

Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 2937703708 ze dne 21. 3. 2008

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: **2937703708**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Rostislav Kružík

zapsán v živnostenském registru vedeném Magistrátem města Jihlava, č. j. ŽÚ/U1365/2006/MA

se sídlem: Havlíčkova 2407/113, 586 01, Jihlava

IČO: 404 73 791

DIČ: CZ7005254762 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se z důvodu částečné výpovědi z nájmu prostor situovaných v nádražní budově žst. Křižanov ke dni 30. 4. 2020 vzájemně dohodly na této změně nájemní smlouvy č. 2937703708 ve znění dodatků č. 1 až 12 takto:

1. V článku I. Předmět nájmu, odst. 2 se ruší a nově se nahrazuje tímto zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu prostory:

a) Ledeč nad Sázavou

0P11 výměra 13,32 m ²	0P15 výměra 2,28 m ²
0P12 výměra 7,00 m ²	0P16 výměra 3,42 m ²
0P13 výměra 16,80 m ²	0P17 výměra 4,32 m ²
0P14 výměra 12,40 m ²	0P19 výměra 1,44 m ²

Celkem pronajato 60,98 m²

b) Bystřice nad Pernštejnem

1P16 výměra 5,30 m ²	1P19 výměra 3,42 m ²
1P17 výměra 6,76 m ²	1P20 výměra 1,15 m ²
1P18 výměra 7,74 m ²	1P21 výměra 4,20 m ²

Celkem pronajato 28,57 m²

c) Žďár nad Sázavou

1P56 výměra	1,36 m ²	1P59 výměra	12,00 m ²
1P57 výměra	3,60 m ²	1P61 výměra	12,60 m ²
1P58 výměra	8,70 m ²	1P62 výměra	12,60 m ²

Celkem pronajato 50,86 m²

2. V článku III. Výše nájemného, odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově se nahrazují tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

a) Ledeč nad Sáz.	za 1 m ²	355,02 Kč/rok	tj. za 60,98 m ²	21 649,12 Kč/rok
b) Bystřice nad Pern.	za 1 m ²	355,02 Kč/rok	tj. za 28,57 m ²	10 142,92 Kč/rok
c) Žďár nad Sáz.	za 1 m ²	355,02 Kč/rok	tj. za 50,86 m ²	18 056,32 Kč/rok

Celkové roční nájemné zaokrouhleno 49 848,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: čtyřicet_devět_tisíc_osm_set_čtyřicet_osm korun českých)

Měsíční nájemné včetně DPH činí 5 026,34 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **49 848,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2937703708 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

3. Článek VII. Doba nájmu se ruší a nově se nahrazuje tímto zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2008** s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 300,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

4. Ostatní články a ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 12 zůstávají v platnosti.

5. Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2020.

6. Dodatek č. 13 podléhá uveřejnění v registru smluv.

7. Dodatek č. 13 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha Dodatku č. 13: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2020 – č. 2

V Brně dne 26. 3. 2020

V Jihlavě dne 30.3.2020

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Rostislav Kružík

Dodatek č. 13 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020

k nájemní smlouvě 2937703708 (SAP 2937703708)
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Rostislav Kružík

Havlíčková 2407/113, 586 01 Jihlava

IČ: 40473791

DIČ: CZ7005254762

tel.: [redacted]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [redacted]

IBAN: [redacted]

variabilní symbol: 2937703708

SWIFT/BIC: [redacted]

evidenční číslo dokladu: 2937703708/2020-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2020	01.04.2020	6.590,08	21	1.383,92	7.974,00 Kč	01.04.2020-30.04.2020
2	15.05.2020	01.05.2020	8.308,00	21	1.744,68	10.052,68 Kč	01.05.2020-30.06.2020
3	15.07.2020	01.07.2020	12.462,00	21	2.617,02	15.079,02 Kč	01.07.2020-30.09.2020
4	15.10.2020	01.10.2020	12.462,00	21	2.617,02	15.079,02 Kč	01.10.2020-31.12.2020

Celkem za doklad:

39.822,08 Kč

8.362,64 Kč

48.184,72 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 26.03.2020

Za pronajímatele:

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno