM tvárn11,5 Profi na DBM, tl. 115 mm 1.NP č.m.022 : 2	m2	2,00000	680,00	1 360,00
				2,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 475,93
5	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00000	400,00	400,00
6	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1*1,2+2*1 omítka zdivo č.m. 022,023 : 2+2	m2	7,20000	315,00	2 268,00
				3,20000		
				4,00000		
7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi stěny : 0,7*2*2+0,45*1,5*2+0,45*2*2 nadpraží : 0,7*1+0,45*1,5+0,45*1	m2	7,77500	747,00	5 807,93
				5,95000		
				1,82500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 409,20
8	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC dvře do č.m. 023 : 0,9*1,2*0,7	m3	0,75600	980,00	740,88
				0,75600		
9	962032432	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC okno do č.m. 019 : 1*0,45*1,5 dveře do č.m. 017 : 1*0,45*2	m3	1,57500	681,00	1 072,58
				0,67500		
				0,90000		
10	967031142	Přísekání rovných ostění cihelných na MC 0,9*0,7*2	m2	1,26000	199,00	250,74
				1,26000		
11	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2 1,0*1,5	m2	1,50000	200,00	300,00
				1,50000		
12	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 1NP : 1	m	1,00000	45,00	45,00
				1,00000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 519,77
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,42139*9	t	12,79251	16,00	204,68
				12,79251		
14	97	Poplatek za skládku sutí	t	4,74301	250,00	1 185,75
15	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,13335	220,00	1 129,34
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 080,01
16	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,13335	600,00	3 080,01
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 806,00
17	766601111	Montáž těsnění přípoj. spáry, ostění, fólie+fólie u P1/P : (1,0+2,02*2)*1	m	5,04000	150,00	756,00
				5,04000		
18	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,21000	5 000,00	1 050,00

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	2	Výplně otvorů
R:	1	Plastová okna a dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	766 PC P/4	Plast.okno 1kř., O+S vel.900/1500 mm D+M, iz.dvojsklo U=1,0, vč.vnitř.parapetu	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
20	766 PC P/5	Plast.okno 2kř., O+S vel.1360/1500 mm D+M, iz.dvojsklo U=1,0, vč.vnitř.parapetu	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	2	Výplně otvorů
R:	2	Odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-8 435,00
1	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	-1,00000	1 300,00	-1 300,00
		T/9L : -1		-1,00000		
2	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	-0,04700	5 000,00	-235,00
3	61162104	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř.90x197 cm, vč.kov. - panik.zámek, barva bílá	kus	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
		T/9L : -1		-1,00000		
4	61181503	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 6-17cm fólie, bílá	kus	-1,00000	2 400,00	-2 400,00
		T/9 : -1		-1,00000		

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	3	Ošetření dřevěného stropu v části "A"
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						392,76
1	952902121	Zametení drsná podlaha / očištění kleneb/	m2	186,14448	2,11	392,76
Díl: 713 Izolace tepelné						11 009,50
2	713100832	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm sejmutí izolace z kleneb : 10,84*14,31*1,2	m2	186,14448	20,00	3 722,89
				186,14448		
3	713102111	Odstr.tep.isolace podlah,volně, EPS tl.do 100 mm 148,7256-(0,22*10,84*12)-2,1*2,9	m2	114,01800	16,20	1 847,09
				114,01800		
4	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá izolace stropu při okraji stropu : 14,31*2*2+10,84*2 doplnění izolace po obvodu / izolace atiky / : (14,310+10,84+14,31)*1,2	m2	126,27200	35,00	4 419,52
				78,92000		
				47,35200		
5	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,02000	1 000,00	1 020,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						48 977,31
6	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna 148,7256*0,9	m2	133,85304	60,00	8 031,18
				133,85304		
7	762812811	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm "A" : 14,31*10,84-2,19*2,920	m2	148,72560	40,00	5 949,02
				148,72560		
8	762822140	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2	m	11,24000	153,00	1 719,72
9	762837113	Celodřevěný plátový spoj, stropní trám, do 450 cm2 / výměna zhlaví trámu /	kus	1,00000	3 425,00	3 425,00
10	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů 133,85304*0,03 0,72979	m3	4,74538	1 200,00	5 694,46
				4,01559		
				0,72979		
11	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených 10,8*12*2	m	259,20000	11,50	2 980,80
				259,20000		
12	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,38000	1 000,00	3 380,00
13	761 1 R	Přísekání stropních trámů / odstranění napadaného dřeva / , očištění (12-4)*10,84	bm	86,72000	148,00	12 834,56
				86,72000		
14	60512121	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m oprava zhlaví : 1,2*0,26*0,22*1,2 stropní trám : 0,2*0,24*11,24*1,2	m3	0,72979	6 800,00	4 962,57
				0,08237		
				0,64742		
Díl: 783 Nátěry						6 879,93
15	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí typu QB 2x stropní trám : (0,2+0,24)*2*11,24	m2	9,89120	50,00	494,56
				9,89120		
16	783782221	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x (0,22+0,26)*2*10,84*(12-4)	m2	83,25120	76,70	6 385,37
				83,25120		

Položkový rozpočet

S:	02	SOCIÁLNÍ BYTY VĚCOV J.P. změnové rozpočty
O:	4	Statické pilíře v 2.NP , část B
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 253,44
1	331231126	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P25 na MC 10	m3	1,45800	5 640,00	8 223,12
2	319201321	Vyrovn povrchu zdiva maltou tl 3cm	m2	4,86000	212,00	1 030,32
		0,45*2,7*4		4,86000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				197,06
3	632451024	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,55200	357,00	197,06
		základ pod pilíře : 0,6*0,46*2		0,55200		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				992,90
4	962032432	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	1,45800	681,00	992,90
		bourání pro pilíře 2ks : 0,6*0,45*2,7*2		1,45800		
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 954,15
5	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,61960	16,00	377,91
		2,6244*9		23,61960		
6	97	Poplatek za skládku sutí	t	2,62440	250,00	656,10
7	979019100	Svislá doprava sutí za 1.podlaží	t	2,62440	207,00	543,25
8	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,71315	220,00	376,89
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 951,71
9	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,25285	600,00	1 951,71
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 400,00
10	7621	Statické zajištění stávajících konstrukcí krovu	ks	2,00000	2 200,00	4 400,00