

Smlouva o výpůjčce

Č. ev. smlouvy půjčitele: S-1980/MJT/2020

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „půjčitel“)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín II

zastoupená: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Igorem Karenem, místopředsedou představenstva

IČO: 27256391

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výpůjčce:

1.

Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p.č. 1227 o výměře 254 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kutná Hora-Vnitřní město, č.p. 285, obč. vyb., včetně této stavby, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 13689 pro obec a katastrální území Kutná Hora a
- pozemku p.č. st. 1750 o výměře 274 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kolín II, č.p. 230, rod. dům., včetně této stavby
- pozemku p.č. st. 1751 o výměře 347 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kolín II, č.p. 231, rod. dům., včetně této stavby,
- pozemku p.č. 2611/5 o výměře 82 m² – ostatní plocha
- pozemku p.č. 2611/5 o výměře 82 m² – ostatní plocha

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV 12476 pro obec a katastrální území Kolín

- 1.2. Účelem výpůjčky je ubytování zaměstnanců vypůjčitele po dobu výpůjčky, uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a v takovém stavu jej přejímá do užívání bez nároku na úpravu daného stavu půjčitelem.

2. Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 6 kalendářních měsíců, výpůjčka je počítána od 1. dne kalendářního měsíce, následujícího po dni podpisu smlouvy. V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí písemně nejméně 1 měsíc před aktuálním koncem doby výpůjčky, že nemá na prodloužení výpůjčky zájem, prodlužuje se výpůjčka automaticky vždy o dalších 6 kalendářních měsíců. Takto lze výpůjčku prodlužovat i opakovaně.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak, a za podmínek, stanovených čl. 3 této smlouvy.
- 2.3. O předání předmětů výpůjčky do užívání vypůjčiteli vždy bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu výpůjčky, před jeho předáním vypůjčiteli. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.

3. Podmínky výpůjčky

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám na zdraví a majetku, ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 3.2. Vypůjčitel bude půjčiteli hradit platby za odběr elektrické energie, za odběr plynu a vodné a stočné hradit půjčiteli na základě přeúčtování provedených odpočtů pomocí technických zařízení (elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů).
- 3.3. Vypůjčitel hradí veškeré náklady, spojené s výpůjčkou (revize zařizovacích předmětů apod.).

- 3.4. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a hygienické.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky, sjednaných touto smlouvou, a poskytnout půjčitelu nezbytnou součinnost.
- 3.6. Vypůjčitel je oprávněn pronajmout nebo vypůjčit předmět výpůjčky třetí straně.
- 3.7. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky na základě předchozího oznámení půjčitelu, bude-li se jednat pouze o změny vnitřního uspořádání místností předmětu výpůjčky na jednotlivých patrech předmětu výpůjčky bez zásahu do statické stability předmětu výpůjčky. Ostatní změny předmětu výpůjčky podléhají předchozímu schválení půjčitelem.
- 3.8. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 3.9. Kontaktními osobami za půjčitele jsou tyto pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]

4. Ukončení výpůjčky

- 4.1. Tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit:
- a) kdykoliv dohodou smluvních stran,
 - b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany půjčitele z důvodu:
 - (1) pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu, než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy, nebo pokud by vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,
 - c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany vypůjčitele z důvodu:
 - (1) nemožnosti předmět výpůjčky užít v souladu s touto smlouvou.
 - d) písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, a to bez uvedení důvodu.
- 4.2. Tato smlouva zaniká okamžikem převodu předmětu výpůjčky do základního kapitálu vypůjčitele.

5.
Doložka

5.1. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady Středočeského kraje č. 043-06/2020/RK ze dne 17. 2. 2020 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

6.
Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření MVDr. Josefa Řiháka

V dne

MVDr.
Josef
Řihák
.....
za půjčitele

Digitálně podepsal
MVDr. Josef Řihák
Datum: 2020.04.16
10:29:13 +02'00'

V..... dne

MUDr. Petr
Chudomel
MBA
.....
za vypůjčitele

Digitálně podepsal
MUDr. Petr
Chudomel MBA
Datum: 2020.03.25
14:44:26 +01'00'

MUDr.
Igor Karen
.....
za vypůjčitele

Digitálně podepsal
MUDr. Igor Karen
Datum: 2020.03.25
14:44:58 +01'00'

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018



