





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

související změna ceny díla.

### **III. PŘEDMĚT DODATKU**

- a) Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. III.2 a odst. III.3 smlouvy se mění tak, že odstavec III.2 a III.3 nově zní:

„III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) *Projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „Přístavba učeben K ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovaná firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*
- b) *STAVEBNÍM POVOLENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV z 30. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2018.*  
*ROZHODNUTÍM – ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/26522-16 z 2. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2016.*
- c) *Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.*
- d) *Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 15. 11. 2018.*
- e) *Nabídkou zhotovitele z 15. ledna 2019.*
- f) *Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.*
- g) *Změnovými listy č. 1 až 9, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1 této smlouvy.*
- h) *Změnovými listy č. 10 až 17, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 2 této smlouvy.*
- i) *Změnovými listy č. 18 až 24, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 3 této smlouvy.*
- j) *Změnovými listy č. 25 až 52, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 4 této smlouvy.*
- k) **Změnovým listem č. 53, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku, a který obsahuje soupisy položek, které nebyly realizovány.**

III.3. *Předmětem díla je přístavba budovy o třech nadzemních podlažích s využitým podkrovím a vestavba podkrovních učeben pod střechou stávající hlavní budovy ZŠ Komenského v Dačicích. Přístavba bude napojena na stávající severní křídlo budovy. Rozměry přístavby: 10,30 x 13,95 + 3,50 x 12,95 m. Zastavěná plocha přístavbou – 189,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor přístavbou – 1 569,9 m<sup>3</sup>. Pozemek pro přístavbu je využíván jako zatravněná plocha, terén je téměř rovinný. Škola bude rozšířena o 7 tříd v uvažované přístavbě a o 4 třídy a 2 kabinety v podkroví hlavní*



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*budovy. Třídy v 1. – 3. NP přístavby budou využity jako odborné učebny, podkrovní prostor přístavby je uvažován jako víceúčelová učebna. V hlavní budově budou zrušeny dvě učebny z důvodu propojení s novým objektem. Učebna v 1. NP vpravo za vstupním schodištěm bude upravena na sborovnu. Podkrovní učebny budou sloužit výuce jazyků a největší prostor jako učebna počítačová. Učebny budou propojeny se stávající budovou ve všech podlažích prosklenou schodišťovou halou se samostatným vstupem z ulice Komenského a se schodištěm a výtahem pro bezbariérový přístup.*

*V 1. a 2. NP a v podkroví budou obě budovy propojeny chodbou, ve 3. NP nouzovými dveřmi. V přízemí severního křídla stávající budovy a v podkroví jsou navržena nová sociální zařízení, v přízemí sociální zařízení pro osoby s omezenou možností pohybu. V podkroví stávající budovy jsou navrženy učebny a kabinety. Bude nutné upravit krov, dostavět dvě ramena ke stávajícímu schodišti a provést zesílení stropu. Osvětlení podkrovních prostorů je uvažováno střešními okny. Přístup na pozemek je umožněn z komunikace II/408 p.č. 2785 z Komenského ulice, bude proveden nový sjezd na pozemek p.č. 798/1. Zpevněné plochy před hlavním vstupem budou provedeny z betonové zámkové dlažby, kolem objektu je navržen okapový chodník z betonové dlažby. Napojení na vodovod, kanalizaci, el. energii, plyn a telefon je stávající. Před započítím stavby bude odstraněna stávající skalka a bude odstraněn nepoužívaný skleník v areálu školy. Z důvodu realizace přístavby bude vykáceno 6 stromů. Bude provedena nová výsadba zeleně. **Dále jsou předmětem díla stavební práce obsažené ve změnových listech č. 1 - 53 .“***

b) Článek VI. CENA ZA DÍLO odst. VI.1 smlouvy se mění tak, že odstavec VI.1 nově zní:

„VI.1. **Celková cena díla bez DPH činí:**

**34 470 179,37 Kč**

*Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy **ve znění Dodatku č. 1 - č. 5** jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. **Cena díla je navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1 až 53, které jsou vyjádřeny oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.***

*Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.“*

c) Příloha č. 1 se mění takto:

Na konec Přílohy č. 1 se doplňuje Změnový list č. 53, který je přílohou tohoto dodatku.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a) Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 11. 2. 2019 nedotčená tímto dodatkem č. 5 se nemění.
- b) Tento dodatek č. 5 je v souladu s § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen v elektronické podobě, podepsán platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- c) Tento dodatek č. 5 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu odst. 2 tohoto článku, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- e) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Dačice na její 43. schůzi konané dne 15. 4. 2020 pod č. usn. 792/43/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
- f) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5, včetně původního znění smlouvy ze dne 11. 2. 2019, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 5 podepisují.
- h) Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 5 - Změnový list č. 53, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5.

V Dačicích

V Bohuslavicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Karel Macků  
Starosta města Dačice

.....  
Jiří Kovář  
Statutární ředitel  
STARKON a.s.

## Nabídkový rozpočet

### Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Přístavba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Název
Investor	Město Dačice
Dodavatel	STARKON a.s.

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Lubomír Vařejka

### Rekapitulace

<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 102 982,00</b>
DPH 21 % ze základny: -102 982	- 21 626,22
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 124 608,22</b>

Popis	Cena
<b>ZL D05: Změnové listy - dodatek 05</b>	<b>-102 982,00</b>
<b>ZL53: Odpočet klimatizační VZT jednotky</b>	<b>-102 982,00</b>
<b>D2_VZT: Potrubí sk.l – kruhové – pozink, spiro</b>	<b>-102 982,00</b>
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-102 982,00</b>

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>ZL D05: Změnové listy - dodatek 05</b>						<b>- 102 982,00</b>
<b>ZL53: Odpočet klimatizační VZT jednotky</b>						<b>- 102 982,00</b>
<b>D2_VZT: Potrubí sk.l – kruhové – pozink, spiro</b>						<b>- 102 982,00</b>
13.	vzt-2.1	Venkovní kondenzační jednotka Qch = 3.07 – 11.25kW Qtop = 3.03 – 11.73kW N = 230V, 2.8kW Chladivo - R410A Hmotnost 88kg Rozměry (výška x šířka x hl) 1360x900x320mm Konzole pod jednotku 2x	ks	- 1,0	26 290,00	- 26 290,00
14.	vzt-2.2	Vnitřní nástěnná jednotka - vč.ovládání, zprovoznění Rozměry (výška x šířka x hl) 340x1460x240mm - Hmotnost 23kg	ks	- 1,0	72 732,00	- 72 732,00
15.	vzt-2.3	CÚ potrubí, izolace, komunikační kabel	bm	- 8,0	440,00	- 3 520,00
16.	Pol103	Spojovací a těsnící materiál vč. vodivého propojení. Materiál pro kotvení a zavěšení potrubí.	kpl	- 1,0	440,00	- 440,00

Stavba:  
**Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích**




**ZMĚNOVÝ LIST Č. 53 - REKAPITULACE**

ZL	popis	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
<b>ZL 53</b>	Odpočet - klimatizační VZT jednotky	0,00	-102 982,00

Cena celkem bez DPH	0,00	-102 982,00
DPH (21%)	0,00	-21 626,22
Cena celkem včetně DPH	0,00	-124 608,22

<b>Konečná cena méněprací v Kč bez DPH</b>	<b>-102 982,00</b>
<b>Konečná cena méněprací v Kč včetně DPH</b>	<b>-124 608,22</b>



Stavba:		
<b>Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích</b>		
<b>Změnový list č.53</b>		
Oddíl:	<b>D2_VZT</b>	
Změnu uplatňuje:	<b>Starkon, a. s. - zhotovitel</b>	
Popis a důvod změny:	<b>Odpočet klimatizační VZT jednotky</b>  Z důvodu změny technického řešení nepožaduje objednatel provedení systému klimatizace dle původně navrženého řešení. S tím souvisí snížení ceny.	
Technické řešení změny:	Neprovedení klimatizačního systému dle původně navrženého řešení.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	-102 982,00 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	<b>NE</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: <span style="float: right;">ne</span> Dopad do konečného termínu: <span style="float: right;">ne</span> Seznam příloh: <span style="float: right;">-</span>	
Vyjádření projektanta:		
	dne:	jméno: 
Vyjádření TDI:		
	dne:	jméno: 
Vyjádření zhotovitele:		
	dne:	jméno: 
Vyjádření objednatele:		
	dne:	Jméno: <b>Ing. Karel Macků</b>

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.