

MUJCP009ZKL1

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**město Jičín**  
zastoupené: starostou města JUDr. Janem Malým  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632

DIC: CZ 00271632  
bankovní spojení: 94-2917541/0710  
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**společnost: Design By Hy, s.r.o.**  
IČ: 27634329

DIC: CZ27634329  
Sídlo: Mezivřší 1813/6, 147 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 120384  
bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

### Název veřejné zakázky

### **Stavební úpravy objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa**

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu na akci **Stavební úpravy objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa**. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotovitel za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### Článek II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla **Stavební úpravy objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa** jsou stavební práce směřující k vybudování hygienického zařízení kulturní památky Čestného dvora Valdštejnského letohrádku - bude vybudováno WC s umyvárou pro ženy a muže, WC pro handicapované osoby, chodba a úklidová místnost. Dále budou provedeny stavební úpravy prostor, kde bude umístěna kotelna a dílna.

2. Dílo bude provedeno včetně změn požadovaných objednatel, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu projektové dokumentace „Stavební úpravy a změna užívání objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa“ zpracované Ing. arch. Radkem Jiránkem.

3. Předmětem plnění je vybudování hygienického zařízení a provedení stavebních úprav prostor, kde bude umístěna kotelna a dílna, které zahrnují zejména:

- vybudování zařízení staveniště,
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení stavebního deníku
- dodržování zásad BOZP
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě
- dokončení stavby pro uvedení do užívání
- poskytnutí záruk na celé dílo
- odstraňování vad v záruční době
- součinnost při archeologickém průzkumu

4. Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
- zhotovitel využije skládku objednatele vzdálenou 5 km od místa staveniště pro uložení stávajících odstraňovaných a dále nepoužitých kamenných bloků a nepoškozených cíhel

#### Pracovní doba na stavbě

Zadavatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená a to:

všední dny od 6:00 do 20:00  
dny pracovního klidu (Ne) a svátky není dovoleno provádět žádné hlučné práce s odkazem na Vyhlášku města Jičín č. 3/2013 o veřejném pořádku a čistotě města a její změnu provedenou Vyhláškou města Jičín č. 5/2015.

5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem Oddělení státní památkové péče MěÚ Jičín a v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení.

7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

#### Článek III.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 04. 2016 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného **Stavební úpravy objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa**

2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:

- Projektová dokumentace díla
- Záväzné stanovisko Odd. státní památkové péče
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- Pojistná smlouva

3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet, včetně jednotkových cen
- Příloha č. 2 – harmonogram provádění prací (pro variantu získání dotace a pro variantu nezískání dotace)
- Příloha č. 3 – plánovaný harmonogram čerpání dotace a vlastních prostředků

#### Clánek IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uveřejně v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závazným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatel po podpisu smlouvy o dílo, na základě výzvy objednatel k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prostě všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

3. **Zadavatel upozorňuje, že na předmětnou akci byla podána žádost o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj.**

4. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

#### Zahálení doby plnění:

A) V případě, že objednatel **obdrží potvrzení o kladném rozhodnutí** poskytovatele dotace ve věci podpoření akce, tak je **zhotovitel povinen zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů ode dne** Oznámení objednatel zhotoviteli, které je objednatel povinen učinit, neprodleně po doručení potvrzení o kladném rozhodnutí poskytovatele dotace ve věci podpoření akce - nejpozději však do 15. 6. 2016. Pokud objednatel obdrží záporné sdělení, tj. že dotace nebude poskytnuta, je ve stejném termínu, tj. nejpozději do 15.6.2016 tuto skutečnost neprodleně sdělit zhotoviteli.

B) V případě, že objednatel **NEobdrží potvrzení o kladném rozhodnutí** poskytovatele dotace ve věci podpoření akce (tedy dotace nebude poskytnuta), tak je **zhotovitel povinen zahájit stavební práce** v měsíci lednu roku 2017, nejpozději do 31.1.2017

#### Ukončení doby plnění - dokončení díla včetně jeho protokolárního předání:

A) **nejpozději do 30. 6. 2017** (v případě, že objednatel obdrží potvrzení o kladném rozhodnutí poskytovatele dotace ve věci podpoření akce)

V souladu s dotačními podmínkami objednatel požaduje „vyfakturování“ provedených prací do výše obdržené dotace (předpoklad ve finančním objemu 1,160,000,- vč. DPH) nejpozději do 16. 11.2016.

B) **nejpozději do 30. 11. 2017** (v případě, že objednatel NEobdrží potvrzení o kladném rozhodnutí poskytovatele dotace ve věci podpoření akce)

Místo plnění:

čp. 4 na stp. 2001 v Jičíně, část obce Sedlčický (objekt Čestného dvora Valdštejnského letohrádku) k. ú. Jičín, kraj Královéhradecký

5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v článku III. bod 3. b) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitelé stavby podle této smlouvy, jsou reálně splnitelné.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

#### Clánek V.

##### Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekci a realizaci díla za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, DIR, DIO, osvětlení a řízení billboardů, dešek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši 3,126,682,78,- Kč bez DPH, DPH ve výši 2,1% činí 656,603,38,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 3,783,286,16,- Kč.

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněpráci“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).

6. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatel, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními směrnice o veřejných zakázkách v platném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovením díla jedním zhotovitelem (čl. jeho subdávatelem) vznikly.

#### Clánek VI.

##### Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokoly, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. V případě neodůslovení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.

2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V souladu s dotačními podmínkami objednatel požaduje „vyfakturování“ provedených prací do výše obdržené dotace (předpoklad ve finančním objemu 1,160,000,- vč. DPH) nejpozději do 16. 11.2016.

3. Objednatel (příp. jeho technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a neadožuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovanými a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závaty neodstraní ani v objednatelém stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelém a nahrazeny jinými bezvadnými.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakryvaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakryvacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
8. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na přířezný protokol.
9. Ke kontrole zakryvaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů, použitých pro zakryvané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k nepřístupnosti jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakryvaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
10. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakryvaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
11. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelém odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednatel vzniknou.
12. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
13. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelém, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla.

Článek VIII.  
**Stavební deník, staveniště**

4. Dnem skutečného dílčího zdánitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený zástupcem objednatele. Dílčím zdánitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění celkového zdánitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdánitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelém. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdánitelného plnění vystavit danový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdánitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky nedojdú k uplatnění režimu přenesené danové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Daňové doklady budou opatřené názvem díla **Stavební úpravy objektu Čestného dvora v Jičíně – II. etapa** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdánitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle bodu 10 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdánitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
12. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

Článek VII.

**Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelém. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících část plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhy průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatel, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zapsanému stavebnímu deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí-li TDI s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námítky nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatel přizvat jeho TDI před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. bod 2. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
9. Veškerá potřebná povolení, kuřívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s Ohlášením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli písnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstranit odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, kterým dojde provozem zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatel, jeho zmocněnci a třetí osoby jim pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochrane zdraví ve smyslu obecné závazných právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecné závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

Článek IX.

## Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a bylo-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byli-li řádně obsláni způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den poopsisu Zápisu o předání a převzetí objednatel.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího bodu.
6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatel převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatel převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plněnímu a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepsí obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkoušební a revizní zkušůsky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecné závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## Článek X. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a věcech jeho zhotovovaných, upravovaných, skladovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskládněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

4. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatel na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.



V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokuty:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV, bod 4, ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den
  - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
  - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedoděky, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - e) pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - f) v případě porušení povinnosti zhotovitele odvést příslušnou DPH či její část dle článku VI, bod 8 - 11 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokuty:

- a) pro případ prodlení objednatel s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
- b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byli-li řádně obsláhn způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.

3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

#### Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednatel vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní pozemní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a) to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly, že vlastním zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatel dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů díla.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovnicí zhotovitele v min. výši 10.000.000,-. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na vzhův objednatel prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojištění smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojištění smlouvy.

9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

#### Článek XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplnků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60ti měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věc (plněním) nebo odstoupit přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedoděky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.

3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatně odstranění oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatel a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatel a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu.

- prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemně vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr, ponižené o 20%.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednan způsob jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### Článek XIV. Další ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobou (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

2. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazně (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel si je plně vědom zvláštního charakteru předmětné zakázky z titulu spolufinancování dané akce z dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj, a tím požadavků na akci poskytovatelem dotace kladených, což zakládá specifické oprávnění objednatel v tom směru, že porušení podmínek stanovených tímto Programem (zejména termínu plnění) ze strany zhotovitele může způsobit závazné následky a tudíž takové porušení ze strany zhotovitele zakládá právo objednatel na odstoupení od smlouvy a dále povinnost zhotovitele nahradit všechny škody, které svým jednáním způsobí, vše pouze v případě, že objednateli bude příznána dotace z Programu.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoli omezení zveřejněna (u fyzických osob podnikatelů včetně osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení) na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet ([www.mujicin.cz](http://www.mujicin.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

#### Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českými právními řádem.

2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřinné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očištěnými vzesstupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 53 ze dne 27. 4. 2016.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

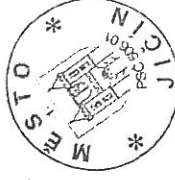
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich práve a svobodně vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:  
 č. 1 položkový rozpočet včetně jednotkových cen  
 č. 2 harmonogram provádění prací  
 č. 3 plánovaný harmonogram čerpání dotace a vlastních prostředků

V Jičíně dne 7. 6. 2016

.....  
 městopisem  
 JUDr. Ján Malý  
 starosta



V Jičíně dne 9. 6. 2016

.....  
 Design by Hy, s.r.o.  
 Hynek Petřina, Jednatel

**SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kod: ZL201503A2

**Stavba:** Stavební úpravy a změna užívání Čestného dvora II.etapa

JiKSO: JIČÍN, s.t.p.2001

Místo: Jičín, Žitkovo nám. 18., Jičín

Objednavatel:

Město Jičín, Žitkovo nám. 18., Jičín

Zhotovitel:

DESIGN By Hy, s r.o.

Projektant:

Ing. Arch. Raděk Jiránek

Zpracovatel:

Ing. Karel Valnoha

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.12.2015

IČ:

27634329

DIČ:

CZ27634329

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

21,00%

15,00%

zč

ze

V

CZK

3 126 682,78

0,00

0,00

3 126 682,78

656 603,38

0,00

3 783 286,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

12-04-2016

7

Kód:

ZL201503A2

**Stavba:** Stavební úpravy a změna užívání Čestného dvora II.etapa

Místo:

Jičín, s.t.p.2001

Objednavatel:

Město Jičín, Žitkovo nám. 18., Jičín

Zhotovitel:

DESIGN By Hy, s r.o.

Kod

Objekt

Datum: 20.12.2015

Projektant:

Ing. Arch. Raděk Jiránek

Zpracovatel:

Ing. Karel Valnoha

Cena bez DPH (CZK)

Cena s DPH (CZK)

3 126 682,78

3 783 286,16

**1) Náklady z rozpočtů**

101	Sociální zázemí (stavební část)	1 022 944,72	1 237 763,11
102	Sociální zázemí - elektroinstalace	86 334,00	104 464,14
103	Odvětrání sociálního zázemí	84 993,00	102 841,53
201	Kotelna a Dílna (stavební část)	570 731,87	690 585,56
202	Kotelna a Dílna - elektroinstalace	145 874,00	176 507,54
301	Měření a regulace	196 705,00	238 013,05
401	Kabelová přípojka NN	60 565,00	73 283,65
501	Ústřední vytápění	540 078,00	653 494,38
502	Zdravotní technika (ústřední vytápění)	23 579,00	28 530,59
601	Zdravotní technika (vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod)	259 254,00	313 697,34
602	Zdravotní technika - část kotelna	58 197,00	70 418,37
701	Zpevněné plochy	77 427,19	93 686,90

**2) Ostatní náklady ze souhrnného listu**

Ostatní náklady	0,00	0,00
Vyplň vlastní	0,00	0,00
Vyplň vlastní	0,00	0,00
Vyplň vlastní	0,00	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

3 126 682,78

3 783 286,16

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání Čestného dvora II. etapa  
 Objekt: 101 - Sociální zázemí (stavební část)

JKSO: Jičín, st.p.2001  
 Místo: Jičín, Žižkovo nám. 18, Jičín  
 Objednavatel: Město Jičín, Žižkovo nám. 18, Jičín  
 Zhotovitel: DESIGN By Hy, s.r.o.

Projektant: Ing. Arch. Radek Jiránek  
 Zpracovatel: Ing. Karel Valnoha  
 Poznámka:

CC-CZ: 20.12.2015  
 IČ: 27634329  
 DIČ: CZ27634329

Náklady z rozpočtu  
 Ostatní náklady

Cena bez DPH 1 019 944,72  
 DPH základní 21,00% ze 1 022 944,72  
 snížená 15,00% ze 0,00

Cena s DPH v CZK 1 237 763,11

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

12-04-2016

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání Čestného dvora II. etapa

Objekt: 101 - Sociální zázemí (stavební část)

Místo: Jičín, st.p.2001  
 Objednavatel: Město Jičín, Žižkovo nám. 18, Jičín  
 Zhotovitel: DESIGN By Hy, s.r.o.

Datum: 20.12.2015  
 Projektant: Ing. Arch. Radek Jiránek  
 Zpracovatel: Ing. Karel Valnoha

Kód: Popis

Kód	Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>		
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		
1	Zemní práce	1 019 944,72
2	Zakládání	378 231,54
3	Svislé a vodorovné konstrukce	36 058,88
31	Zdi podpěrné a volné	1 001,76
4	Vodorovné konstrukce	87 582,40
41	Strop nad klenbou	2 120,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 590,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	27 500,00
997	Přesun sítě	104 358,19
998	Přesun hmot	33 781,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		
711	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 702,69
713	Isolace tepelné	16 656,30
762	Konstrukce tesácké	691 713,18
763	Konstrukce suché výstavby	69 402,40
766	Konstrukce truhlářské	51 305,50
767	Konstrukce zámečnické	7 500,00
771	Podlahy z dlaždic	56 701,26
781	Dokončovací práce - obklady keramické	239 268,65
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	30 600,00
783	Dokončovací práce - natěry	40 894,07
784	Dokončovací práce - malby a tapety	133 644,62
<b>VP - Vícepráce</b>		
		54 787,50
		2 451,00
		5 156,18
		0,00
		3 000,00
		500,00
		500,00
		500,00
		500,00
		500,00
		500,00
		500,00
		1 022 944,72

## 2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN
- Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)





**Harmonogram v měsících**

**A (v případě odsouhlasení dotace)**

	červen 2016	červenec 2016	srpen 2016	září 2016	říjen 2016	listopad 2016
Protokolární předání staveniště (předpoklad do 15 6 2016)						
Zařízení staveniště						
Přípravné zemní a bourací práce						
Stavební práce (sociální zázemí a kotlina)						
Elektroninstalace						
ZTI						
Odvětrání						
Měření a regulace						
Zpevňování ploch						
Dokončování a uklid						
Předání						

FAKTURACE

**Harmonogram v měsících**

**B (v případě bez dotace)**

	leden 2017	únor 2017	březen 2017	duben 2017	květen 2017	červen 2017
Protokolární předání staveniště (předpoklad do 31 1 2017)						
Zařízení staveniště						
Přípravné zemní a bourací práce						
Stavební práce (sociální zázemí a kotlina)						
Elektroninstalace						
ZTI						
Odvětrání						
Měření a regulace						
Zpevňování ploch						
Dokončování a uklid						
Předání						

FAKTURACE



