

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

*uzavřená na základě ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění*

## **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
IČ: 70891095,  
zastoupený Ing. Petrem Hostkem, ředitelem KÚSK  
(dále jen „Půjčitel“)

a

## **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem Zborovská 11, Praha 5  
IČ: 00066001  
zastoupený Ing. Pavlem Čihákem, pověřeným řízením  
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

## **Článek 1**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu čp. 334 na pozemku p.č. 27 a domu č.p. 81 na pozemku p.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č: 553, (dále jen „dům“).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli ve výše uvedeném domě k bezplatnému užívání nebytové prostory a jejich vnitřní vybavení dle soupisů drobného majetku dle místností, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy v 1. nadzemním podlaží, a sice kanceláře č.0060, 0061, 0062, 0063 a 0064a a 0064b o celkové výměře 123,01 m<sup>2</sup> (dále jen „Nebytové prostory“).
4. Uvedené Nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel je seznámen se stavem Nebytových prostor.

5. Vypůjčitel má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených Nebytových prostor.

6. Účelem výpůjčky je poskytnutí zázemí k zajištění provozu Vypůjčitele po dobu stanovenou článkem 3 odst. 1 této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Půjčitel je povinen Nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání včetně zajištění jejich provozu. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do Nebytových prostor za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, pouze k účelu uvedenému výše.

3. Změny v nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn Nebytové prostory nebo jejich část pronajmout jiné osobě.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly Nebytové prostory a společné prostory domu užívány jeho pracovníky v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména se směrnicemi Krajského úřadu Středočeského kraje č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a č. 72, o požární ochraně.

6. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory a vnitřní vybavení včetně počítačového vybavení vrátit půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

## **Článek 3**

### **Doba výpůjčky**

1. Doby zapůjčení nebytových prostor stanovují smluvní strany od 1.2.2011 do 31.12.2016.

2. Výpůjčka zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 11. 11 - 03 - 2011



Středočeský kraj

Ing. Petr Hostek,  
ředitel Krajského úřadu

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
 příspěvková organizace  
 Zborovská 11  
 IČO: 00066004

150 21  
DIČ: CZ00

16



Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, p. o.  
Ing. Pavel Čihák  
pověřen řízením

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
150 21 Praha 5, Zborovská 11

6



**Příloha č.1**

m.č. 0060

			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	0	825	Židle jednací	8.3.2007	0,00	KŘÚ	0060
22	0	826	Židle jednací	8.3.2007	0,00	KŘÚ	0060
22	1	593	Stůl počítačový	28.5.2001	2 730,40	KŘÚ	0060
22	1	4769	Skříň šatní 202	11.12.2002	8 255,10	KŘÚ	0060
22	1	4770	Skříň kancel.policová 202	11.12.2002	9 796,30	KŘÚ	0060
22	1	4771	Skříň kancel.policová 202	11.12.2002	9 796,30	KŘÚ	0060
22	1	4772	Skříň policová prosklená 202	11.12.2002	10 851,00	KŘÚ	0060
22	1	4781	Kontejner 4 zásuvkový	11.12.2002	4 326,90	KŘÚ	0060
22	1	4801	Skříň dveře 75	11.12.2002	5 007,10	KŘÚ	0060
22	1	4802	Skříň dveře 75	11.12.2002	5 007,10	KŘÚ	0060
22	1	4803	Skříň policová 75	11.12.2002	3 659,00	KŘÚ	0060
22	1	5047	Stůl počítačový	12.12.2002	3 139,90	KŘÚ	0060
22	1	5700	Skříň šatní	30.4.2003	5 978,00	KŘÚ	0060
22	1	5829	Stůl kancelářský	30.4.2003	4 110,20	KŘÚ	0060
22	1	6069	Skříň dveře 130	30.4.2003	7 229,70	KŘÚ	0060
22	1	6250	Židle kancelářská šedá	26.8.2003	5 948,70	KŘÚ	0060
22	1	10381	Stůl jednací kulatý	6.10.2004	4 457,90	KŘÚ	0060
22	1	11658	Kontejner 4 zásuvkový	28.6.2005	2 533,50	KŘÚ	0060
22	1	11752	Stůl kancelářský	13.9.2005	5 229,20	KŘÚ	0060
22	1	11753	Stůl kancelářský	13.9.2005	5 621,50	KŘÚ	0060
22	1	11784	Skříň dveře + nika 130	13.9.2005	5 907,60	KŘÚ	0060
22	1	11785	Skříň dveře + nika 130	13.9.2005	5 907,60	KŘÚ	0060
22	1	11798	Skříň dveře 130	13.9.2005	6 477,40	KŘÚ	0060
22	1	11799	Skříň dveře 130	13.9.2005	6 477,40	KŘÚ	0060
22	1	11804	Skříň dveře sklo 130	13.9.2005	6 961,00	KŘÚ	0060
22	1	11810	Police nástěnná 120	13.9.2005	1 249,50	KŘÚ	0060
22	1	11949	Židle čalouněná zelená	15.9.2005	4 740,70	KŘÚ	0060
22	1	13872	Židle kancelářská - 1580 SYN Gala	12.1.2011	4 809,60	KŘÚ	0060
22	1	13876	Židle kancelářská - 1580 SYN Gala	12.1.2011	4 809,60	KŘÚ	0060

m.č. 0061

			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	0	827	Židle jednací	8.3.2007	0,00	KŘÚ	0061
22	0	839	Židle jednací	8.3.2007	0,00	KŘÚ	0061
22	0	1071	Židle jednací	8.3.2007	0,00	KŘÚ	0061
22	1	4082	Plát stolu 90°	12.9.2002	1 950,20	KŘÚ	0061
22	1	4677	Plát stolu 90°	10.12.2002	2 283,00	KŘÚ	0061



22	1	4790	Skříň kancel.policová 202	11.12.2002	9 796,35	KŘÚ	0061
22	1	4996	Stůl kancelářský	12.12.2002	3 971,90	KŘÚ	0061
22	1	5720	Skříň šatní	30.4.2003	5 978,00	KŘÚ	0061
22	1	6627	Věšák stojanový	8.3.2004	1 705,60	KŘÚ	0061
22	1	9084	Stůl počítačový	26.5.2004	1 769,50	KŘÚ	0061
22	1	9085	Stůl počítačový	26.5.2004	1 769,50	KŘÚ	0061
22	1	9208	Skříň dveře + nika	26.5.2004	3 164,20	KŘÚ	0061
22	1	10386	Skříň dveře 130	6.10.2004	6 640,50	KŘÚ	0061
22	1	13862	Židle kancelářská - 1580 SYN Gala	12.1.2011	4 809,60	KŘÚ	0061

m.č. 0062

			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	1	404	Židle jednací	25.5.2001	1 073,60	KŘÚ	0062
22	1	1203	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0062
22	1	1204	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0062
22	1	1207	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0062
22	1	2031	Skříňka dvoudveř.s nikou	21.11.2001	2 722,00	KŘÚ	0062
22	1	2435	Stůl počítačový bílý 110x70 (býv.výsuv)	15.1.2002	3 364,40	KŘÚ	0062
22	1	4534	Židle kancelářská	6.11.2002	2 467,70	KŘÚ	0062
22	1	4774	Stůl kov.podnož 180x80	11.12.2002	7 553,30	KŘÚ	0062
22	1	4776	Skříň šir.prosklená 130	11.12.2002	7 680,20	KŘÚ	0062
22	1	4792	Kontejner 4 zásuvkový	11.12.2002	4 326,90	KŘÚ	0062
22	1	4794	Stůl kov. podnož s výsuvem	11.12.2002	9 342,75	KŘÚ	0062
22	1	4795	Stůl kovová podnož 180x80	11.12.2002	7 553,35	KŘÚ	0062
22	1	4797	Skříň dveře 130	11.12.2002	6 865,45	KŘÚ	0062
22	1	4799	Skříň dveře + nika 130	11.12.2002	6 518,00	KŘÚ	0062
22	1	4800	Skříň střed.široká sklo 130	11.12.2002	7 680,20	KŘÚ	0062
22	1	4808	Kontejner 4 zásuvkový	11.12.2002	4 326,90	KŘÚ	0062
22	1	5989	Kontejner 4 zásuvkový	30.4.2003	4 477,40	KŘÚ	0062
22	1	6099	Skříň dveře + nika 130	30.4.2003	6 863,90	KŘÚ	0062
22	1	6264	Židle kancelářská šedá	26.8.2003	5 949,10	KŘÚ	0062
22	1	10380	Stůl jednací kulatý	6.10.2004	4 457,90	KŘÚ	0062
22	1	10384	Skříň dveře + nika úzká 130	6.10.2004	4 332,90	KŘÚ	0062
22	1	10385	Skříň dveře 75 úzká	6.10.2004	4 332,90	KŘÚ	0062
22	1	13421	Židle SYN GALA 1580 s mech.SL potah L680+područka	9.7.2009	4 940,42	KŘÚ	0062
22	1	13853	Skříň třešen ST 19 se zámkem	3.11.2010	7 890,00	KŘÚ	0062
22	1	13854	Skříň třešen ST 19 se zámkem	3.11.2010	7 890,00	KŘÚ	0062
22	1	13855	Skříň třešen ST 19 se zámkem	3.11.2010	7 890,00	KŘÚ	0062
22	1	13856	Skříň třešen ST 19 se zámkem	3.11.2010	7 890,00	KŘÚ	0062

m.č. 0063



			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	1	1208	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0063
22	1	4773	Stůl kov.podnož 130x80	11.12.2002	8 256,40	KŘÚ	0063
22	1	4785	Stůl kovová podnož 180x80	11.12.2002	7 553,35	KŘÚ	0063
22	1	4786	Skříň dveře + nika 130	11.12.2002	6 518,00	KŘÚ	0063
22	1	4791	Skříň kancel.policová 202	11.12.2002	9 796,35	KŘÚ	0063
22	1	4793	Skříň střed.úzká dveře P 130	11.12.2002	4 495,50	KŘÚ	0063
22	1	4804	Skříň policová 75	11.12.2002	3 659,00	KŘÚ	0063
22	1	11227	Židle kancelářská nad 100 kg	20.1.2005	5 500,00	KŘÚ	0063

m.č. 0064a

			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	1	1205	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0064A
22	1	4780	Skříň stř. nika 130	11.12.2002	6 518,00	KŘÚ	0064A
22	1	4782	Skříň střed.úzká dveře P 130	11.12.2002	4 495,60	KŘÚ	0064A
22	1	4783	Skříň střed.úzká dveře L 130	11.12.2002	4 495,60	KŘÚ	0064A
22	1	4784	Stůl kovová podnož 180x80	11.12.2002	7 553,35	KŘÚ	0064A
22	1	9004	Skříň kancelářská policová 202	8.5.2004	4 135,80	KŘÚ	0064A
22	1	9250	Skříň kancelářská policová 202	26.5.2004	4 034,10	KŘÚ	0064A
22	1	11776	Skříň dveře 75 - nástavec	13.9.2005	4 398,20	KŘÚ	0064A
22	1	11777	Skříň dveře 75 - nástavec	13.9.2005	4 398,20	KŘÚ	0064A
22	1	12042	Židle kancelářská nad 100 kg	21.12.2005	5 399,00	KŘÚ	0064A
22	1	12749	Nástavec na skříň	15.1.2008	5 763,00	KŘÚ	0064A
22	1	12750	Nástavec na skříň	15.1.2008	5 763,00	KŘÚ	0064A

m.č. 0064b

			Název majetku	Datum zařazení	Cena za kus	Středisko	Místnost
22	1	712	Stůl kancelářský	20.6.2001	3 453,80	KŘÚ	0064B
22	1	847	Stůl počítačový	16.7.2001	2 730,40	KŘÚ	0064B
22	1	1209	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0064B
22	1	1210	Židle jednací potah	12.9.2001	4 707,70	KŘÚ	0064B
22	1	4997	Stůl počítačový	12.12.2002	3 139,90	KŘÚ	0064B
22	1	6100	Skříň dveře 130	30.4.2003	6 863,90	KŘÚ	0064B
22	1	13861	Židle kancelářská - 1580 SYN Gala	12.1.2011	4 809,60	KŘÚ	0064B