**S M L O U V A**

**o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka**

1. **Vodohospodářské sdružením obcí Rakovnicka, IČ:47019549, DIČ:CZ47019549**

**se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník**

**zast. předsedou představenstva Mgr. Tomášem VALEREM**

**bankovní spojení ČS a.s., Rakovník, č. ú. 540608359/0800**

**na straně jedné (dále jen „VSOR“)**

1. **Město Rakovník, IČ: 00244309**

**se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník**

**zast. starostou města JUDr. Pavlem JENŠOVSKÝM**

**bankovní spojení č. ú. výdajový 50205020/0300, příjmový 51005100/0300**

**na straně druhé (dále jen „město Rakovník“ nebo člen sdružení“)**

**čl. I**

Město Rakovník jako člen Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka je výhradním vlastníkem nemovitostí, které bezúplatně v souladu s čl. 6 stanov VSOR vkládá touto smlouvou do VSOR:

1. **pozemky st. parc. č. 5011 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1484/1, 1515/3, 1544/3, 1544/4 - ostatní plochy,** zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001 pro obec Rakovník a k. ú. Rakovník

* pozemky „staré prameniště“, JÚ Rakovnický potok

1. **pozemky parc. č. 1577/3, 1577/4, 1577/5 a 1577/6 - ostatní plochy,** zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001 pro obec Rakovník a k. ú. Rakovník

- pozemky prameniště „A“, JÚ Rakovnický potok

1. **pozemky parc. č. 739/3, 739/4, 764/2 – ostatní plochy,** zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 588 pro obec Senomaty a k. ú. Senomaty

- pozemky prameniště „B“, JÚ Rakovnický potok

Bližší údaje o vkládaném majetku, účetní hodnota a doklady s majetkem předávané jsou uvedeny v předávacím protokolu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pro účely vkladu majetku dle této smlouvy není město Rakovník plátcem DPH.

**čl. II**

Město Rakovník vkládá touto smlouvou uvedený majetek dle čl. I této smlouvy do VSOR, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a VSOR tento majetek přijímá do svého vlastnictví.

Město Rakovník prohlašuje, že na předmětu vkladu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady mimo níže uvedených věcných břemen, a pokud by se nějaké vyskytly, zavazuje se je svým nákladem vypořádat.

Město Rakovník prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1484/1 váznou věcná břemena aktuálně evidována v katastru nemovitostí v oddíle C LV 10001, vklad práv do katastru nemovitostí povolen pod č. j. V3-548/2001, č. j. V3-108/1997. Dále pak na pozemku parc. č. 1577/6 vázne věcné břemeno aktuálně evidované v katastru nemovitostí v oddíle C LV 10001, vklad práv do katastru nemovitostí povolen pod č. j. V-780/2004-212.

VSOR byl řádně seznámen s obsahem výše uvedených věcných břemen a zavazuje se plně respektovat výkon těchto práv a s tím spojených povinností. VSOR prohlašuje, že umožní městu Rakovník případně jeho zástupcům přístup po pozemku parc. č. 1484/1 k objektu garáže, která je součástí pozemku st. parc. č. 2603 v k. ú. Rakovníka je ve výlučném vlastnictví města Rakovník (dále „objekt“). Pozemek st. parc. č. 2603 se nachází v uzavřeném areálu VSOR. Tímto ujednáním se VSOR zavazuje umožnit přístup k objektu za účelem jeho řádného užívání, správy a údržby. Umožnění přístupu bude zajištěno po předchozí domluvě mezi účastníky této smlouvy. V případě, že nebude ze strany VSOR zajištěn přístup, příp. by došlo k bránění ze strany VSOR v řádném a plnohodnotném přístupu k objektu pro město Rakovník, vyhrazuje si město Rakovník právo od této smlouvy odstoupit.

**čl. III**

VSOR pověřuje provozovatele RAVOS, s.r.o. IČ 47546662, se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník k převzetí majetku od předávajícího člena sdružení. O předání a převzetí majetku sepíší provozovatel a předávající člen sdružení protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VSOR na základě tohoto vkladu upraví účetní a technickou evidenci majetku VSOR k 1.dni kalendářního měsíce následujícího po podpisu smlouvy a zabezpečí její průběžnou aktualizaci.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy přejde na sdružení vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na sdružení i veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím těchto nemovitostí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí VSOR.

**čl. IV**

VSOR jako protihodnotu za bezplatný majetkový vklad poskytne členu sdružení tato plnění:

* v souladu s uzavřenou smlouvou o pronájmu s provozovatelem RAVOS, s.r.o. zajistí provozování vkládaného majetku tak, aby odpovídalo podmínkám pro zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod dle současných norem a předpisů s přihlédnutím k technické úrovni vodohospodářského majetku a možnostem jeho optimálního udržování a obnovy
* zajistí plnění účelu v podmínkách ekonomické solidarity členů.

**čl. V**

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž město Rakovník obdrží dvě vyhotovení, VSOR dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 12. 12. 2016 usnesením č. 353/16. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 21 členů.

Záměr vložit převáděné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 25. 11. 2015 do 11. 12. 2015 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Příloha:

Předávací protokol

V Rakovníku dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Rakovníku dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……………………………… ……………………………….

Město Rakovník Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka

JUDr. Pavel Jenšovský Mgr. Tomáš Valer

starosta předseda sdružení

#### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**o předání nemovitostí souvisejících s vodohospodářským zařízením v provozu RAVOS, s.r.o. za účelem vkladu majetku města do VSOR**

**Pozemky v k.ú. Rakovník – „staré prameniště“**

technické údaje: **st. parc.č. 5011** zastavěná plocha a nádvoří výměra 73 m2

technické údaje: **parc.č. 1484/1** ostatní plocha výměra 63 583 m2

**parc.č. 1515/3** ostatní plocha výměra 976 m2

**parc.č. 1544/3** ostatní plocha výměra 454 m2

**parc.č. 1544/4** ostatní plocha výměra 229 m2

**Pozemky v k.ú. Rakovník – prameniště „A“**

**parc.č. 1577/3** ostatní plocha výměra 3 654 m2

**parc.č. 1577/4** ostatní plocha výměra 3 661 m2

**parc.č. 1577/5** ostatní plocha výměra 3 615 m2

**parc.č. 1577/6** ostatní plocha výměra 1 535 m2

**Pozemky v k.ú. Senomaty – prameniště „B“**

technické údaje: **parc.č. 739/3** ostatní plocha výměra 3 630 m2

**parc.č. 739/4** ostatní plocha výměra 3 631 m2

**parc.č. 764/2** ostatní plocha výměra 3 581 m2

RAVOS, s.r.o. pro účely smlouvy o vkladu majetku města Rakovníka do VSOR potvrzuje převzetí podkladů k výše uvedeným pozemkům, pozemky jsou součástí ochranného pásma 1. a 2. stupně vodních zdrojů JÚ Rakovnický potok.

Cena předávaného majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5593/93/16 ze dne 7. 11. 2016.

V Rakovníku dne ……………. V Rakovníku dne …………….

………………………………… …………………………………………………

za RAVOS, s.r.o. za Město Rakovník

Ing. Hynek Kloboučník, Ing. Lucie Králová JUDr. Pavel Jenšovský

Zařazení: název HIM pozemek st. 5011 Rakovník-garáže

odpovědnost 011210 (ÚV Rakovník)

cena 19 696,- Kč

název HIM pozemek 1484/1Rakovník -areál ÚV

odpovědnost 011210 (ÚV Rakovník)

cena 16. 372 786,- Kč

název HIM pozemek 1515/3 Rakovník-laguny

odpovědnost 011210 (ÚV Rakovník)

cena 4 538,- Kč

název HIM pozemky 1544/3, 1544/4 Rakovník -S2, SIII

odpovědnost 011410 (Staré prameniště)

cena 179 772,- Kč

název HIM pozemky 1577/3, 1577/4, 1577/5 a 1577/6 Rakovník -V5,V3,V2,cesta

odpovědnost 011420 (Prameniště „A“)

cena 3. 198 949,- Kč

název HIM pozemky 739/3, 739/4 a 764/2 Senomaty-V4,V6,V7

odpovědnost 011430 (Prameniště „B“)

cena 765 012,- Kč