

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o nájmu a provozování vodovodu
pro veřejnou potřebu
č.sml. 2009-049.00-Du

Budoucí vlastník: **svazek obcí Mikroregion Hranicko**
zastoupený: Mgr. Miroslavem Wildnerem, předsedou svazku
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice
IČ: 709 61 051
Kontaktní osoba: Ing. Marcela Tomášová
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 190071087/0300
Telefon: 739 430 576
Fax:
e-mail: m.tomasova@regionhranicko.cz

dále jen budoucí vlastník

a

Budoucí provozovatel: **Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**
zastoupený: MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva
se sídlem: Šírava 483/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 74 521
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Přerov
Číslo účtu: 2307-831/0100
Telefon: 581299111
Fax: 581207425
e-mail: sekretariat@vakpr.cz
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 675

dále jen budoucí provozovatel

uzavírají ve smyslu ust. § 289 obchodního zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu.

Čl. 1.

Budoucí vlastník prohlašuje, že je investorem stavby „Zásobování Potštátska napojením na SV Hranice“, která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Voding Hranice spol. s r.o., pod. zak.č.13.859 s předpokládaným termínem realizace stavby od 06/2009 do 06/2010 a s předpokládaným termínem uvedení stavby do provozu 04/2010 (dále jen Stavba).

Čl. 2.

Budoucí provozovatel prohlašuje, že má oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu, vydaného Okresním úřadem v Přerově dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02 na provozování vodovodů a kanalizací.

Čl. 3.

Účelem této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy je zajistit a umožnit budoucímu vlastníkovi financování nákladů na realizaci Stavby prostřednictvím zálohové úhrady nájemného za užívání vodovodu vybudovaného v rámci Stavby při jeho provozování.

Čl. 4.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30-ti dnů od právní moci kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby, uzavřou smlouvu o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., která bude mít následující obsah:

SMLOUVA **o nájmu a provozování vodovodu** **pro veřejnou potřebu**

uzavřena dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

<i>vlastníkem:</i>	svazek obcí Mikroregion Hranicko
<i>zastoupeným:</i>	<i>Mgr. Miroslavem Wildnerem, předsedou svázku</i>
<i>se sídlem:</i>	<i>Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice</i>
<i>IČ:</i>	<i>709 61 051</i>
<i>Kontaktní osoba:</i>	<i>Ing. Marcela Tomášová</i>
<i>Bankovní spojení:</i>	<i>ČSOB, a.s.</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>190071087/0300</i>
<i>Telefon:</i>	<i>739 430 576</i>
<i>Fax:</i>	
<i>e-mail:</i>	<i>m.tomasova@regionhranicko.cz</i>

dále jen vlastník

a

<i>provozovatelem:</i>	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
<i>zastoupeným:</i>	<i>MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva</i>
<i>se sídlem:</i>	<i>Šírava 483/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov</i>
<i>IČ:</i>	<i>476 74 521</i>
<i>DIC:</i>	<i>CZ47674521</i>
<i>Kontaktní osoba:</i>	<i>Pavel Jeřábek, vedoucí provozu vodovodů, tel. 602796845</i>
<i>Bankovní spojení:</i>	<i>Komerční banka, a.s. Přerov</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>2307-831/0100</i>
<i>Telefon:</i>	<i>581299111</i>
<i>Fax:</i>	<i>581207425</i>
<i>e-mail:</i>	<i>sekretariat@vakpr.cz</i>

zapsaným v obchodním rejstříku: vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 675

dále jen provozovatel

A

I.

Předmět smlouvy

1. *Vlastník prohlašuje, že je dle kolaudačního souhlasu č.j. ze dne vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu v Hranicích vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby „Zásobování Potštátska napojením na SV Hranice“ (dále jen Vodovod).*
2. *Vodovod je vodním dílem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen Zákon). Vodovod je napojen a navazuje na vodovod ve vlastnictví provozovatele, jedná se tedy o vodovody provozně související ve smyslu ust. § 8 odst. 3 Zákona.*
3. *Provozovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02.*
4. *Předmětem této smlouvy je provozování Vodovodu, který je vymezen v přílohách č. 1 a 2, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno zásobování pitnou vodou všech nemovitostí, které jsou na Vodovod napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy, to vše s cílem zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování Vodovodu.*

II.

Závazky smluvních stran a pověření

1. *Vlastník se zavazuje:*
 - a) *Realizovat v dohodnutých lhůtách opatření doporučená provozovatelem, směřující ke zvýšení spolehlivosti Vodovodu a zlepšení efektivnosti provozu.*
2. *Provozovatel se zavazuje:*
 - a) *Zajistit provozování Vodovodu dle vlastníkem mu předaných technických podkladů v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.*
 - b) *Při zajišťování provozu Vodovodu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze Vodovodu a sjednávat příznivé ceny u externích dodavatelů.*
3. *Vlastník pověřuje provozovatele:*
 - a) *Dle ust. § 5 odst. 1 a 2 Zákona vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.*
 - b) *Dle ust. § 7 Zákona ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se Vodovod nachází, za účelem jeho udržování v dobrém stavebním stavu.*
 - c) *Dle ust. § 8 odst. 6 Zákona uzavíráním písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli napojenými na Vodovod.*
 - d) *K uplatňování práv z odpovědnosti za vady v záruční době u zhotovitele provozovaného Vodovodu na základě podkladů předaných mu vlastníkem.*

III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. *Provozovatel je oprávněn a vlastníkem zplnomocněn:*
 - a) *Vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na Vodovod.*
 - b) *Dle ust. § 23 odst. 8 Zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.*
 - c) *Účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě vodních děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.*
 - d) *Umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu Vodovodu.*
 - e) *Dle ust. § 9 odst. 2 Zákona k provádění zásahu do vodovodní sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka.*
 - f) *Vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkovi dle této smlouvy, přebírat od stavebníků případné přeložky Vodovodu, včetně jejich dokumentace.*
 - g) *K dalším činnostem stanoveným v příslušných obecně závazných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajícím z postavení provozovatele.*
 - h) *K jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník vodního díla informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.*
2. *Provozovatel je dále povinen:*
 - a) *Zajistit pro stávající i nově napojované odběratele zásobení pitnou vodou v kvalitě dle požadavků Zákona.*
 - b) *Zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování Vodovodu ve smyslu ust. § 8 Zákona, včetně zajištění pohotovostní služby.*
 - c) *Provádět běžnou údržbu Vodovodu na vlastní náklady. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.*
 - d) *Vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ust. § 5 Zákona.*
 - e) *Informovat vlastníka o škodách vzniklých na Vodovodu i o škodách hrozících.*
 - f) *Poskytovat vlastníkovi údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 36 odst. 3 Zákona, když tím se provozovatel nezprošťuje ostatních povinností vyplývajících pro něj z tohoto ustanovení Zákona.*
 - g) *Provádět stanovené kontroly a revize nezbytné k řádnému provozování Vodovodu.*
 - h) *Oznamovat vlastníkovi potřebu a rozsah oprav, které má vlastník provést pro udržování Vodovodu ve stavu způsobilém k užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu k tomu potřebné podklady.*
 - i) *Plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele ze Zákona a dalších obecně závazných právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.*

IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. *Vlastník je oprávněn kontrolovat stav Vodovodu a jeho provozování prostřednictvím svých pověřených zástupců po předchozím vyrozumění provozovatele.*

2. *Vlastník je povinen:*
- a) *Uvědomit zájemce o připojení na Vodovod o povinnosti získat stanovisko provozovatele.*
 - b) *Zajistit bezplatné využívání pozemků v jeho vlastnictví v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.*
 - c) *Umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při výstavbě děl, která navazují na Vodovod formou konzultací, zpřístupnění projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.*
 - d) *Projednat v případě realizace změn Vodovodu tyto zamýšlené změny před zahájením jejich realizace s provozovatelem.*
 - e) *Projednávat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem.*
 - f) *Poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu Vodovodu.*
 - g) *Poskytovat provozovateli součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s ust. § 5 Zákona.*
 - h) *Objednávat rekonstrukce a opravy Vodovodu po předchozím vyjádření provozovatele.*
 - i) *Předávat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence Vodovodů a z jejich provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok, vše v souladu s ust. § 5 Zákona.*
 - j) *Uplatňovat u zhotovitele odstranění vad na Vodovodu, které se vyskytnou v průběhu záruční doby.*

V.

Platební podmínky

1. *Tržby za vodné hrazené odběrateli napojenými na Vodovod při jeho provozování jsou příjmem provozovatele, který rovněž určuje ceny vodného a provádí i fakturaci a vymáhání pohledávek spočívajících v neuhrazeném vodném.*
2. *Vlastník se zavazuje uhradit provozovateli ve lhůtě do vodné za množství vody dodané do Vodovodu a naměřené vodoměry před místními částmi Hranice IX-Uhřetov, Hranice VIII-Středolesí a obcí Boškov za období od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k provozování Vodovodu do data účinnosti této smlouvy. Ode dne účinnosti této smlouvy bude provozovatelem vodné účtováno přímo odběratelům.*
3. *Provozovatel se zavazuje hradit vlastníkově nájemné za užívání Vodovodu ve výši 250.000,- Kč čtvrtletně.*

Nájemné za prvních třicet dva čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy v celkové výši 8.000.000,- Kč uhradil provozovatel vlastníkově před podpisem této smlouvy dle ujednání obsaženého ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy uzavřené mezi provozovatelem a vlastníkem dne Toto předplacené nájemné bude vlastníkem provozovateli postupně vyúčtováváno formou čtvrtletních faktur s náležitostmi daňového dokladu.

V případě ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu před uplynutím třiceti dvou čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy se vlastník zavazuje uhradit provozovateli poměrnou část předplaceného nájemného za období ode dne ukončení této smlouvy do doby uplynutí třiceti dvou čtvrtletí ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve lhůtě do 5-ti měsíců ode dne skončení této smlouvy.

Nájemné za období počínající třicátým třetím čtvrtletím ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 5.000,-Kč/rok bude hrazeno provozovatelem vlastníkově na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu splatné vždy ke 30.6. každého roku

VI.

Další ujednání

1. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodovodu se zavazuje uhradit provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s ním. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za které neodpovídá provozovatel, se zavazuje tyto poškozeným uhradit vlastník.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na Vodovodu zaviněním třetích osob. Provozovatel se zavazuje zajistit odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsob jejího skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem právní moci kolaudačního souhlasu stavby Vodovodu.
4. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady, které obdržel při uzavření této smlouvy v aktualizovaném stavu, jakož i provozní a majetkovou evidenci vodovodu zpracovanou za dobu trvání tohoto smlouvy, vlastníkovi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, Zákona a vyhl. č. 428/2001 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

IX.

DOLOŽKA

Vlastník osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu schválením Radou města na její ... schůzi konané dne - usnesením řádného zasedání, bod.č..

.....

V Přerově dne

V Hranicích dne

za provozovatele:

za vlastníka:

*MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva*

*Mgr. Miroslav Wildner
starosta města*

Přílohy:

- 1. Přehled provozovaného zařízení vodovodu*
- 2. Seznam předaných dokladů a dokumentace*

Čl. 5.

Budoucí provozovatel se tímto zavazuje uhradit budoucímu vlastníkovi zálohu na nájemné za provozování vodovodu dle smlouvy uvedené v Čl. 4 této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy za období od 1.4.2010 do 31.3.2018 v celkové výši 8.000.000,- Kč (slovy: osmmilionůkorunčeských) účelově určenou na financování Stavby (dále jen Předplacené nájemné).

Vzhledem k tomu, že financování Stavby je plánováno postupně v průběhu dvou let, dohodly se smluvní strany tak, že budoucí provozovatel poskytne budoucímu vlastníkovi Předplacené nájemné takto:

v roce 2009 ve výši 5.000.000,- Kč

v roce 2010 ve výši 3.000.000,- Kč

Výše těchto částek v jednotlivých letech se může v závislosti na rychlosti průběhu realizace Stavby po vzájemné dohodě obou smluvních stran měnit.

Jednotlivé finanční částky Předplaceného nájemného budou budoucím provozovatelem poukazovány na bankovní účet budoucího vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy postupně na základě a ve výši budoucím vlastníkem předložených faktur, kterými bude zhotovitel budoucímu vlastníkovi účtovat jeho spolupodíl na ceně díla (Stavby). Podmínkou převodu každé jednotlivé částky Předplaceného nájemného na bankovní účet budoucího vlastníka, s výjimkou první platby, je předložení výpisu z účtu budoucího vlastníka dokládajícího zaplacení předcházející budoucím provozovatelem budoucímu vlastníkovi uhrazené částky Předplaceného nájemného zhotoviteli, a to v termínu splatnosti faktury.

Částku poukázanou budoucím provozovatelem budoucímu vlastníkovi budou tito považovat za uhrazenou část Předplaceného nájemného dnem odepsání této částky z účtu budoucího provozovatele.

Čl. 6.

Smluvní strany se dohodly, že v případě uzavření smlouvy o úplatném převodu vodovodu, který je předmětem této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, bude kupní cena za převod snížena o částku rovnající se Předplacenému nájemnému.

Čl. 7.

V případě, že nebude smlouva o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uvedená v Čl. 4. této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy uzavřena do 60-ti dnů od právní moci kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby, nebo v případě zrušení této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy z jakéhokoliv důvodu před uzavřením smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. 4. této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, zavazuje se budoucí vlastník vrátit budoucímu provozovateli celou výši do té doby budoucím provozovatelem budoucímu vlastníkovu uhrazeného Předplaceného nájemného, a to ve lhůtě do třech měsíců ode dne zrušení této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, respektive do třech měsíců ode dne uplynutí 60-ti dnů od právní moci kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby.

Pokud zavíjí zrušení této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nebo neuzavření smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. 4. této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy budoucím provozovatelem, zavazuje se uhradit budoucímu vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč splatnou do 10-ti dnů ode dne, kdy bude budoucímu provozovateli doručena písemná výzva budoucího vlastníka k jejímu zaplacení.

Pokud zavíjí zrušení této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nebo neuzavření smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. 4. této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy budoucím vlastníkem, zavazuje se uhradit budoucímu provozovateli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč splatnou do 10-ti dnů ode dne, kdy bude budoucímu vlastníkovu doručena písemná výzva budoucího provozovatele k jejímu zaplacení.

Čl. 8

Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.


Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky.


V Přerově dne 29.4.2009

V Hranicích dne 16.10.2009

za budoucího provozovatele:

za budoucího vlastníka:


MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva


Mgr. Miroslav Wildner
starosta města

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Přerov I - Město, Štípa 483/21
750 02 Přerov

Mikroregion Hranicko
Tř. 1. máje 328
753 01 Hranice
IČ: 709 81 051

