Smlouva o nájmu nebytových prostor
č. 817/4/2017-4854

I. Smluvní strany
Česká republika – Ministerstvo obrany
Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 626 94
DIČ: CZ 601 626 94
Zaměstnanec pověřený jednáním: velitel Velitelství 14. pluku logistické podpory, [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba:
Kontaktní osoba: [redacted]
Adresa pro doručování korespondence [redacted]
(dále jen „**nájemce**")

a

Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem [redacted]
Sídlo: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Jejímž jménem jedná: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „**pronajímatel**")

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ") a uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v ET Tendermarket pod č. T004/16V/00046587 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva").

II. Účel smlouvy

2.1 Účelem smlouvy je zabezpečení plnění služební tělesné přípravy pro zvyšování fyzické zdatnosti příslušníků vojenského útvaru 4854 Pardubice a zabezpečení přeborů velitele 14. plogp.

III. Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Jiráskova 29 v obci Pardubice na pozemku - st. parc. č. 96/1 a 1923, v katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10605, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, v obci Pardubice. Jedná se o nebytové prostory nafukovací halu s umělým povrchem a sportovní sál s dřevěnou odpruženou podlahou (dále jen „předmět nájmu").

IV Podmínky nájmu

4.1 Nájemce najímá od pronajímatele předmět nájmu s příslušenstvím nutným pro hraní futsalu, florbalu, volejbalu a badmintonu. Pronajímatel je povinen poskytnout příslušenství ke hraní výše zmíněných sportů nájemci na svůj náklad v bezvadném stavu. Pronajímatel je po dobu nájmu dle čl. 4.2 povinen poskytnout nájemci v prostoru předmětu nájmu dvě šatny a dvě sprchy a to vždy minimálně 30 minut před začátkem a minimálně 30 minut po skončení sportovní činnosti dle čl. 4.2 smlouvy.

4.2 Termín nájmu se sjednává následovně:

Od úterý následujícího týdne po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 29. června 2017 včetně:

úterý od 13:30 do 15:00 hodin, mimo dny pracovního klidu (státní svátky),
čtvrtek od 13:30 do 15:00 hodin, mimo dny pracovního klidu (státní svátky).

V termínu od 5. září 2017 do 14. prosince 2017 včetně:

úterý od 13:30 do 15:00 hodin, mimo dny pracovního klidu (státní svátky),
čtvrtek od 13:30 do 15:00 hodin, mimo dny pracovního klidu (státní svátky).

V rozsahu maximálně 114 hodin dle upřesnění zástupce nájemce s pronajímatelem.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v termínech dle čl. 4.2 smlouvy, nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu provozním řádem a touto smlouvou.

4.4 Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání dle čl. 4.1.

V. Cena za dílo

5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nejvyšší možné ceně za nájem, specifikovaného v čl. 3.1 a čl. 4.2 této smlouvy, a to ve výši: **117.750,-** Kč bez DPH (slovy: jednostosedmnácttisícsedmsetpadesát CZK, 00 haléřů).

5.2 Nejvyšší možná cena za1 hodinu nájmu se sjednává ve výši 500,- Kč bez DPH.

5.3 V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

5.4 Rozdíl mezi cenou uvedenou v čl. 5.1 a fakturovanou částkou za skutečně realizované termíny užití předmětu díla ze strany nájemce je nenárokový.

VI. Doba a místo plnění

6.1 Termíny poskytování nájmu podle čl. 4.2 jsou pro obě strany závazné. Nájemce nemá nárok na užití předmětu nájmu ve dnech, ve kterých je areál z provozních důvodů (havárie, karanténa) uzavřen. Zrušení termínu oznámí pronajímatel zástupci nájemce uvedený v čl. 7.1 ihned telefonicky a následně písemně, nejméně však jeden pracovní den před plánovaným užitím předmětu nájmu ze strany nájemce. Formou dodatku ke smlouvě bude případně stanoven náhradní termín, nebo tento termín nebude účtován.

6.2 V případě potřeby má nájemce právo požádat pronajímatele o změnu nebo zrušení termínu nájmu ze služebních důvodů. Zrušení termínu nebo jeho změnu oznámí zástupce nájemce uvedený v čl. 7.1 pronajímateli ihned telefonicky a následně písemně, nejméně však jeden pracovní den před plánovaným užitím předmětu nájmu ze strany nájemce. Pronajímatel je povinen žádosti vyhovět. Formou dodatku ke smlouvě bude stanoven náhradní termín, nebo tento termín nebude účtován.

VII. Podmínky nájmu

7.1 Nájemce pověřil jako svého zástupce ve věcech smluvních [redacted] (dále jen „zástupce nájemce").

7.2 Nájemce není povinen využít předmět nájmu, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. Tato skutečnost se považuje za porušení čl. 4.1. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem.

7.3 Nájemce je oprávněn užívat sportovní areál pouze ke sportovní činnosti, pro kterou si ji pronajal.

VIII. Platební a fakturační podmínky

8.1 Pronajímateli vzniká právo fakturovat dne 29. června 2017 a to za období od úterý následujícího týdne po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 29. června 2017 a dne 14. prosince 2017 a to za období od 5. září 2017 do 14. prosince 2017. Do 5 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat doporučeně odešle nájemci ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura").
8.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ.
Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
b) název útvaru, který je nájemcem – VÚ 4854 Pardubice,
c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisovou značku.
8.3 Faktura bude nájemci doručena na adresu VÚ 4854, Pražská 100, 530 02 Pardubice.
8.4 Splatnost faktury je 28 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
8.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směrováním na účet pronajímateli.
8.6 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 5 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
8.7 Nájemce neposkytuje zálohové platby.
8.8 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

IX. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

9.1 Odpovědnost za vady nájmu se řídí ustanoveními ObčZ.
9.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. ObčZ.
9.3 Reklamace se uplatňují písemně.
9.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
9.5 Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 10 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace.
9.6 O odstranění vady musí být sepsán protokol.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

10.1 Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění uvedený v čl. 4.1 této smlouvy, má nájemce právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ, kdy pronajímatel neumožnil nájemci plnit účel smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. 4.1. Okamžik práva fakturace vzniká dne 30. června 2017 a to za období od úterý následujícího týdne po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 29. června 2017 a dne 15. prosince 2017 a to za období od 5. září 2017 do 14. prosince 2017.
10.2 V případě zániku smluvního vztahu jednostranným odstoupením od smlouvy dle čl. XII. bodu 12.2. písm. a) nebo b) je smluvní pokuta za porušení smlouvy stanovena ve výši 17.662,- Kč.
10.3 Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků

z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
10.4 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
10.5 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XI. Zvláštní ujednání

11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními ObčZ.
11.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
11.4 Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
11.5 Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
11.6 Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.
11.7 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo e-mailem musí být originál dokumentu v listinné podobě druhé straně doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
11.8 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

XII. Zánik smluvního vztahu

12.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
a)splněním všech závazků řádně a včas,
b)dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
c)jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
a) neumožnění nájemci z jakýchkoliv důvodů využít předmět nájmu po dobu delší než 10 pracovních dnů,
b) nedodržení sjednaného rozsahu nájmu dle čl. 4.1,
c) podstatným porušením provozního řádu předmětu nájmu ze strany nájemce.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 5 listech. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.
13.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě

změny kontaktních osob nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

13.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

13.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Pardubicích dne

14. pluk logistické podpory

-15-

velitel

[redacted]

V Pardubicích dne 12. 1. 2017

[redacted]