**Smlouva o provádění úklidových prací**

(dle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., NOZ)

Firma: Mgr. Petr Olchawski

zastoupena:

Fyzická osoba zapsaná v registru živnostenského úřadu v Krnově

IČO : 46141138

se sídlem: Jindřichov 244, PSČ 793 83

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Škola: **Základní umělecká škola, Krnov, Hlavní náměstí 42/9, příspěvková organizace**

zastoupena: Mgr. Kamilem Trávníčkem, ředitelem

IČO: 60780541

se sídlem: Hlavní náměstí 9

 Krnov 794 01

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provádět pravidelný úklid prostor specifikovaných v čl. IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje provádět pravidelné měsíční úhrady za provedené služby dle čl. III. této smlouvy.

**II.**

**Specifikace úklidových prací**

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný běžný úklid s použitím vlastních čistících a úklidových prostředků.

Rozsah úklidových prací:

* vysypávání odpadkových košů - denně
* vysávání koberců - denně
* vytírání tuhých podlah - denně
* úklid sociálních zařízení, jejich mytí a dezinfekce - denně
* utírání prachu na nábytku - 2 x týdně
* zalévání květin - 2 x týdně
* mytí oken -2 x ročně
* praní záclon - 2 x ročně (spolu s mytím oken)

Čistění koberců a čalounů nebo jiné čistící a úklidové práce, například po malování nebo stavebních úpravách, budou prováděny na požádání objednatele ústně nebo písemnou objednávkou.

**III.**

**Cena za provedené služby**

1. Cena je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **23.500 Kč (slovy: dvacet tři tisíc pět set korun českých). Dodavatel není plátce DPH.**
2. Cena je splatná do *sedmého* dne následujícího měsíce vždy za měsíc uplynulý.
3. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele, č.ú. **xxxxxx**
4. Úklid v přípravném týdnu měsíce srpna se účtuje alikvotní částkou z ceny uvedené v odstavci 1. článku III. této smlouvy a bude proplacen na základě předložené faktury v měsíci září s dobou splatnosti 10 dnů ode dne doručení faktury.
5. Čistění koberců a čalounů nebo jiné čistící a úklidové práce budou účtovány zvlášť dle aktuálních cen podle předběžné ústní dohody nebo písemné objednávky a uhrazeny na základě faktury.

**IV.**

**Doba a místo provádění úklidových prací**

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v pracovní dny denně v dopoledních hodinách před započetím výuky, tzn. do 12-ti hodin nebo ve večerních hodinách po ukončení výuky v celé budově, tzn. po 19:30 hod.
2. V době letních školních prázdnin se úklid neprovádí. Běžný úklid začne v přípravném týdnu letních prázdnin.
3. Úklid bude dodavatelem prováděn v prostorách budov na Hlavním náměstí 9 a Revoluční 18.
4. Nedostatky zjišťované průběžně objednatelem při kontrole poskytovaných služeb budou zapisovány do „Knihy úklidu“. V knize se eviduje docházka, náprava situace a případně i opodstatněnost stížnosti.

**V.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním a hygienickým předpisům a jsou-li v souladu s články II. a IV. této smlouvy. O případné nevhodnosti těchto příkazů uvědomí dodavatel objednatele v „ Knize úklidu“.
2. Dodavatel se zavazuje postupovat při úklidu v souladu s právními a hygienickými předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby byl úklid proveden v potřebné kvalitě.
3. Dodavatel se zavazuje, že prokazatelně proškolí své zaměstnance, kteří zajišťují úklid na obou budovách ZUŠ Krnov, s vnitřními směrnicemi organizace, které se věnují BOZ a PO a dalšími, které se vztahují k provozu na ZUŠ Krnov.

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2. ledna 2020 do 31. prosince 2020.**
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou. Výpovědní lhůta ukončení smlouvy je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

a) nebude-li dodavatelem bezdůvodně prováděn úklid po dobu delší než tři dny

b) ve vztahu k dodavateli bude zahájeno insolvenční řízení

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
2. objednatel znemožní provádění úklidu po dobu delší než tři dny
3. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
4. objednatel bude více než 30 dnů v prodlení se sjednanou platbou za úklid, či její částí
5. objednatel neposkytne dodavateli potřebnou součinnost při provádění úklidových prací a bude v prodlení s touto součinností více než 3 dny

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, tato byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Krnově dne 20. prosince 2019 V Krnově dne 20. prosince 2019

.…………………........................... ……………...............................

objednatel dodavatel