

**Dodatek ke Smlouvě
o uzavření budoucí smlouvy o nájmu a provozování vodovodu
pro veřejnou potřebu**

č.sml. 2009-049.00-Du ze dne 16.10.2009

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí vlastník: **svazek obcí Mikroregion Hranicko**
zastoupený: Mgr. Miroslavem Wildnerem, předsedou svazku
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice
IČ: 709 61 051
Kontaktní osoba: Ing. Marcela Tomášová
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 190071087/0300
Telefon: 739 430 576
Fax:
e-mail: m.tomasova@regionhranicko.cz

dále jen budoucí vlastník

a

Budoucí provozovatel: **Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**
zastoupený: MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva
se sídlem: Šírava 483/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 74 521
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Přerov
Číslo účtu: 2307-831/0100
Telefon: 581299111
Fax: 581207425
e-mail: sekretariat@vakpr.cz
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 675

dále jen budoucí provozovatel

takto:

Za prvé

Budoucí vlastník a budoucí provozovatel se dohodli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č. sml. 2009-049.00-Du ze dne 16.10.2009 (dále jen smlouva o budoucí smlouvě) změnit takto:

A/ Čl. 1. smlouvy o budoucí smlouvě nově zní takto:

Čl. 1.

Budoucí vlastník prohlašuje, že je investorem stavby „Zásobování Potštátska napojením na SV Hranice“, která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Voding Hranice spol. s r.o., pod. zak.č.13.859 s předpokládaným termínem realizace stavby od 09/2011 do 06/2012 a s předpokládaným termínem uvedení stavby do provozu 06/2012 (dále jen Stavba).

B/ Čl. V. smlouvy o budoucí smlouvě nově zní takto:

V.

Platební podmínky

1. Tržby za vodné hrazené odběrateli napojenými na Vodovod při jeho provozování jsou příjmem provozovatele, který rovněž určuje ceny vodného a provádí i fakturaci a vymáhání pohledávek spočívajících v neuhrazeném vodném.
2. Vlastník se zavazuje uhradit provozovateli ve lhůtě do vodné za množství vody dodané do Vodovodu a naměřené vodoměry před místními částmi Hranice IX-Uhřetínov, Hranice VIII-Středolesí a obcí Boškov za období od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k provozování Vodovodu do data účinnosti této smlouvy. Ode dne účinnosti této smlouvy bude provozovatelem vodné účtováno přímo odběratelům.
3. Nájemné za užívání Vodovodu za prvních třicet devět čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy činí 240.000,- Kč čtvrtletně. Nájemné za čtyřicáté čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy činí 140.000,- Kč.
Nájemné za prvních čtyřicet čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy v celkové výši 9.500.000,- Kč uhradil provozovatel vlastníkově před podpisem této smlouvy dle ujednání obsaženého ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy uzavřené mezi provozovatelem a vlastníkem dne Toto předplacené nájemné bude vlastníkem provozovateli postupně vyúčtováváno formou čtvrtletních faktur s náležitostmi daňového dokladu.
V případě ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu před uplynutím čtyřiceti čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy se vlastník zavazuje uhradit provozovateli poměrnou část předplaceného nájemného za období ode dne ukončení této smlouvy do doby uplynutí čtyřiceti čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve lhůtě do 5-ti měsíců ode dne skončení této smlouvy.
Nájemné za období počínající čtyřicátým prvním čtvrtletím ode dne účinnosti této smlouvy činí 5.000,-Kč ročně a bude hrazeno provozovatelem vlastníkově na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu splatných vždy ke 30.6. každého roku.

C/ Čl. 5. smlouvy o budoucí smlouvě nově zní takto:

Čl. 5.

Budoucí provozovatel se tímto zavazuje uhradit budoucímu vlastníkově zálohu na nájemné za provozování vodovodu dle smlouvy uvedené v Čl. 4. této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy za období od 1.7.2012 do 30.6.2022 v celkové výši 9.500.000,- Kč (slovy: devětmilionůpětsettisíkorunčeských) účelově určenou na financování Stavby (dále jen Předplacené nájemné).

Vzhledem k tomu, že financování Stavby je plánováno postupně v průběhu let 2011 a 2012, dohodly se smluvní strany tak, že budoucí provozovatel poskytne budoucímu vlastníkovvi Předplacené nájemné takto:

v roce 2011 ve výši 2.000.000,- Kč

v roce 2012 ve výši 7.500.000,- Kč

Výše těchto částek v jednotlivých letech se může v závislosti na rychlosti průběhu realizace Stavby po vzájemné dohodě obou smluvních stran měnit.

Jednotlivé finanční částky Předplaceného nájemného budou budoucím provozovatelem poukazovány na bankovní účet budoucího vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy o budoucí smlouvě postupně a ve výši jeho spolupodílu a na základě budoucím vlastníkem předložených faktur, kterými bude zhotovitel budoucímu vlastníkovvi účtovat cenu díla (Stavby). Podmínkou převodu každé jednotlivé částky Předplaceného nájemného na bankovní účet budoucího vlastníka, s výjimkou první platby, je předložení výpisu z účtu budoucího vlastníka dokládajícího zaplacení předcházející budoucím provozovatelem budoucímu vlastníkovvi uhrazené částky Předplaceného nájemného zhotoviteli, a to v termínu splatnosti faktury.

První platbu předplaceného nájemného ve výši 1.000.000,- Kč poukáže budoucí provozovatel na bankovní účet budoucího vlastníka na základě písemné výzvy doručené budoucímu provozovatelem.

Částku poukázanou budoucím provozovatelem budoucímu vlastníkovvi budou tyto považovat za uhrazenou část Předplaceného nájemného dnem odepsání této částky z účtu budoucího provozovatele.

V ostatním zůstávají ujednání smlouvy o budoucí smlouvě nezměněna.

Za druhé

A/ Účastníci tohoto dodatku berou na vědomí, že konečná částka předplaceného nájemného se může změnit v návaznosti na konečnou cenu Stavby v závislosti v rozsahu případných víceprací, méněprací a ostatních se stavbou souvisejících nákladů a jsou tudíž připraveni tuto záležitost řešit případným dalším dodatkem ke smlouvě o budoucí smlouvě.

B/ Tento dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Přerově dne 26.10.2011

za budoucího provozovatele:



MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva

Výbor pro územní rozvoj
Mikroregionu Hranicko, z.s.
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Přerov
IČ: 252 278 000

V Hranicích dne 27.10.2011

za budoucího vlastníka:



Mgr. Miroslav Wildner
předseda svazku

Mikroregion Hranicko
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice
IČ: 709 61 051