

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ**  
**„URBANISTICKÉ STUDIE ROZVOJE OBLASTI LETIŠTĚ PRAHA/RUZYŇ“**

**Český Aeroholding, a.s.**

jako Objednatel

a

**Arch.Design, s.r.o.**

jako Zhotovitel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:

0124001880

Evidenční číslo Smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ

**„URBANISTICKÉ STUDIE ROZVOJE OBLASTI LETIŠTĚ PRAHA/RUZYŇĚ“**

**Český Aeroholding, a.s.**

sídlo: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČ: 24821993  
DIČ: CZ24821993  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 2106286528/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Arch.Design, s.r.o.**

sídlo: Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 43305  
IČ: 25764314  
DIČ: CZ25764314  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu (CZK): 27-0504190207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

uzavřely na základě výsledku veřejného výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**I. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vypracovat a předat Objednateli za podmínek uvedených v této Smlouvě dílo – **Urbanistickou studii rozvoje oblasti letiště Praha/Ruzyň** (dále také jako „**Studii**“ nebo jako „**Dílo**“) v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu smlouvy a nabídky Zhotovitele ze dne 19.3.2015.

Dílo se člení na tyto části:

- a) Analytická část, která je specifikována v bodě 1 přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Analytická část**“);

- b) Návrhová část – Podklad pro Metropolitní plán, která je specifikována v bodě 2.1 přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Návrhová část – Podklad pro Metropolitní plán**“)
  - c) Návrhová část – Návrh rozvoje letiště Praha/Ruzyně, investiční záměr, která je specifikována v bodě 2.2 přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Návrhová část – Návrh rozvoje letiště Praha/Ruzyně, investiční záměr**“)
2. Dílo je po předání a převzetí a uhrazení ceny Díla majetkem Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli studie a další podklady nutné pro řádné zhotovení Díla, které jsou vyjmenovány v příloze č. 3 Smlouvy. Další podklady v této příloze neuvedené mohou být Zhotoviteli dodány na základě jeho žádosti a po souhlasu pověřené osoby Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména zúžit rozsah plnění Díla, a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí respektovat a části, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
5. Další požadavky na zpracování Díla:
- a) Zhotovitel je povinen do Studie zpracovat veškeré připomínky, které vyplynou v průběhu projednání Studie s Objednatelem.
  - b) V průběhu zpracování Studie bude Zhotovitelem svolávána min. 2x měsíčně technická rada, na kterou bude přizván Objednatel a na které Zhotovitel předloží postup prací a rozpracovanost. Případné připomínky Objednatele musí být zpracovány do Studie. Z každé technické rady zpracuje Zhotovitel záznam a předloží jej ve lhůtě do jednoho týdne od konání technické rady ke schválení Objednateli.
  - c) Konečná verze textové a výkresové části Studie bude zpracována v 10 vyhotoveních v listinné podobě v českém jazyce a dále v 10 vyhotoveních v digitální podobě na CD v editovatelném i needitovatelném formátu (xls, doc, dwg, shp, pdf atd.).
  - d) Případná další listinná vyhotovení Studie požadovaná Objednatelem Zhotovitel dodá jako vícetisky, za cenu ████████ Kč bez DPH na 1 vyhotovení.
  - e) Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
  - f) Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se budou podílet na provádění Díla podle této Smlouvy, byly držiteli autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory Architektura, Krajinářská architektura, Dopravní stavby a Městské inženýrství, přičemž každá z těchto osob musí být držitelem alespoň pro jeden z těchto oborů.
  - g) V souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „Autorský zákon“) si Strany sjednávají, že k výstupům Zhotovitele, které Zhotovitel vytvoří při realizaci Studie podle této Smlouvy, které podléhají ochraně podle Autorského zákona a k nimž bude Zhotovitel vykonatelem majetkových práv autora (dále jen „autorské dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít (dále jen „Licence k autorskému dílu“). Licence k autorskému dílu se poskytuje jako výhradní, teritoriálně neomezená, bez omezení množství rozsahu či způsobu užití, na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel autorské dílo užil ve svůj prospěch a pro svoji potřebu, v původní nebo jiným subjektem zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky.

Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí Licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla podle článku III. této Smlouvy.

- h) Postup prací Zhotovitele je popsán v příloze č. 4 Smlouvy, rozsah Technického postupu může být na základě dohody Stran doplněn nebo aktualizován.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá 3 výtisky pracovní verze Studie, návrhové části – Podklad pro Metropolitní plán (v rozsahu dle bodu 2.1 přílohy č. 1 Smlouvy) do 90 dnů (slovy „devadesáti“) od podpisu Smlouvy k připomínkování a projednání. Objednatel se zavazuje předat připomínky k této pracovní verzi do 20 dnů (slovy „dvaceti“) od jejího předání. Finální verzi části návrhové části - Podklad pro Metropolitní plán Studie s vypořádanými a zapracovanými připomínkami Objednatele předá Zhotovitel Objednateli do 30 dnů (slovy „třiceti“) od předání připomínek Zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá 3 výtisky pracovní verze Studie, analytické části a návrhové části - Návrh rozvoje letiště Praha/Ruzyně, investiční záměr (v rozsahu dle bodu 2.2 přílohy č. 1 Smlouvy) do 270 dnů (slovy „dvě stě sedmdesáti“) od podpisu Smlouvy k připomínkování a projednání. Objednatel se zavazuje předat připomínky k této pracovní verzi do 30 dnů (slovy „třiceti“) od jejího předání. Finální verzi této části Studie s vypořádanými připomínkami předá Zhotovitel Objednateli do 45 dnů (slovy „čtyřiceti pěti“) od předání připomínek Zhotoviteli.
3. Po dokončení Studie a předání všech požadovaných forem vyhotovení Studie bude sepsán protokol o převzetí Díla uvedeného v čl. I., odst. 1 Smlouvy, s uvedením, že Dílo nemá nedodělky, anebo protokol o převzetí Díla a listina prokazující odstranění nedodělků vytčených v protokolu o převzetí Díla.
4. Protokol bude odsouhlasen a podepsán pověřenou osobou Objednatele i Zhotovitele a bude vystaven ve 2 (dvou) stejnopisech s tím, že 1 (jeden) stejnopis obdrží Objednatel a 1 (jeden) stejnopis Zhotovitel.
5. V případě, že z předávacího protokolu vyplýne, že Dílo nesplňuje podmínky dle čl. I této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel odstranit zjištěné nedodělky nejpozději do 14 dnů (slovy „čtrnácti“) a po jejich odstranění vyzvat Objednatele k opětovnému převzetí Díla.

## III. Cena Díla

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené Dílo zaplatit cenu uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Cena“). Tato cena je stanovena jako konečná a nelze ji dále zvyšovat.
2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o převzetí Díla.
3. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování plnění, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
4. Cena Díla zahrnuje také odstranění veškerých jeho vad a nedodělků zjištěných v průběhu předávání Díla.

## IV. Splatnost ceny Díla

1. Cena Díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli ve dvou částech na základě dvou faktur.
  - a) První fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání finální verze Návrhové části - Podklad pro Metropolitní plán podle článku II. 1. této Smlouvy a po jejím protokolárním převzetí Objednatelem.

- b) Druhou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání finální verze Analytické části a Návrhové části - Návrh rozvoje oblasti letiště Praha/Ruzyně, investiční záměr podle článku II. 2. této Smlouvy a po jejich protokolárním převzetí Objednatelem.

Cena za příslušné části Díla je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy. Zaplacené částky budou sníženy o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla Objednatele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele.
3. Nedílnou součástí faktury bude protokol o převzetí části Díla dle čl. II., odst. 3 Smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Strany sjednávají, že faktury vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky, přičemž Odběratel tímto s použitím faktury v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchování daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
5. Doba splatnosti Faktury je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Řádně doručená faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Smlouvy věcně správné údaje.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu na adresu uvedenou v čl. IV., odst. 9. této Smlouvy (ve znění případných pozdějších změn), a to nejpozději do 5. (pátého) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno. Objednatel má po obdržení faktury 10 (deset) dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů ČR, či na její vrácení, pokud tomu tak není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po doručení opravené faktury začíná běžet doba nová.
8. Cena bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky v České republice a specifikovaný v této Smlouvě, nebude-li na Faktuře uveden bankovní účet jiný.
9. Fakturu je možné zaslat Objednateli v listinné podobě na adresu:  
Český Aeroholding, a.s.  
evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
nebo elektronicky ve formátu PDF nebo obdobném formátu na e-mailovou adresu [invoices@cah.cz](mailto:invoices@cah.cz)
10. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Zhotovitel:
  - a) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
  - b) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zhotoviteli, Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

## **V. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele**

1. Objednatel je povinen do 10 dnů po podpisu této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli podklady uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytovat po celou dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost a další informace potřebné pro plnění dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá a zdůvodní.
3. Objednatel umožní vstup pro pracovníky Zhotovitele do neveřejného a vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně, pokud splní podmínky pro vstup a pobyt osob v tomto prostoru letiště, stanovené právními předpisy a vnitřními předpisy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které zjistil v souvislosti s plněním této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při poskytování plnění nestranně s náležitou odbornou péčí a využitím všech svých znalostí a dovedností tak, aby plnění bylo Objednateli poskytnuto v nejlepší kvalitě, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
6. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti jejich použití používat pro svá zjištění ověřená měřidla a i jinak respektovat současný stav právních i jiných předpisů a technických poznatků a zvyklostí, vztahujících se k předmětu plnění.
7. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dodržovat platné právní předpisy a obecně závazné normy. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení vnitřních předpisů Objednatele, pokud souvisejí s poskytováním plnění dle Smlouvy, avšak pouze v rozsahu, v jakém byl s jejich obsahem Objednatelem seznámen.
8. Zhotovitel je povinen řídit se při poskytování plnění Objednatelovými pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, ústně neprodleně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními a odbornými znalostmi potřebnými pro plnění předmětu Smlouvy.

## **VI. Pověřené osoby smluvních stran a doručování**

1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně, zaslán doporučenou poštovní zásilkou, nebo dle vzájemné předchozí dohody zaslán elektronickou zprávou na následující adresy:

Za Objednatele:

Český Aeroholding, a. s.

Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED]

Za Zhotovitele:

tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED]

2. Kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou oprávněny jednat v organizačně technických věcech, kterými se rozumí veškerá jednání týkající se předávání informací a dokumentace, event. provedení dalších činností vyžadovaných pro řádné provedení Díla, nikoli však jednání, která by měla za následek změnu práv a povinností Stran stanovených touto Smlouvou.
3. Kontaktními osobami ve věci smluvních otázek (změny, ukončení či jakákoli další komunikace ohledně této Smlouvy) jsou:

Za Objednatele:

tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

Za Zhotovitele:

tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

4. Jinou komunikaci, než která je uvedena v čl. VI., odst. 1 této Smlouvy může kterákoli ze Stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, provádět vůči druhé Straně prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje druhé Strany.
5. Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů, uvedených v tomto článku Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat za příslušnou Stranu, a zasláno na kontaktní adresu uvedenou výše (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy a kontaktních osob příslušné Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se užije i pro změnu korespondenční adresy pro zasílání faktur.

## **VII. Ochrana osobních údajů**

1. Pro případ, že Zhotovitel při plnění svých povinností podle této Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, zavazuje se tento při zpracování Osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména Zákon o ochraně osobních údajů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání Osobních údajů podle tohoto čl. VII. Smlouvy tak, aby Osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití.

## **VIII. Ochrana informací**

1. Strany se dohodly, že veškeré informace, které se Zhotovitel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které Zhotoviteli Objednatel sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Zhotovitelem dle vůle Objednatele utajeny (dále jen „Důvěrné informace“).

2. Strany se dohodly, že Zhotovitel nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - a) má Zhotovitel opačnou povinnost stanovenou zákonem;
  - b) se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; nebo
  - c) Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace souhlas.
3. Strany zaváží k mlčenlivosti všechny zaměstnance, subdodavatele a jakékoliv třetí osoby pověřené k provádění předmětu Smlouvy, a to ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v tomto článku VIII. Smlouvy.
4. Podklady dodané Objednatelém Zhotoviteli pro provádění Předmětu Smlouvy nebudou předávány třetím osobám.
5. Závazek mlčenlivosti je platný po celou dobu trvání Smlouvy a rovněž po dobu 5 let po skončení její platnosti.

### **IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Jestliže Objednatel poruší svoji povinnost uhradit Zhotoviteli Cenu na základě faktury ve sjednané lhůtě splatnosti dle čl. IV., odst. 5. této Smlouvy, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termíny dodání pracovní a konečné verze Studie dle čl. II., odst. 1 a 2 déle než patnáct (15) kalendářních dní, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě porušení závazku Zhotovitele mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. XI Smlouvy, nebo závazku k ochraně Osobních údajů dle čl. VII Smlouvy nebo Důvěrných informací dle čl. VIII Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
4. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
5. Vztah smluvní pokuty a náhrada újmy. Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše majetkové újmy vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou dle této Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.
6. Nemajetková újma. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli vedle újmy na jmění i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností stanovených touto Smlouvou.
7. Úrok z úroků. Má-li být Objednateli Zhotovitelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.
8. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.

### **X. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Pro účely této Smlouvy se záruka nesjednává. Povinnosti Zhotovitele z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
2. Lhůta pro odstranění vad Díla se sjednává v délce 14 dní od okamžiku jejich oznámení Objednatelém.



## **XI. Pojištění Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy prokázat, že má zřízeno pojištění na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě při poskytování plnění dle této Smlouvy. Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat až do ukončení platnosti této Smlouvy. Zhotovitel se po tuto dobu zavazuje Objednateli na jeho výzvu do dvou (2) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
  - a) předáním řádně dokončeného Díla Objednateli; nebo
  - b) uplynutím doby platnosti; nebo
  - c) písemnou dohodou Stran; nebo
  - d) písemnou výpovědí kterékoli ze Stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí třicet (30) dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně. V případě pochybnosti se za takový den považuje 5. (pátý) den od podání oznámení k poštovní nebo obdobné přepravě; nebo
  - e) odstoupením od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy kteroukoli Stranou. Odstoupení odstupující Strany je účinné jeho doručením druhé Straně; nebo
  - f) odstoupením Objednatele v případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli jakoukoli dílčí část plnění dle této Smlouvy ve sjednané lhůtě a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel písemně poskytl; nebo
  - g) odstoupením Zhotovitele v případě, že Objednatel neposkytl součinnost, zejména podklady nezbytné pro provedení Studie, a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Zhotovitel písemně poskytl. V tomto případě má Zhotovitel právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů.
3. Podstatným porušením Smlouvy se pro účely odstoupení dle písm. e) této Smlouvy rozumí zejména:
  - a) porušení smluvní povinnosti, v jehož důsledku vzniklý vadný stav není zhojen ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě zaslané povinné Smluvní straně poškozenou Smluvní stranou; přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy povinné Smluvní straně.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Prodloužením Objednatele s převzetím předmětu plnění dle této Smlouvy nevzniká Zhotoviteli právo případné věci, které jsou výsledkem plnění, na účet prodlévajícího prodávatele.
2. Postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
3. Započtení a zastavení. Strany se výslovně dohodly, že:
  - a) Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě písemné dohody s Objednatelem.

- b) Zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy.
4. Promlčení. Zhotovitel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k podkladům a dokumentům vyhotoveným nebo předaným Zhotoviteli Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn tyto podklady a dokumenty využít pouze pro účel vyhotovení předmětu díla dle této Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto podklady a dokumenty Zhotovitelem kopírovány, poskytovány nebo sdělovány třetí straně.
2. Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
3. Vyšší moc.
  - a) Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy podmínek z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Strany vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.
  - b) Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli Zhotovitelů či smluvních stran Zhotovitele vůči Zhotoviteli, stávka zaměstnanců Zhotovitele a Zhotovitelů a smluvních partnerů Zhotovitele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv Zhotovitele či smluvního partnera Zhotovitele a exekuce majetku Zhotovitele nebo jakéhokoliv Zhotovitele či smluvního partnera Zhotovitele.
  - c) Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsaná v čl. XIV., odst. 3, písm. b) této Smlouvy, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejdříve s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
4. Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) Pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace. Jestliže kterákoliv ze Stran přehledně nebo promíne jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývajících z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo

nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
6. Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:
  - a) Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
  - b) Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
  - c) Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.
  - d) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
  - e) Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
  - f) Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
  - g) Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
8. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při

jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

10. Pro vyloučení všechny pochybností Strany uvádějí, že žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
11. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
12. Soud. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
13. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Zhotovitel po 1 (jednom) vyhotovení.
14. Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Případná změna tohoto ustanovení o změně Smlouvy musí být učiněna také prostřednictvím písemného dodatku podepsaného oběma Stranami.
15. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy
  - b) Příloha č. 2 – Cena
  - c) Příloha č. 3 – Seznam podkladů poskytnutých Objednatelem
  - d) Příloha č. 4 – Technický postup
  - e) Příloha č. 5 – Hranice řešeného území
  - f) Příloha č.6 – Nabídka Zhotovitele ze dne 19.3.2015

Podpisy následují na samostatné podpisové straně.

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Zhotovitele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Zuzana Tairova, FCCA  
Funkce: místopředsedkyně představenstva  
Český Aeroholding, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Ivo Kovalík  
Funkce: Jednatel  
Arch. Design, s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a. s.