

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303008806 ze dne 24.4.2006 uzavřené mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a MEZLÍK, s.r.o., Manž. Curieových č.p. 657, Třebíč, IČ 27684881, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č.p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25. 9. 2008 dohodly s účinností od 1. 10. 2008 na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost č. 11 ve 2. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových č.p. 657 v Třebíči o výměře 21 m². Nájemce bude pronajaté prostory užívat v souladu s výše cit. nájemní smlouvou za účelem provozování kanceláře.

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 1. 10. 2008 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí $21 \times 277 = 5.817,-$ Kč. Celkové roční nájemné bude od 1.10.2008 činit $5.796,- + 5.817,- = 11.613,-$ Kč. Čtvrtletně **2.903,25 Kč**. V tomto smyslu se mění čl. III. odst. 1. cit. nájemní smlouvy.
2. Sjednaná výše ročního nájemného se od 1.1.2009 bude zvyšovat o oficiálně uznanou míru inflace tak jak je dohodnuto v čl. III. odst. 2. nájem. smlouvy.
3. Dále se smluvní strany dohodly na zvýšení zálohy na provozní náklady sjednané v čl. IV. odst. 5 výše cit. nájemní smlouvy. Sjednaná roční výše zálohy na provozní náklady se s účinností od 1.10.2008 zvyšuje o 10.000,- Kč za rozšířený předmět nájmu. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou s účinností od 1.10.2008 činit **18.000,- Kč**. Čtvrtletní výše záloh od 1.10.2008 bude činit **4.500,- Kč**. V tomto smyslu se mění čl. IV. odst. 5 cit. nájemní smlouvy.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 1.10.2008. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 18.8.2008 do 3.9.2008. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 12.6.2008, usnesením č. RM-60-2008-09.

V Třebíči 30.9.2008

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta

V Třebíči 30. 9. 2008

Nájemce
MEZLÍK, s.r.o.

.....
Milan Mezlík, jednatel