



SML 2008/199/1 OIM

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o pronájmu nemovitosti
uzavřené dne 16.7.2008**

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. pro platby nájemného: [REDACTED]
VS pro platby nájemného: 0226000130
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Jakub Lohmann**
jednající pod obchodní firmou LOHMANN - KVĚT
sídlem Podolská 1486/10, 147 00 Praha 4 - Braník
IČO: 74861743
DIČ: CZ8110161576
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 5dzezeb
(dále jen „**nový nájemce**“ nebo také „**právní nástupce**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Mezi nájemcem Josefem Lohmannem, jednajícím pod obchodní firmou Josef Lohmann – Květ, sídlem Hvocnářská 456, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO 12272949 a pronajímatelem byla dne 16. 7. 2008 uzavřena Smlouva o pronájmu nemovitosti, a to pozemku parc. č. 82, o výměře 115 m² v k. ú. Modřany (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli. Na pozemku je umístěna zemědělská stavba bez č. p./č. e. ve vlastnictví nájemce (dále jen „Smlouva“).
2. Právním nástupcem Josefa Lohmanna, jednajícím pod obchodní firmou Josef Lohmann – Květ se na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 32D 545/2018, ve věci pozůstalosti po Josefu Lohmannovi stal Jakub Lohmann, jednající pod obchodní firmou LOHMANN - KVĚT, sídlem Podolská 1486/10, Braník, 147 00 Praha 4, IČO 74861743.

III. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je přechod veškerých práv a povinností vyplývajících ze „Smlouvy“ na právního nástupce Jakuba Lohmanna.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá ustanovení „Smlouvy“ se nadále aplikují na nového nájemce, který s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nový nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
2. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 5. 2020, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne 6. 4. 20

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
Starosta



.....
Jakub Lohmann
LOHMANN - KVĚT
Podolska 1486/10, 147 00 Praha 4
IČO: 74861743 DIČ: CZ6110161576
info@kvet.org