

SMLOUVA
o nájmu a provozování vodovodu
pro veřejnou potřebu
č. sml. 049.02-Du

uzavřena dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

<i>vlastníkem:</i>	<i>svazek obcí Mikroregion Hranicko</i>
<i>zastoupeným:</i>	<i>Ing. Petrem Pajdlou, předsedou svazku</i>
<i>se sídlem:</i>	<i>Tř.1.máje 2063, 753 01 Hranice</i>
<i>IČ:</i>	<i>709 61 051</i>
<i>Kontaktní osoba:</i>	<i>Ing. Marcela Tomášová</i>
<i>Bankovní spojení:</i>	<i>ČSOB, a.s.</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>190071087/0300</i>
<i>Telefon:</i>	<i>739 430 576</i>
<i>Fax:</i>	<i>581 626 202</i>
<i>e-mail:</i>	<i>m.tomasova@regionhranicko.cz</i>

dále jen vlastník

a

<i>provozovatelem:</i>	<i>Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.</i>
<i>zastoupeným:</i>	<i>MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva</i>
<i>se sídlem:</i>	<i>Šírava 483/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov</i>
<i>IČ:</i>	<i>476 74 521</i>
<i>DIČ:</i>	<i>CZ47674521</i>
<i>Kontaktní osoba:</i>	<i>Pavel Jeřábek, vedoucí provozu vodovodů, tel. 602796845</i>
<i>Bankovní spojení:</i>	<i>Komerční banka, a.s. Přerov</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>2307-831/0100</i>
<i>Telefon:</i>	<i>581299111</i>
<i>Fax:</i>	<i>581207425</i>
<i>e-mail:</i>	<i>sekretariat@vakpr.cz</i>

zapsaným v obchodním rejstříku: vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 675

dále jen provozovatel

I.
Předmět smlouvy

- 1. Vlastník prohlašuje, že je dle povolení zkušebního provozu č.j.(doplní se po nabytí právní moci) ze dne vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu v Hranicích vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby „Zásobování Potštátska napojením na SV Hranice“ (dále jen Vodovod).*
- 2. Vodovod je vodním dílem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen Zákon). Vodovod je napojen a navazuje na vodovod ve vlastnictví provozovatele, jedná se tedy o vodovody provozně související ve smyslu ust. § 8 odst. 3 Zákona.*

3. Provozovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02.
4. Předmětem této smlouvy je provozování Vodovodu, který je vymezen v přílohách č. 1 a 2, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno zásobování pitnou vodou všech nemovitostí, které jsou na Vodovod napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy, to vše s cílem zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování Vodovodu.

II.

Závazky smluvních stran a pověření

1. Vlastník se zavazuje:
 - a) Realizovat v dohodnutých lhůtách opatření doporučená provozovatelem, směřující ke zvýšení spolehlivosti Vodovodu a zlepšení efektivnosti provozu.
2. Provozovatel se zavazuje:
 - a) Zajistit provozování Vodovodu dle vlastníkemu předaných technických podkladů v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
 - b) Při zajišťování provozu Vodovodu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze Vodovodu a sjednávat příznivé ceny u externích dodavatelů.
3. Vlastník pověřuje provozovatele:
 - a) Dle ust. § 5 odst. 1 a 2 Zákona vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.
 - b) Dle ust. § 7 Zákona ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se Vodovod nachází, za účelem jeho udržování v dobrém stavebním stavu.
 - c) Dle ust. § 8 odst. 6 Zákona uzavíráním písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli napojenými na Vodovod.
 - d) K uplatňování práv z odpovědnosti za vady v záruční době u zhotovitele provozovaného Vodovodu na základě podkladů předaných mu vlastníkem.

III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn a vlastníkem zplnomocněn:
 - a) Vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na Vodovod.
 - b) Dle ust. § 23 odst. 8 Zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
 - c) Účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě vodních děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) Umisťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu Vodovodu.
 - e) Dle ust. § 9 odst. 2 Zákona k provádění zásahu do vodovodní sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka.

- f) Vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkovvi dle této smlouvy, přebírat od stavebníků případně přeložky Vodovodu, včetně jejich dokumentace.
 - g) K dalším činnostem stanoveným v příslušných obecně závazných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajícím z postavení provozovatele.
 - h) K jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník vodního díla informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.
2. Provozovatel je dále povinen:
- a) Zajistit pro stávající i nově napojované odběratele zásobení pitnou vodou v kvalitě dle požadavků Zákona.
 - b) Zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování Vodovodu ve smyslu ust. § 8 Zákona, včetně zajištění pohotovostní služby.
 - c) Provádět běžnou údržbu Vodovodu na vlastní náklady. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) Vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ust. § 5 Zákona.
 - e) Informovat vlastníka o škodách vzniklých na Vodovodu i o škodách hrozících.
 - f) Poskytovat vlastníkovvi údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 36 odst. 3 Zákona, když tím se provozovatel nezproštuje ostatních povinností vyplývajících pro něj z tohoto ustanovení Zákona.
 - g) Provádět stanovené kontroly a revize nezbytné k řádnému provozování Vodovodu.
 - h) Oznamovat vlastníkovvi potřebu a rozsah oprav, které má vlastník provést pro udržování Vodovodu ve stavu způsobilém k užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu k tomu potřebné podklady.
 - i) Plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele ze Zákona a dalších obecně závazných právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.

IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je oprávněn kontrolovat stav Vodovodu a jeho provozování prostřednictvím svých pověřených zástupců po předchozím vyrozumění provozovatele.
2. Vlastník je povinen:
 - a) Uvédomit zájemce o připojení na Vodovod o povinnosti získat stanovisko provozovatele.
 - b) Zajistit bezplatné využívání pozemků v jeho vlastnictví v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
 - c) Umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při výstavbě děl, která navazují na Vodovod formou konzultací, zpřístupnění projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) Projednat v případě realizace změn Vodovodu tyto zamýšlené změny před zahájením jejich realizace s provozovatelem.
 - e) Projednávat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem.
 - f) Poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu Vodovodu.

- g) *Poskytovat provozovateli součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s ust. § 5 Zákona.*
- h) *Objednávat rekonstrukce a opravy Vodovodu po předchozím vyjádření provozovatele.*
- i) *Předávat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence Vodovodů a z jejich provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok, vše v souladu s ust. § 5 Zákona.*
- j) *Uplatňovat u zhotovitele odstranění vad na Vodovodu, které se vyskytnou v průběhu záruční doby.*

V.

Platební podmínky

1. *Tržby za vodné hrazené odběrateli napojenými na Vodovod při jeho provozování jsou příjmem provozovatele, který rovněž určuje ceny vodného a provádí i fakturaci a vymáhání pohledávek spočívajících v neuhrazeném vodném.*
2. *Nájemné za užívání Vodovodu za prvních třicet devět čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy činí 240.000,-Kč čtvrtletně. Nájemné za čtyřicáté čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy činí 140.000,-Kč. Nájemné za prvních čtyřicet čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy v celkové výši 9.500.000,- Kč uhradil provozovatel vlastníkovvi před podpisem této smlouvy dle ujednání obsaženého ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy uzavřené mezi provozovatelem a vlastníkem dne 16.10.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2011. Toto předplacené nájemné bude vlastníkem provozovateli postupně vyúčtováváno formou čtvrtletních faktur s náležitostmi daňového dokladu. V případě ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu před uplynutím čtyřiceti čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy se vlastník zavazuje uhradit provozovateli poměrnou část předplaceného nájemného za období ode dne ukončení této smlouvy do doby uplynutí čtyřiceti čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve lhůtě do 5-ti měsíců ode dne skončení této smlouvy. Nájemné za období počínající čtyřicátým prvním čtvrtletím ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 5.000,-Kč ročně a bude hrazeno provozovatelem vlastníkovvi na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu splatné vždy ke 30.6. každého roku.*
3. *V případě, že se bude skutečně uhrazené nájemné které provozovatel uhradil vlastníkovvi dle odst. 3 lišit od částky 9.500.000 Kč, zavazují se smluvní strany upřesnit skutečnou částku dodatkem smlouvy po finančním uzavření stavby.*

VI.

Další ujednání

1. *Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodovodu se zavazuje uhradit provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s ním. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za které neodpovídá provozovatel, se zavazuje tyto poškozeným uhradit vlastník.*
2. *Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na Vodovodu zaviněním třetích osob. Provozovatel se zavazuje zajistit odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.*

VII.

Doba trvání smlouvy a způsob jejího skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem právní moci povolení zkušebního provozu stavby Vodovodu.
4. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady, které obdržel při uzavření této smlouvy v aktualizovaném stavu, jakož i provozní a majetkovou evidenci vodovodu zpracovanou za dobu trvání této smlouvy, vlastníkovi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, Zákona a vyhl. č. 428/2001 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

IX.


DOLOŽKA

Vlastník osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu schválením Radou svazku na její ... schůzi konané dne - usnesením řádného zasedání, bod.č.

V Přerově dne 19. 4. -06- 2012

za provozovatele: vodovody a kanalizace Přerov, s. s.

MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva



V Hranicích dne

za vlastníka:

Ing. Petr Pajdla
předseda svazku

Mikroregion Hranice
Tř. 1. máje 2063
753 01 Hranice
IČ: 709 61 051



Přílohy:

1. Přehled provozovaného zařízení vodovodu
2. Seznam předaných dokladů a dokumentace

Přehled provozovaného zařízení vodovodu

Zásobování Potštátska napojením na SV Hranice

ČS ÚV Lhotka

- SO 01 Stavební úpravy v ÚV Lhotka
- PS 1 Čerpací stanice v ÚV Lhotka – strojní část
- PS 2 Čerpací stanice v ÚV Lhotka – elektro část

Ve stávající ÚV Lhotka budou osazena dvě čerpadla ITT Vogel pro čerpání směr Radíkov

Výtlačný řad V1

- SO 02 Výtlačný řad V1

Výtlačný řad z tvárné litiny DN 100 v délce 3 372 m z ÚV Lhotka do ČS Radíkov

Čerpací stanice u VDJ Radíkov

- SO 03 Čerpací stanice u VDJ Radíkov
- PS 3 Čerpací stanice s akumulací u VDJ Radíkov – strojní část
- PS 4 Čerpací stanice s akumulací u VDJ Radíkov – elektro část

Nadzemní objekt 3,3 x 3,8 m s podzemní akumulací 21 m³, ČS osazena 2 ks čerpadel ITT Vogel

Přípojka NN pro ČS a VDJ Radíkov

- SO 04 Přípojka NN pro ČS a VDJ Radíkov

Výtlačný řad V2

- SO 05 Výtlačný řad V2, Přívodní řad 1, Rozvodná síť Uhřínov - 1. část

Výtlačný řad z ČS Radíkov směrem na VDJ Středolesí z PE DN 100 dl 454 m (dále bude využit stávající výtlačný řad v délce 2 830 m)

Přívodní řad 1, Rozvodná síť Uhřínov

- SO 05 Výtlačný řad V2, Přívodní řad 1, Rozvodná síť Uhřínov - 2. část

Přívodní řad PE DN 100 v délce 1366 m z výtlačného řadu V2 do redukční šachy Uhřínov a rozvodná síť v obci PE DN 80 dl. 533 m a PE DN 50 dl. 584 m.

VDJ Středolesí - úpravy

- SO 06 Stavební úpravy ve VDJ Středolesí
- PS 5 Úpravy ve vodojemu Středolesí – strojní část
- PS 6 Úpravy ve vodojemu Středolesí – elektro část

Přívodní řad 2

- SO 07 Přívodní řad 2

Přívodní řad z vodojemu Středolesí s napojením do výtlačného řadu do vodojemu Potštát z PE DN 150 dl. 1 049 m a DN 100 dl. 4 037 m

Rozvodná síť Boškov

- SO 08 Rozvodná síť Boškov

Rozvodná síť v obci Boškov PE DN 80 dl. 2 172 m a PE DN 50 dl. 403 m napojená na přívodní řad P2 v redukční šachtě.

Vodojem Potštát - úpravy

- PS 7 Vodojem Potštát – elektro část
- PS 8 Vodojem Potštát – úpravy ve vstrojení