



## SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ SpMO 19822/2020-5638

### I. Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo obrany ČR**

Se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním: ředitel Vojenského zařízení 5638 České Budějovice,  
plukovník gšt. Ing. Alois Urban

Se sídlem na adrese: Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

Kontaktní osoby: Zdeněk Škůrek, kpt. Ing. Patrik Strosser

Telefonní a faxové spojení:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka: xu5aee9

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenské zařízení 5638, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

a

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86**

Zapsaný(á) na základě Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje č. 257/2005/ZK

se sídlem: Pohorská 86, 382 41, Kaplice

zastoupená: ředitelkou, statutárním orgánem, PhDr. Zdeňkou Lovčí

IČO: 75050081

DIČ: CZ75050081

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8936241/0100

Telefon:

Vyřizuje: Pavel Příbyl, Zdeňka Lovčí

Adresa pro doručování korespondence:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Pohorská 86, 382 41, Kaplice

(dále jen „ubytovatel“),

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a podle ustanovení § 1746 odst. 2 tohoto zákona uzavírají tuto

**smlouvu na poskytnutí ubytování**  
(dále jen „smlouva“)



## II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zabezpečit ubytování nasazených vojáků (dále jen „ubytování“) k plnění úkolů Policie ČR „OPERACE OKO“ k dočasnému znovuzavedení ochrany vnitřních hranic ČR s okolními státy v době od 24. března do 10. dubna 2020.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele zabezpečit ubytování pro 25 osob (Vojáků z povolání) v zařízení ubytovatele na adrese: Domov mládeže, Pohorská 86, Kaplice.
2. Ubytování je ubytovatelem zabezpečováno v době od 24. 3. 2020 do 10. 4. 2020 (tj. 18 nocí):

Pokoje		Počet osob
Druh	Počet	
Dvoulůžkový	8	16
Třílůžkový	3	9

3. Závazek objednatele za řádně poskytnuté ubytování zaplatit dohodnutou cenu.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat ubytovatele k plnění, není však povinen takovou výzvu učinit.

## IV. Cena za ubytování

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za poskytnutí ubytování po dobu plnění smlouvy specifikované v článku čl. III. Smlouvy a to ve výši:

**85.500,00 Kč včetně DPH**

(slovy: osmdesát pět tisíc pět set korun českých 00/100)

2. Celková cena ubytování bez DPH činí 74.347,83 Kč, sazba DPH 15% činí 11.152,17 Kč (DPH je stanovováno podle platné právní úpravy).
3. Jednotkové ceny za požadované ubytování jsou níže uvedené. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady ubytovatele spojené s plněním této smlouvy.

Ubytování	Měrná jednotka	Cena bez DPH / měrná jednotka	Cena s DPH 15% / měrná jednotka
Osoba	den		

4. Výše uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a objednatel nepřipouští jejich změnu po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
5. Celkové finanční plnění za zabezpečení ubytování se může měnit v závislosti na skutečném množství ubytovaných osob, které závisí na objektivních potřebách objednatele, resp. rezortu MO (vyhlášení nouzového stavu).



## V. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy (*místem ubytování*) je ubytovací zařízení ubytovatele.
2. Převzetí předmětu smlouvy (pokojů) proběhne v místě plnění: Domov mládeže, Pohorská 86, Kaplice.

## VI. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na období 24. března – 10. dubna 2020 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

## VII. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce ve věci realizace plnění předmětu smlouvy:  
Zdeňka Škůrka tel.: + [redacted]  
kpt. Ing. Patrika Strossera tel.: + [redacted]
2. Ubytovatel je povinen poskytnout účastníkům ubytování v osmi dvoulůžkových pokojích a ve třech třílůžkových pokojích.
3. Ubytovatel odevzdá objednateli (ubytovaným) prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
4. Případné reklamace budou nahlášeny ihned při převzetí pokojů ubytovanými.
5. Ubytovatel odpovídá za kvalitu poskytovaného ubytování po celou dobu trvání smluvního vztahu.
6. V případě vstupu ubytovatele do likvidace, prohlášení návrhu na konkurz nebo vyrovnání, je ubytovatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit objednateli. V tomto případě obě smluvní strany neprodleně zahájí kroky k vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Právo fakturace vzniká ubytovateli po ukončení ubytování.
2. Ubytovatel po vzniku práva fakturovat, do pěti pracovních dnů vystaví a doporučeně odešle objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“), v jednom vyhotovení. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - označení dokladu jako „Daňový doklad-faktura“ s uvedením evidenčního čísla faktury;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání ubytovatele s uvedením IČ a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění a jeho rozsah;
  - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
  - základ daně v korunách a haléřích za předmět plnění;
  - sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona;
  - výši daně, tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů;
  - fakturovanou cenu celkem v Kč;



- označení peněžního ústavu a čísla účtu ubytovatele, na který má být poukázána platba;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
  - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby ubytovatele za vystavení faktury;
  - údaj o zápisu ubytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
3. Přílohou faktury musí být originál dodacího listu.
  4. Faktura bude ubytovatelem zaslána objednateli na adresu: **Vojenské zařízení 5638, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice.**
  5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý požadovaný údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení ubytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Ubytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury ubytovateli.
  6. Objednatel uhradí fakturovanou částku ubytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.
  7. Zálohové platby nejsou poskytovány.
  8. Pokud budou u ubytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## IX.

### Přechod vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vznikne-li realizací předmětu smlouvy druhé smluvní straně škoda, musí ji příslušná smluvní strana dotčené smluvní straně nahradit.
2. Dojde-li při plnění předmětu smlouvy ke změnám, mají smluvní strany povinnost o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením jejich rozsahu, odpovědnosti a možným dopadům při jejich dalším pokračování. Hrozí-li nebezpečí vzniku škody, je příslušná smluvní strana, která tyto skutečnosti zjistila, povinna učinit okamžitá opatření k zabránění škody. V informaci musí být uveden návrh na řešení.
3. Vady a nároky z vad se řídí ustanoveními OZ.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Ubytovatel zaplatí objednateli v případě, kdy vůbec nezahájí plnění předmětu smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XII. smlouvy.
2. V případě prodlení ubytovatele s poskytnutím plnění ve sjednané lhůtě je ubytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku.
3. Pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury je stanovena ve výši 200 Kč z fakturované částky za každý den z prodlení.
4. Ubytovatel zaplatí objednateli částku 1 200,-Kč jako minimální výši nákladů spojených s uplatněním vymáhání pohledávky podle § 3 Nařízení vlády č. 351/2013Sb.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.



6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroků z prodlení v plné výši.
7. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká prvním dnem po dni porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění nároku ze smluvní pokuty.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

## XI.

### Zvláštní ujednání

1. Ubytovatel se zavazuje řešit ve svém ubytovacím zařízení nedodržení úrovně a rozsahu služeb garantovaných touto smlouvou.
2. Vady ubytování v ubytovacím zařízení uplatňuje každý ubytovaný samostatně u vedoucího ubytovacího zařízení.
3. Ubytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. V případě změn jmen ve smlouvě uvedených osob, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V tomto případě nebude ke smlouvě zpracován dodatek, obě smluvní strany změnu jména zaslaným oznámením akceptují.
6. Objednatel i ubytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

## XII.

### Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
  - a) splněním závazku řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 2913 OZ;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení ubytovatelem;
  - e) vstupem ubytovatele do likvidace, prohlášením návrhu na konkurz nebo vyrovnání;
  - f) výpovědí objednatele i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 kalendářních měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany ubytovatele ve smyslu § 2002 OZ se rozumí:
  - a) nezhájení plnění předmětu smlouvy dle čl. VI. smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného předmětu smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 3 listech (6 stran), z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.



3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění této smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
5. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
6. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Objednatel uveřejní smlouvu, včetně doplňků a změn, v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato přílohy:  
Příloha č. 1 – Přehled ubytování po dnech – 1 list (1 strana)

České Budějovice 24. března 2020

Kaplice 24. března 2020

Objednatel:



[Redacted signature area]

*funkce*  
*titul, jméno a příjmení, vlastnoruční podpis*

Ubytovatel:

*Střední odborná škola*

[Redacted signature area]

*funkce*  
*titul, jméno a příjmení, vlastnoruční podpis*



## PŘEHLED UBYTOVÁNÍ PO DNECH

**Akce:** Nasazení vojsk k plnění úkolů Policie ČR „OPERACE OKO“

**Datum konání akce:** 24. 3. – 10. 4. 2020

**Počet osob:** 25

Datum		dvoulůžkový pokoj		třílůžkový pokoj	
		počet	osob	počet	osob
Úterý	24. 3. 2020	8	16	3	9
Středa	25. 3. 2020	8	16	3	9
Čtvrtek	26. 3. 2020	8	16	3	9
Pátek	27. 3. 2020	8	16	3	9
Sobota	28. 3. 2020	8	16	3	9
Neděle	29. 3. 2020	8	16	3	9
Pondělí	30. 3. 2020	8	16	3	9
Úterý	31. 3. 2020	8	16	3	9
Středa	1. 4. 2020	8	16	3	9
Čtvrtek	2. 4. 2020	8	16	3	9
Pátek	3. 4. 2020	8	16	3	9
Sobota	4. 4. 2020	8	16	3	9
Neděle	5. 4. 2020	8	16	3	9
Pondělí	6. 4. 2020	8	16	3	9
Úterý	7. 4. 2020	8	16	3	9
Středa	8. 4. 2020	8	16	3	9
Čtvrtek	9. 4. 2020	8	16	3	9
Pátek	10. 4. 2020	8	16	3	9
<b>Celkem</b>		<b>8</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>9</b>