



MBNPP000D9TR

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Město Bystřice nad Pernštejnem
se sídlem: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupené: starostou Ing. Karlem Pačiskou
IČ 00294136
bankovní spojení: 9005-723751/0100
(dále jen pronajímatel)
2. SATT a.s.
Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 60749105
DIČ CZ60749105
zapsaná v OR u RS v Brně pod spisovou značkou B.1592
zastoupená Ing. Petrem Scheibem, prokuristou
(dále jen nájemce)

II.

Účel smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem technologie (zejména kabelových rozvodů) pro provozování služby kabelové televize, rozhlasu a dalších služeb na území města Bystřice nad Pernštejnem.

Provozovatelem služeb uvedených v předešlém odstavci je nájemce a to na základě nájemní smlouvy, jejíž platnost vyprší 31. prosince 2016.

Smluvní strany projevíly vůli pokračovat v této formě spolupráce i v dalším období, a proto uzavírají tuto nájemní smlouvu.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem majetku uvedeného v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dnem, kdy nájemce nabývá nájemních práv k předmětu pronájmu, je 1. leden 2017.

IV.

Cena za pronájem

Smluvní strany se dohodly na nájemném po dobu platnosti této smlouvy výši 500.016,- Kč.

Nájemné je splatné ve 2 rovnoměrných splátkách ve výši $\frac{1}{2}$ částky uvedené v předešlém odstavci s tím, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

K uvedenému nájemnému se připočte DPH dle platné sazby stanovené zákonem.

Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury do 30 dnů od jejího doručení nájemci.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen předmět pronájmu používat k provozování služby kabelové televize a rozhlasu na území města Bystřice nad Pernštejnem.

Nájemce smí předmět pronájmu použít i k poskytování jiných služeb, avšak tato činnost nesmí nijak omezovat poskytování služby kabelové televize a rozhlasu a ani jí nesmí konkurovat.

Pronajímatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy ani jeho část do užívání třetí osobě, a to za úplatu nebo bezúplatně, ledaže by se na tom smluvní strany písemně dohodly.

Nájemce smí přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě (podnajímtout), musí však plně zajistit dodržení všech závazků plynoucích mu z této smlouvy včetně zajištění dodávky televizních programů za podmínek uvedených níže.

Nájemce je povinen zabezpečovat a nést náklady údržby a oprav pronajatého majetku, které jsou nezbytné pro výkon jeho podnikatelské činnosti; tzn. činit a financovat všechny úkony, které zachovávají pronajatý majetek v provozuschopném stavu a zajišťují uchování jeho provozních vlastností a bezpečnosti provozu, a to do maximální výše 100 tisíc Kč za kalendářní rok.

Naopak akce mající charakter pořízení dlouhodobého majetku, technického zhodnocení nebo oprav nad roční limit 100 tisíc Kč (zejména rozšíření stávající sítě kabelových rozvodů a modernizace sítě nebo technologie) provádí a financuje zásadně pronajímatel. Realizaci každé takové investiční akce musí předcházet dohoda pronajímatele a nájemce o tom, jaký dopad bude mít na povinnosti smluvních stran stanovených touto smlouvou (výše nájemného, povinnost údržby, cena za dodávku služby kabelové televize a rozhlasu atd.).

Z pravidla uvedeného v předešlém odstavci lze při souhlasu obou stran učinit výjimku. Tato však musí být podložena písemnou dohodou, která mimo jiné stanoví práva a povinnosti smluvních stran k takto pořízenému majetku po skončení nájemního vztahu.

V případě, že sjednaný nájemní vztah zanikne zaviněním pronajímatele, je nájemce oprávněn požadovat náhradu toho, o co se provedenou modernizací zvýšila hodnota majetku pronajímatele po odečtení znehodnocení, ke kterému v mezidobí v důsledku užívání došlo. Výše náhrady bude v takovém případě stanovena dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady, stanoví ji nezávislý znalec, na jehož osobě se shodnou obě smluvní strany.

Pokud nájemní vztah zanikne z jiných důvodů než je uvedeno v předcházejícím odstavci nebo uplynutím sjednané doby nájmu, náhrada za modernizaci majetku nenáleží a tato modernizace se stává majetkem pronajímatele.

Cena a programová nabídka služby kabelové televize a rozhlasu tam, kde je odběratelem služby pronajímatel, je předmětem Smlouvy č. 400001, o připojení účastníka na kabelové rozvody a o zásobování televizním a rozhlasovým signálem, uzavřené mezi týmiž smluvními stranami dne 5. května 2009 (dále jen „smlouva o dodávce signálu“).

Nájemce dále garantuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní pronajímateli všude tam, kde je odběratelem služby, příjem programů ČT1, ČT2, ČT24, ČT4 SPORT, NOVA a PRIMA (budou-li tyto kanály existovat) ve formátu DVB-T. Cena za tuto službu se sjednává ve výši 150,- Kč měsíčně za každého účastníka.

VI.
Ostatní ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 6 měsíců, tj. do 30. června 2017.

V souladu se Zákonem o obcích byla tato smlouva na straně pronajímatele schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem na jejím zasedání dne 10. ledna 2017.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.


.....
Ing. Karel Pačiska
pronajímatel




.....
Ing. Petr Scheib
nájemce

V Bystřici nad Pernštejnem dne 11. ledna 2017.

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 10. ledna 2017

Soupis pronajatého majetku:

Invent. číslo	Název	Požiz. cena	Množství
9150	klimatizace	31165.00	1.000
9152	Rozvody kabelové By-Černý vršek 2.etapa	291130.00	1.000
9149	Rozvody kabelové Bystřice-Beranka	302918.00	1.000
9151	Rozvody kabelové Bystřice-Černý vršek	370454.00	1.000
9147	Rozvody kabelové TV Bystřice n.P.	2063210.00	1.000
10158	Síť metropolitní	3203489.06	1.000
	část položky v rozsahu		
	o 3ks optických vláken SM mezi budovami na ul. Hornická 643 (kancelář v přízemí budovy) a na ul. Příční 405 (serverovna v suterénu budovy) včetně zakončení konektorem SC na patch panelu		
	o 3ks optických vláken SM mezi budovami na ul. Hornická 643 (kancelář v přízemí budovy) a na ul. Nádražní 615 (sklad učebnic a pomůcek v přízemí budovy) včetně zakončení konektorem SC na patch panelu		

pronajímatel

nájemce