

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2016/0748/OM

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

**MĚSTO KYJOV**

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
IČ 00285030, DIČ CZ00285030  
zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

**Zhotovitel:**

**Vít Novák**

se sídlem Ostrožská 299,  
698 01 Veselí nad Moravou - Milokošť  
IČ 04053567, DIČ CZ7001314298

██  
██  
██  
██  
██

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - realizaci stavby „**Úprava chodby a místností v podkroví – bytový dům Havlíčkova 183**“ v Kyjově a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Úprava chodby a místností v podkroví (obytná místnost a samostatná toaleta) – bytový dům Havlíčkova 183, Kyjov, bude zahrnovat zejména:
  - opravu omítek na chodbě i v místnostech v podkroví, vymalování schodiště a společné chodby (místnost v podkroví nebude vymalována), vyspravení podlahy společné chodby
  - vyklizení místnosti v podkroví (odstranění kuch. linky, sanitárního vybavení, PVC),
  - na samostatné toaletě bude odstraněna WC mísa s nádržkou a zaslepen odpad, místnost bude vyklizena (místnost bude použitelná jako sklad; nebude vymalovaná)
  - v obytné místnosti budou na stávající podlahu (po odstranění PVC) položeny OSB desky a nová krytina z PVC
  - v obytné místnosti bude instalováno lokální podokenní topidlo a bude zřízen související přívod plynu (bude rozšířena plynoinstalace za plynoměrem nájemce bytu v přízemí pana ██████████)

- v místnostech v podkroví bude vyměněna elektroinstalace (bude rozšířena elektroinstalace za elektroměrem nájemce bytu v přízemí pana [REDAKCE])
- opravu okna v obytné místnosti tak, aby šlo volně otevírat (funkce ventilačky nebude zachována)

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 18.
3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění zakázky: 15. 8. 2016  
Ukončení plnění zakázky: 30. 9. 2016

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 60.161 Kč  
DPH 15 %: 9.024 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

#### **Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo a odpovědnost za jeho vady po dobu 5 let. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

## **Článek 8**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. 4. této smlouvy.
4. Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude Objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.
5. Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje Zhotovitel.
6. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
7. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
11. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
12. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

**Článek 10**  
**Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené práce.

**Článek 11**  
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

dne ..... 19.8.2016 .....

Ve Veselí nad Moravou

dne ..... 19.8.2016 .....

Objednatel

MĚSTO KYJOV  
697 01  
-85-

Zhotovitel

Za věcnou správnost: [redacted]

Za soulad s právním řádem ČR: [redacted]

Datum: 15.8.2016