

SMLOUVA O SERVISNÍ SLUŽBĚ PRO KOGENERAČNÍ JEDNOTKU TEDOM

Uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: CW221001/20

Smluvní strany

Objednatel: Nemocnice Hustopeče p.o.
Se sídlem: Brněnská 716/41 Hustopeče
Zastoupená: Ing. Petrem Bařkou, zastupujícím ředitelem

IČ: 04212029
DIČ : CZ04212029
Tel : [REDACTED]
OR: Pr 1893, vedená u Krajského soudu v Brně,

a

Zhotovitel: TEDOM a.s.
Se sídlem: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
Zastoupená: Ing. Petrem Němcem, ředitelem servisu, na základě plné
moci
IČ: 28466021
DIČ: CZ28466021
Tel: [REDACTED]
OR: Zapsáno u RS Brno, oddíl B, vložka 6260

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že objednatel má zájem o provádění pravidelné údržby a servisních prací na kogenerační jednotce TEDOM a zhotovitel má zájem provádění pravidelné údržby a servisní práce pro objednatele za odměnu uskutečňovat, dohodly se smluvní strany na této smlouvě o servisní službě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelnou plánovanou údržbu, neplánovanou údržbu (odstraňování poruch) a ostatní servisní práce na kogenerační jednotce TEDOM (dále i KJ) uvedené v Příloze č. 1 a zároveň povinnost objednatele tyto služby u zhotovitele objednat a v řádném termínu za ně zaplatit.

III. Způsob vyrozumění a lhůty plnění

1. Objednatel uplatní potřebu provedení pravidelné údržby nebo nahlásí vzniklou závadu na telefon firmy TEDOM číslo [REDAKCE] - servisní dispečink Výčapy. Následně zašle písemné oznámení výše uvedeného na emailovou adresu [REDAKCE]
2. Nástup zaměstnanců zhotovitele na provedení pravidelné údržby bude v termínu po vzájemné dohodě.
3. Nástup zaměstnanců zhotovitele na odstranění závady bude zajištěn v těchto časových intervalech:
 - a) Nástup zaměstnanců zhotovitele na provedení opravy závad bránících řádnému provozu KJ, kromě oprav uvedených v bodě b) tohoto článku, do 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady objednatelem. Okamžikem prokazatelného nahlášení závady je datum a hodina doručení písemného hlášení zhotoviteli, nedohodnou-li se účastníci pro konkrétní servisní zásah jinak. Termín odstranění poruchy nebo dokončení opravy bude stanoven po vzájemné dohodě na základě rozsahu poruchy nebo poškození.
 - b) Veškeré opravy, u kterých je přístup pozemními dopravními prostředky ke kogenerační jednotce znemožněn působením vyšší moci, budou provedeny neprodleně po zániku působení vyšší moci. Případy vyšší moci jsou pro potřebu této smlouvy uvedeny v čl. IX.
4. Je-li znemožněn nástup zaměstnanců zhotovitele ve stanovených časových intervalech na provedení opravy z důvodu na straně objednatele, nedochází po dobu trvání takové překážky k prodloužení zhotovitele s nástupem na provedení opravy.

IV. Odměna za služby, úhrada ztrát a lhůty plateb

1. Zhotoviteli náleží za servisní službu odměna ve výši 12,274 Kč za každou hodinu provozu kogenerační jednotky. V odměně za služby jsou zahrnuty cestovní náklady, práce a materiál na provádění pravidelného technického ošetření TO-1, TO-2, TO-3, TO-4, TO-5, TO-6 a SO, včetně oleje pro výměnu a doplňování (TO-0). V odměně za servisní službu není zahrnuto provedení generální opravy kogenerační jednotky a generální opravy motoru. V odměně za servisní službu není zahrnuta neplánovaná údržba (odstraňování nahodilých poruch) a dále nejsou zahrnuty poruchy a havárie způsobené provozováním KJ v rozporu s technickými požadavky výrobce a poruchy způsobené vyšší mocí.
2. Odměna za servisní službu je kalkulována pro výměnu oleje po 3000 hodinách provozu. Pokud interval pro výměnu oleje, stanovený na základě rozboru oleje,

bude jiný jak 3000 hodin, bude odměna za servisní službu stanovena na základě délky intervalu výměny oleje.

3. Odměna dle článku IV. odst. 1. a 2. je kalkulována pro provádění technického ošetření v pracovní dny od 6:00 do 20:00. Pokud bude požadavek objednatele jiný, bude odměna upravena, nebo bude tato práce fakturována zvlášť.
4. Platba je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem doručené na adresu sídla objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od data vystavení. Fakturační období je ukončený měsíc, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, který je povinen vystavit novou fakturu s tím, že od data vystavení nové faktury objednateli začne znovu plynout celá lhůta splatnosti.
6. V případě plateb uhrazených po době splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn upravit odměnu za servisní službu pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce:

$$P_r = P_{r-1} \times I_{pi}$$

Kde:

P_r - výše odměny pro příslušné následující období (kalendářní rok)

P_{r-1} - výše odměny předchozího období (kalendářního roku)

I_{pi} - přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v příslušné době $r-1$

Výše odměny se stanovuje pro jednu hodinu provozu KJ. Změna odměny bude objednateli oznámena písemně.

8. Za každou hodinu, o kterou se prodlouží termín nástup na provedení opravy dle čl. III. odstavec 3 a) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč. Výše smluvní pokuty se upravuje pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR, vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce uvedeného v odst. 7 tohoto článku.
9. Servisním výjezdem z důvodu nad rámec této servisní smlouvy se rozumí:
 - servisní výjezd uskutečněný za účelem odstranění závady vzniklé v souvislosti s porušením povinností objednatele dle čl. V. této smlouvy týkajících se provozování kogenerační jednotky,
 - servisní výjezd v případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranice stanovené článkem VII. této smlouvy.

- servisní výjezd v případě, kdy je KJ dlouhodobě mimo provoz a je nutné provést servisní práce spojené s touto dlouhodobou odstávkou. Za termín „dlouhodobě“ se považuje čas delší jak 12 měsíců.

10.1 Zhotovitel se zavazuje uskutečnit servisní výjezd bez ohledu na to, zda jde o servisní výjezd v rámci této servisní smlouvy, či nad rámec této servisní smlouvy. Objednatel je povinen hradit odměnu za služby uskutečněné v souvislosti se servisním výjezdem v rámci této smlouvy dle čl. IV. této smlouvy a odměnu za servisní služby konané nad rámec této servisní smlouvy zvlášť, dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

10.2 V případě servisního výjezdu z důvodu odstranění závady nebo poruchy nad rámec předmětu plnění zahrnutého do pravidelného poplatku této servisní smlouvy bude tento výjezd účtován v souladu s cenami zhotovitele platnými v den odstranění závady nebo poruchy. V takovém případě se objednatel podpisem zakázkového listu zavazuje k uhrazení servisního zásahu v rozsahu a za podmínek dle zakázkového listu, který potvrdí rovněž zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit přítomnost pověřené osoby na dobu dohodnutého předání a převzetí prací. Nepřítomnost pověřené osoby v době dohodnutého předání a převzetí prací nemá odkladný účinek na zaplacení servisního zásahu.

10.3 V době uzavření této servisní smlouvy jsou platné tyto ceny:

Typová řada	Cena práce	Cena doprava
Micro	550,- Kč / hod	16,- Kč / km
Práce v době 20:00 do 06:00 hod	Příplatek 25% ze zákl. ceny práce	
Práce v So, Ne	Příplatek 50% ze zákl. ceny práce	
Práce ve svátek	Příplatek 100% ze zákl. ceny práce	

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen provozovat jednotku v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi zhotovitele, platnými právními předpisy a technickými normami. Pracovníci obsluhy objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při technickém ošetření.
2. Objednatel je povinen zřídit a udržovat funkční internetové připojení ke kogenerační jednotce, pomocí kterého budou kontrolována aktuální provozní data kogenerační jednotky.
3. Objednatel je povinen na dohodnutou dobu předání a převzetí prací zajistit přítomnost osoby oprávněné potvrdit rozsah provedených prací na zakázkovém listě.
4. Objednatel (pracovníci obsluhy) povede Provozní deník a provádí každodenní kontrolu kogenerační jednotky podle Provozního deníku kogenerační jednotky TEDOM, který je součástí dokumentace kogenerační jednotky.
5. Objednatel je povinen dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace kogenerační jednotky.

6. Objednatel je povinen kontrolovat průběžně zápisy v provozním deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem.
7. Objednatel je povinen zajistit pravidelné provádění předepsaných revizí jednotlivých celků kogenerační jednotky. Provádění těchto revizí není předmětem této smlouvy.
8. Pro možnost dálkového sledování jednotky objednatel umožní bezplatné připojení do internetu.
9. Objednatel je povinen pro účely uskutečnění servisního zásahu dle této smlouvy zajistit zhotoviteli dostatečné množství paliva v odpovídající kvalitě a dostatečné množství vody v odpovídající kvalitě pro provoz příslušné kogenerační jednotky.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na odchylku parametrů od technické specifikace a na provozování jednotky v rozporu s návodem k obsluze.
2. Zhotovitel je povinen provádět periodické servisní zásahy v určené době buď při odstavení KJ z provozu anebo po dohodě s objednatelem.
3. Zhotovitel dále provádí odečet stavu počítadla provozních hodin a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky. Dále kontroluje termín potřeby provedení pravidelné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje plánovaná technická ošetření provádět podle vyjmenovaného souboru prací v servisních intervalech stanovených v závislosti na výsledcích vzorků oleje.
5. Zhotovitel je povinen vyhotovit protokol (zakázkový list) z provedeného zásahu s vyznačením provedených úkonů. O provedených pracích je povinen vést evidenci v rozsahu zachycující stav kontrolovaných částí KJ. V případě provedených seřízení, kontrol a měření budou zapisovány v této evidenci uvedené údaje v příslušných jednotkách. Evidence bude ukládána u zhotovitele, který předá objednateli kopii zakázkového listu.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na prodlení s úhradou ceny služby s rizikem odstoupení zhotovitele od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen provést o každé návštěvě objektu instalace KJ záznam v Provozním deníku KJ.

VII. Hranice servisní smlouvy

Hranicí dodávky podle této smlouvy se rozumí rozsah působnosti objednatele a zhotovitele, který je technicky určen takto:

1. elektro – výstupní silové svorkovnice rozváděče jednotky
2. voda – vstupní a výstupní příruby chladicí vody umístěné na kapotě KJ
3. spalínovod – výstupní příruba spalínovodu umístěná na kapotě KJ
4. plyn - vstupní příruba přívodu plynu umístěná na kapotě KJ
5. vzduchotechnika – výstupní příruba vzduchotechnické šachty na kapotě KJ.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smlouvy vstup do objektu instalace kogenerační jednotky a do prostorů s provozem přímo souvisejících v libovolnou dopředu dohodnutou dobu. Nestane-li se tak, je povinen uhradit zhotoviteli náhradu vzniklé škody a zhotovitel pak po tuto dobu nemá žádné povinnosti z této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě vzniku poruchy na KJ, která by ohrožovala životy a zdraví osob, nebo měla vliv na ohrožení životního prostředí, zajistí okamžité odstavení KJ až do příjezdu zhotovitele.
3. V případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranici stanovené článkem VII. této smlouvy, a závada bude nahlášena, pak servisní zásah bude proveden a bude postupováno podle ustanovení čl. IV. odstavec 10 této smlouvy s tím, že budou práce samostatně fakturovány objednateli. Faktura bude doložena přílohou podepsanou určenou osobou objednatele, která práci převzala, bude v ní uveden popis provedené práce, cena za materiál, dopravu a práci.
4. Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním. V případě vzniku poruchy působením vyšší moci, vandalismu nebo jiného cizího zavinění platí ustanovení čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou platby dle čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo posunout lhůtu plnění dle čl. III. o dobu, která je rovna době prodlení platby po lhůtě její splatnosti. Objednatel v tomto případě nemá právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
6. TEDOM odpovídá za vady provedené práce, na něž se vztahuje záruka za jakost a to po dobu tří měsíců od převzetí opraveného výrobku zákazníkem.
7. Na dodané náhradní díly je poskytována záruka v délce šesti měsíců. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby, uvedené v dokumentaci dodávané s KJ.
8. Během záruční lhůty není zákazník oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Totéž platí, pokud předmět dodávky není užíván odborně a za běžných provozních podmínek a při respektování všech provozních předpisů nebo zvláštních pokynů fy TEDOM nebo pokud škoda mohla být způsobena z jiných důvodů zákazníkem nebo vznikla při nehodě.

9. TEDOM neodpovídá za škodu v podobě ušlého zisku, vzniklou v příčinné souvislosti se záruční vadou výrobku.
10. Další nároky zákazníka, zejména nárok na náhradu škod, které nevznikly u předmětu dodávky samotného, jsou vyloučeny.
11. TEDOM je dle své úvahy oprávněn v rámci provádění servisní činnosti dle této smlouvy jednotlivé díly, které byly dosud nainstalovány na KJ demontovat a následně zrekonstruovat (hlavy, turbodmychadla apod.) výměnou nebo opravou jejich jednotlivých komponent. Zhotovitel je oprávněn dále pro zkrácení odstávky provozu KJ v rámci servisní činnosti dle této smlouvy provést demontáž jednotlivých dílů a tyto nahradit zrekonstruovanými díly v předchozí větě uvedeným způsobem, tj. zhotovitel poskytne objednateli neprodleně nově zrekonstruované díly a původní díly přejdou do jeho vlastnictví jako protihodnota dílů nově zrekonstruovaných a instalovaných namísto původních dílů. V případě, že objednatel neposkytne původní díly protihodnotou, zavazuje se tímto uhradit objednateli plnou cenu nových dílů v souladu s ceníkem zhotovitele platným v době provádění dané údržby či opravy. Pro zrekonstruované díly platí stejný plán údržby jako pro nové díly. Servisní činnost prováděná v souladu s tímto smluvním ustanovením se považuje za činnost prováděnou řádně podle této smlouvy.
12. Ke dni platnosti smlouvy bude v Příloze č. 1 ke smlouvě uveden stav počítadel provozních hodin a stavu počítadel vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky.
13. Kogenerační jednotka bude zapojena do elektronického dispečinku firmy TEDOM, což umožní dálkovou kontrolu provozních dat.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávky nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).
2. Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků.
3. Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.

4. Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
5. Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
6. Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovatelná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
7. Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

X. Zástupci smluvních stran

1. Zástupci zhotovitele

a) ve věcech servisní služby:

[REDACTED]

b) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

2. Zástupci objednatele

a) ve věcech provozu kogenerační jednotky:

[REDACTED]

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

XI. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy a je uzavřena na dobu určitou do 60000 motohodin.
2. Smlouva končí uplynutím sjednané doby.
3. Zhotovitel/Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem/zhotovitelem i přes to, že na neplnění povinností byl zhotovitelem/objednatelem písemně upozorněn a ani po uplynutí 30 denní lhůty k odstranění nezjednal nápravu. Výpovědní lhůta pro tento případ je 30 dnů. Lhůta začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli/zhotoviteli.

4. V případě předčasného ukončení smlouvy dojde ke vzájemnému finančnímu vyrovnání na základě skutečně provedených prací zhotovitelem a objednatelem uhrazených odměn za servisní službu.
5. Servisní smlouva bude ukončena, jestliže objednatel přestane být provozovatelem předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy. O této změně bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnou dohodou, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Objednatel souhlasí s jednorázovým zaplacením rozdílu v poplatku od 0 motohodin. Vypočtená částka: $5\,264 \text{ motohodin} \times 12,274 \text{ Kč/mth} = 64\,611,- \text{ Kč} - 14\,908,- \text{ Kč}$ zaplacený servis = $49\,703,- \text{ Kč}$ bez DPH. Na částku $49\,703,- \text{ Kč}$ bude vystavena faktura po podpisu servisní smlouvy oběma stranami se splatností 30 dní od vystavení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

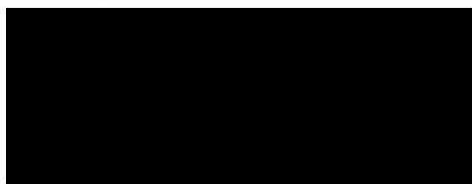
Příloha č.1 Seznam KJ a stavy počítadel provozních hodin a vyrobené činné energie

Příloha č.2 Plán údržby

Příloha č.3 Ceník prací za servisní služby

V Hustopečích dne: 31.3.2020

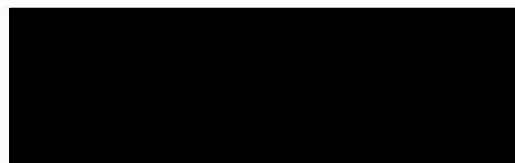
za objednatele:



Nemocnice Hustopeče
příspěvková organizace
Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
IČ: 04212029

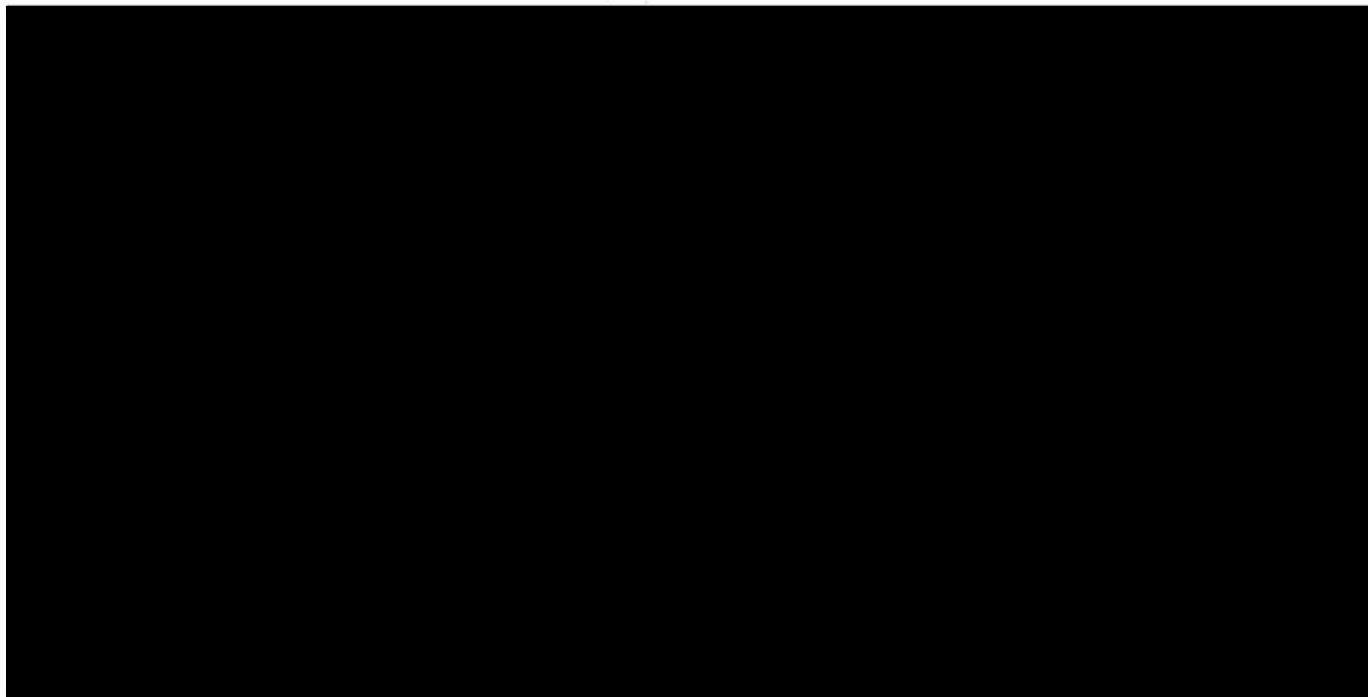
Ve Výčapech dne: 1.3.2020

za zhotovitele:

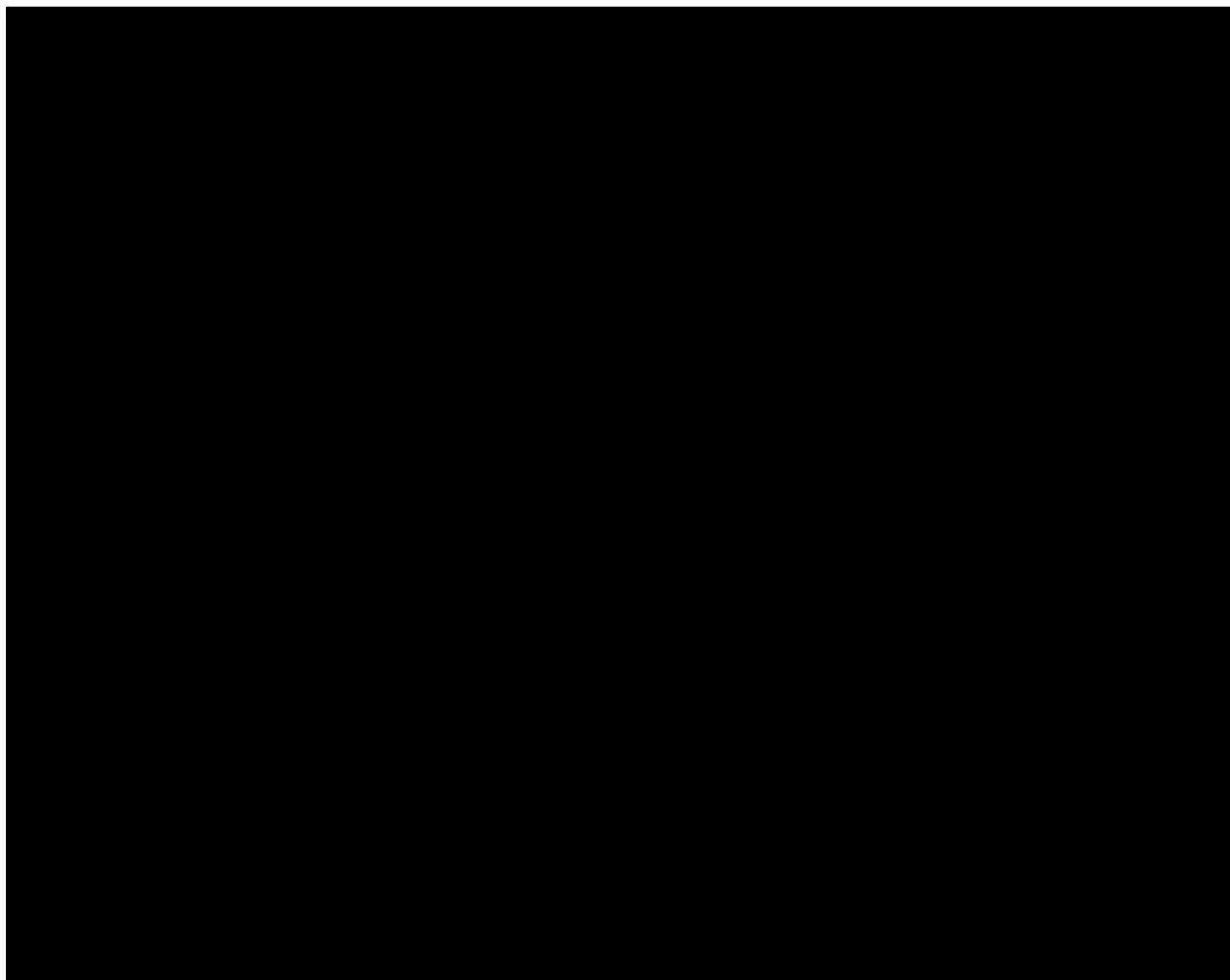


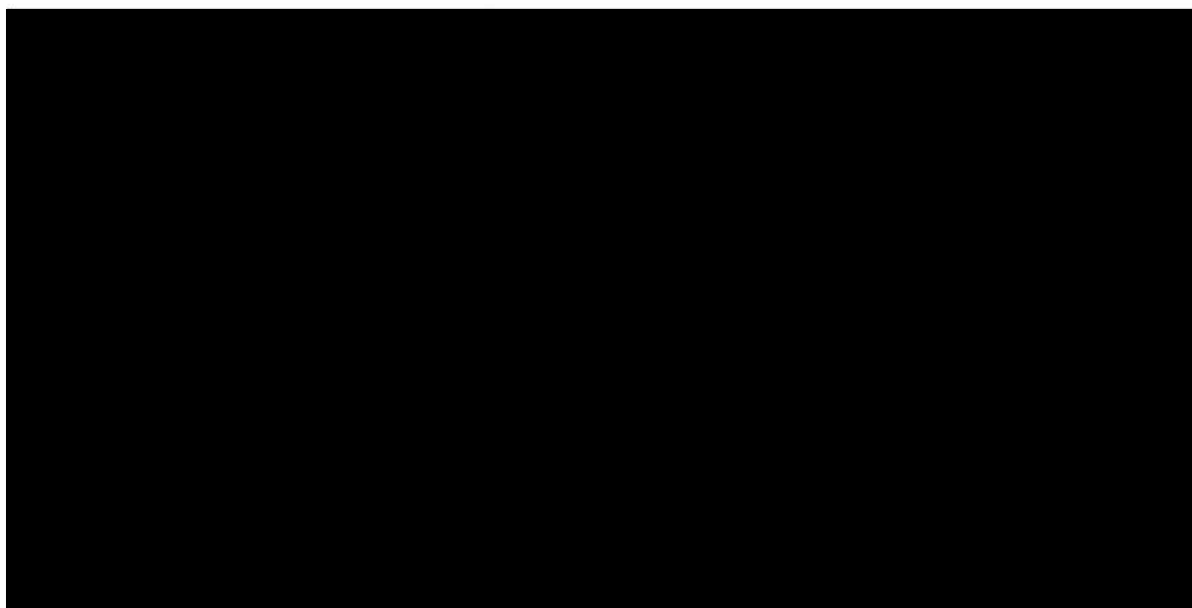
TEDOM
TEDOM a.s. Kogenerace

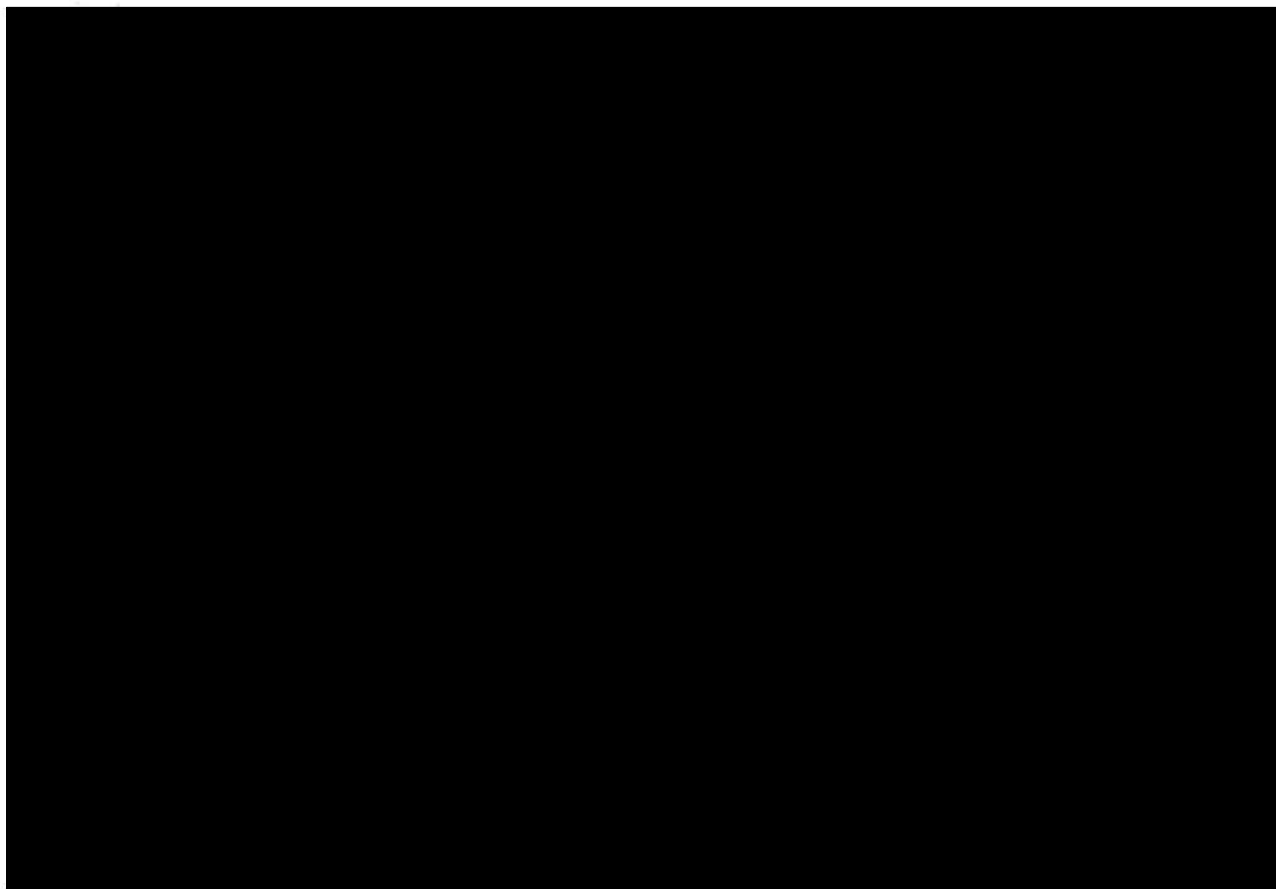
Příloha č.1

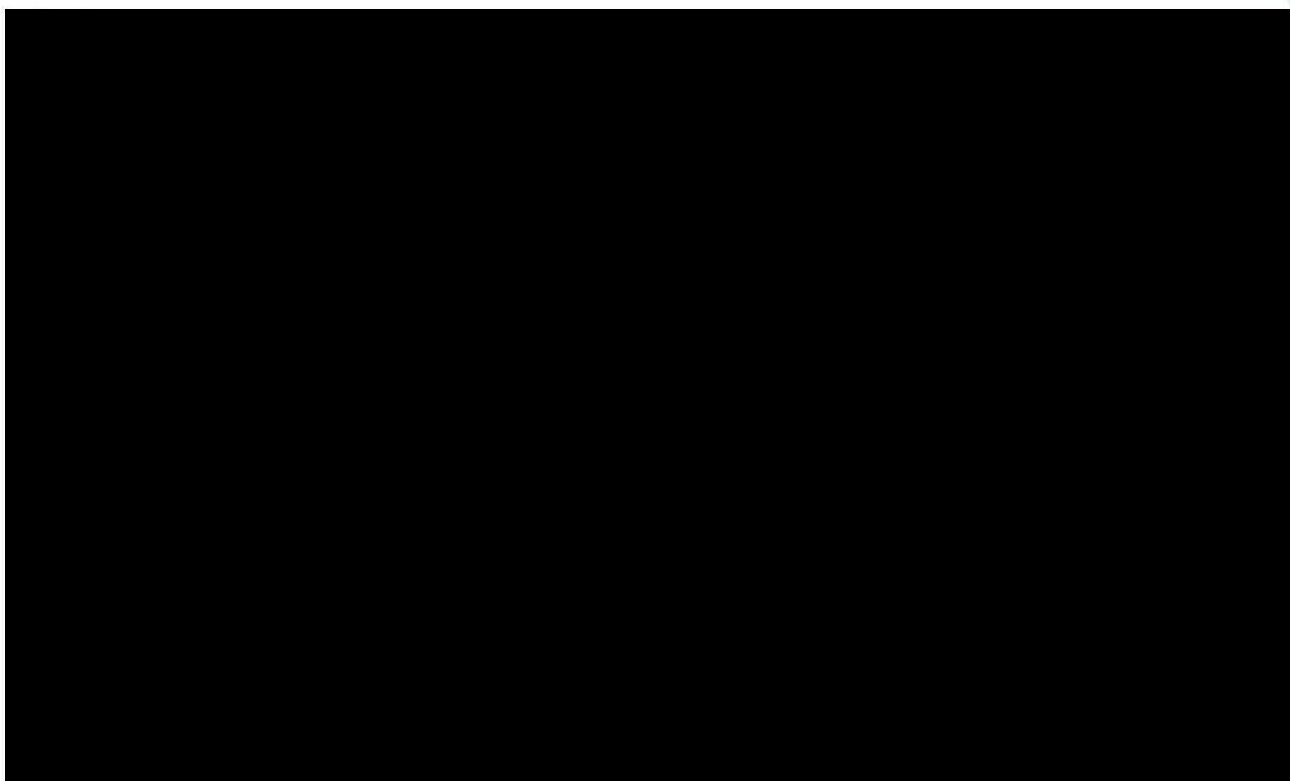


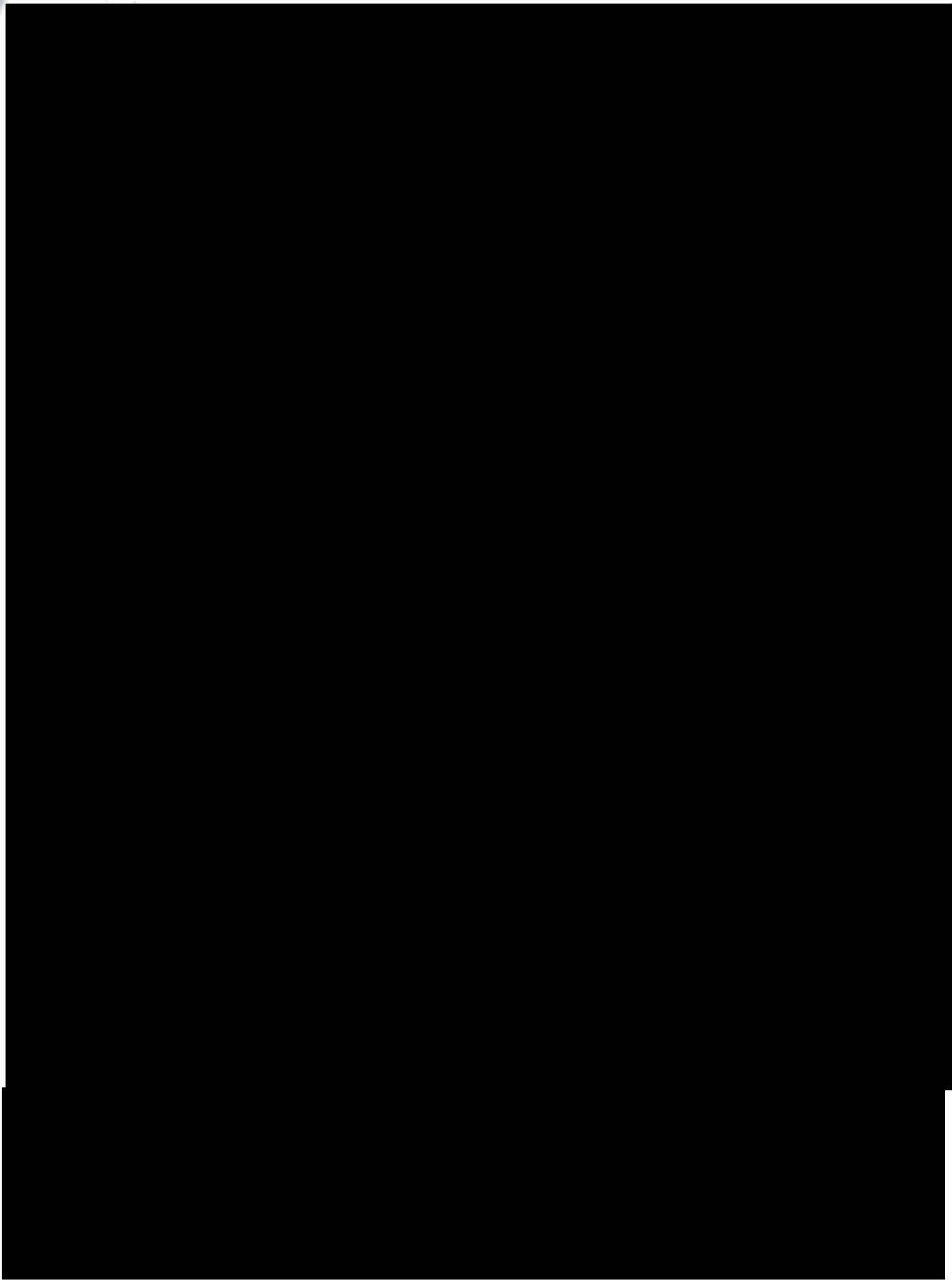
Příloha č.2





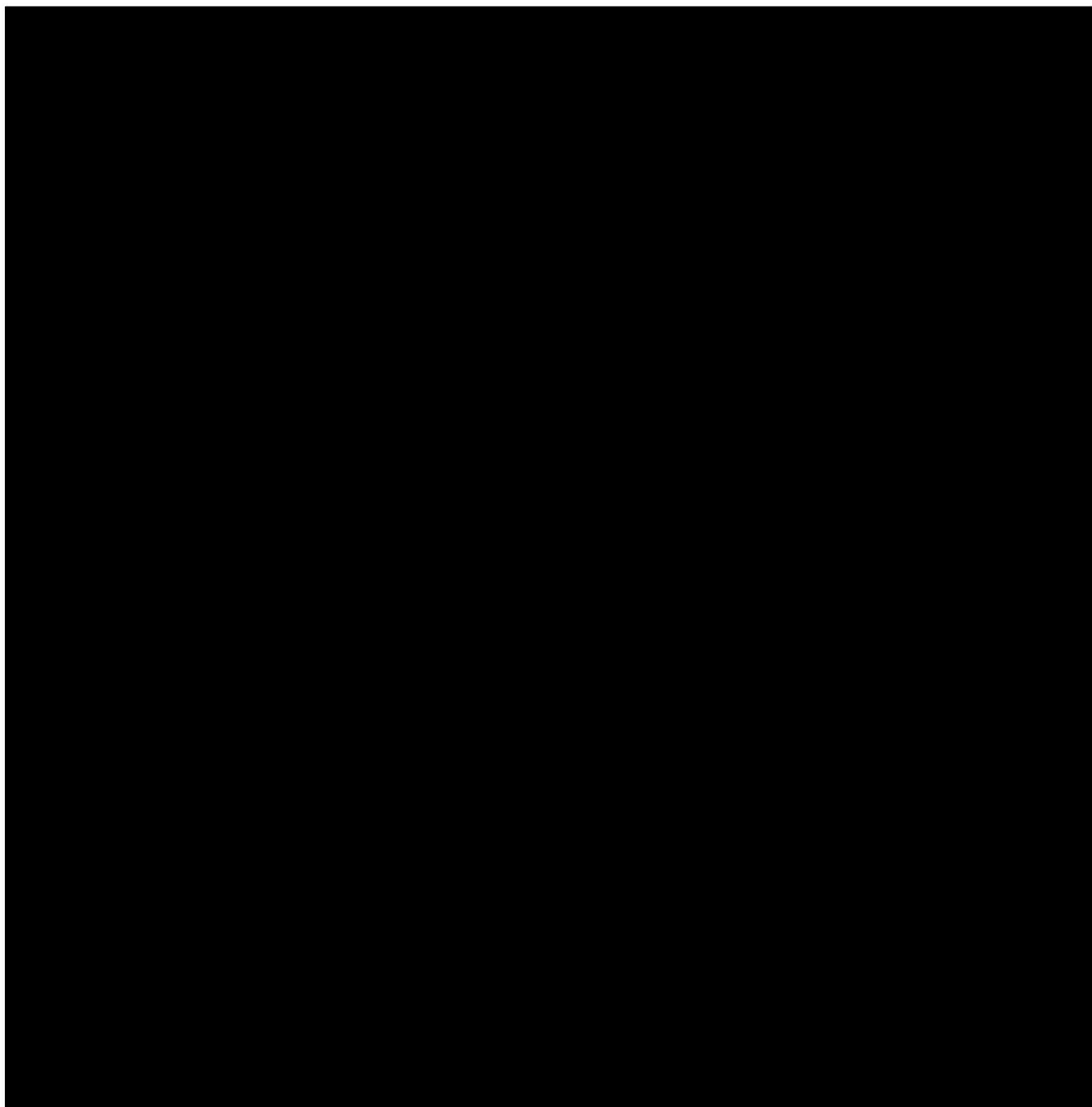




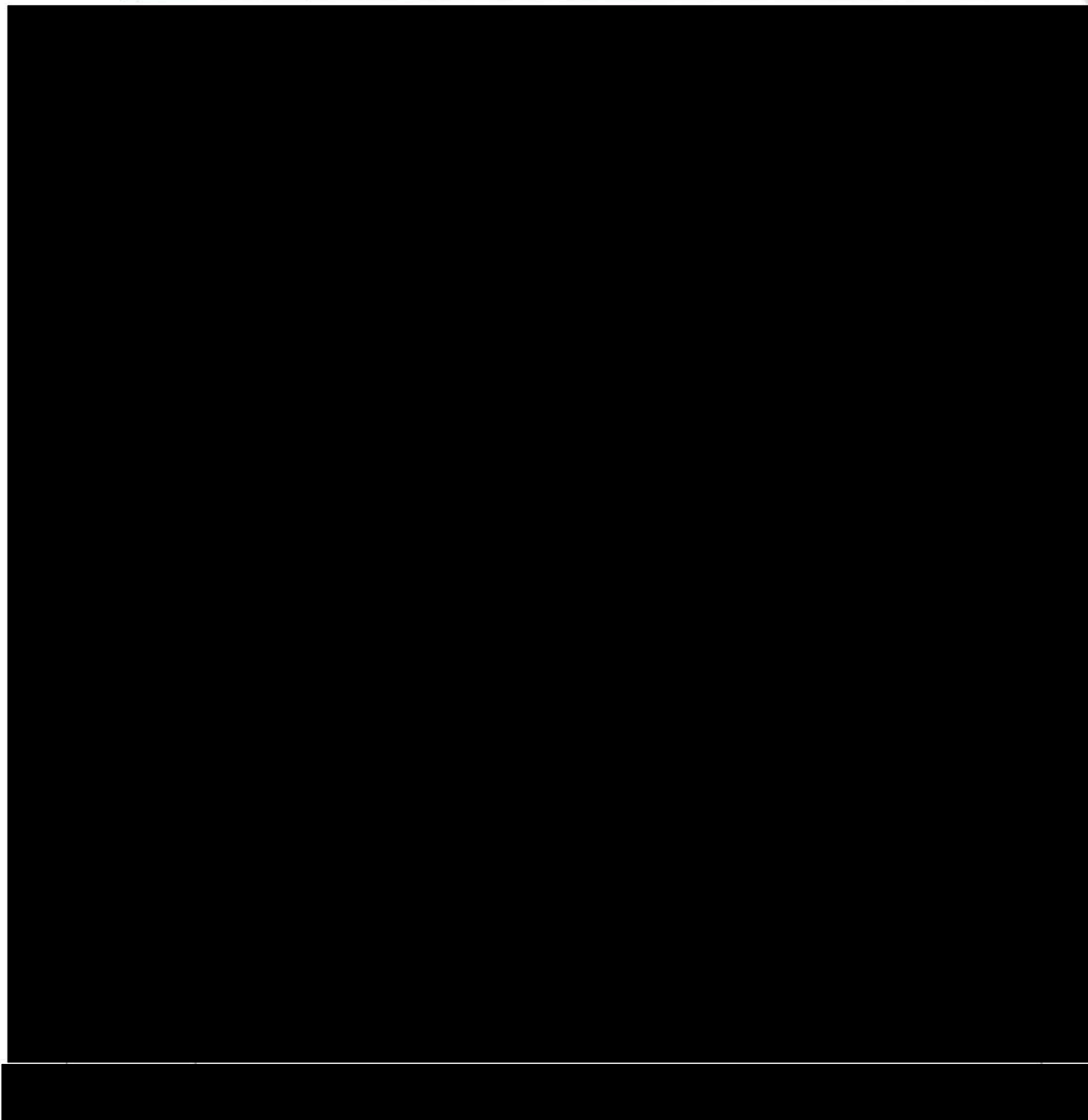


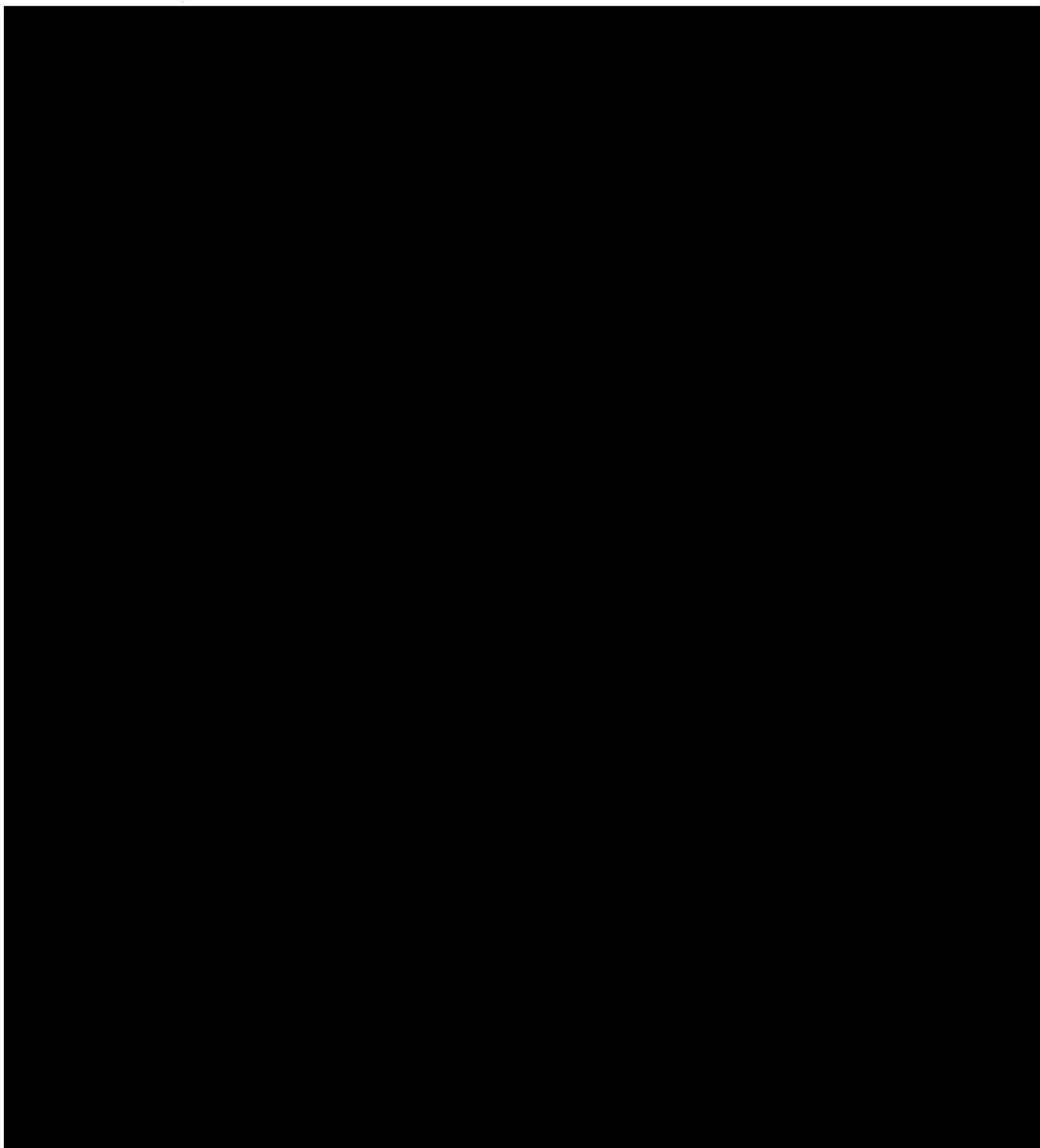


Rozsah prací prováděných servisní organizací

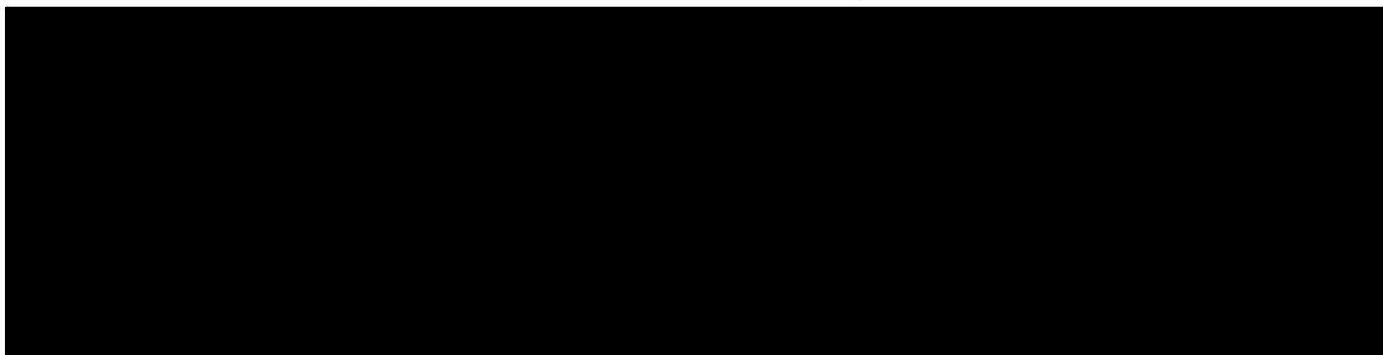
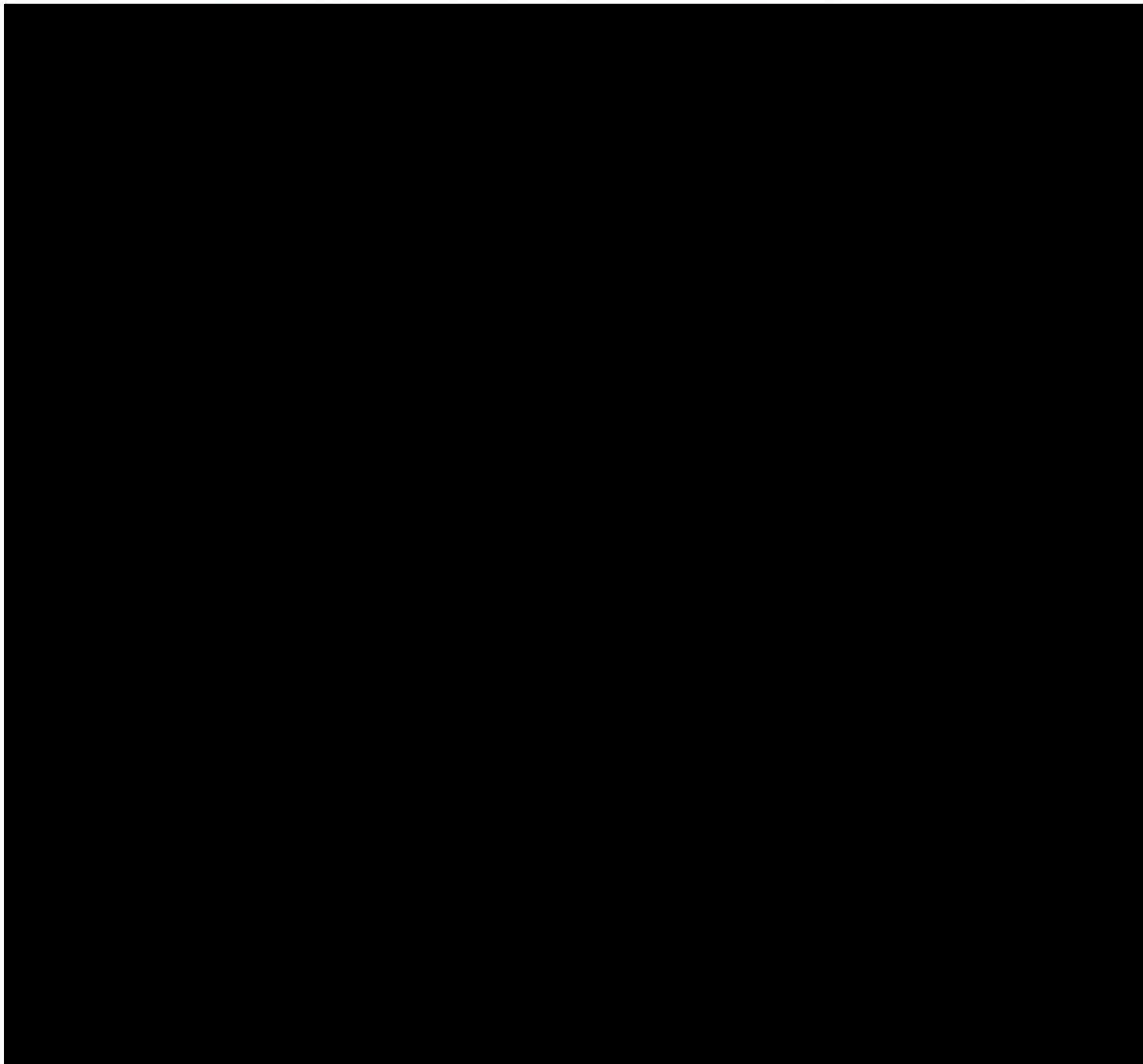


1.4 Údržba 1 (TO 1)

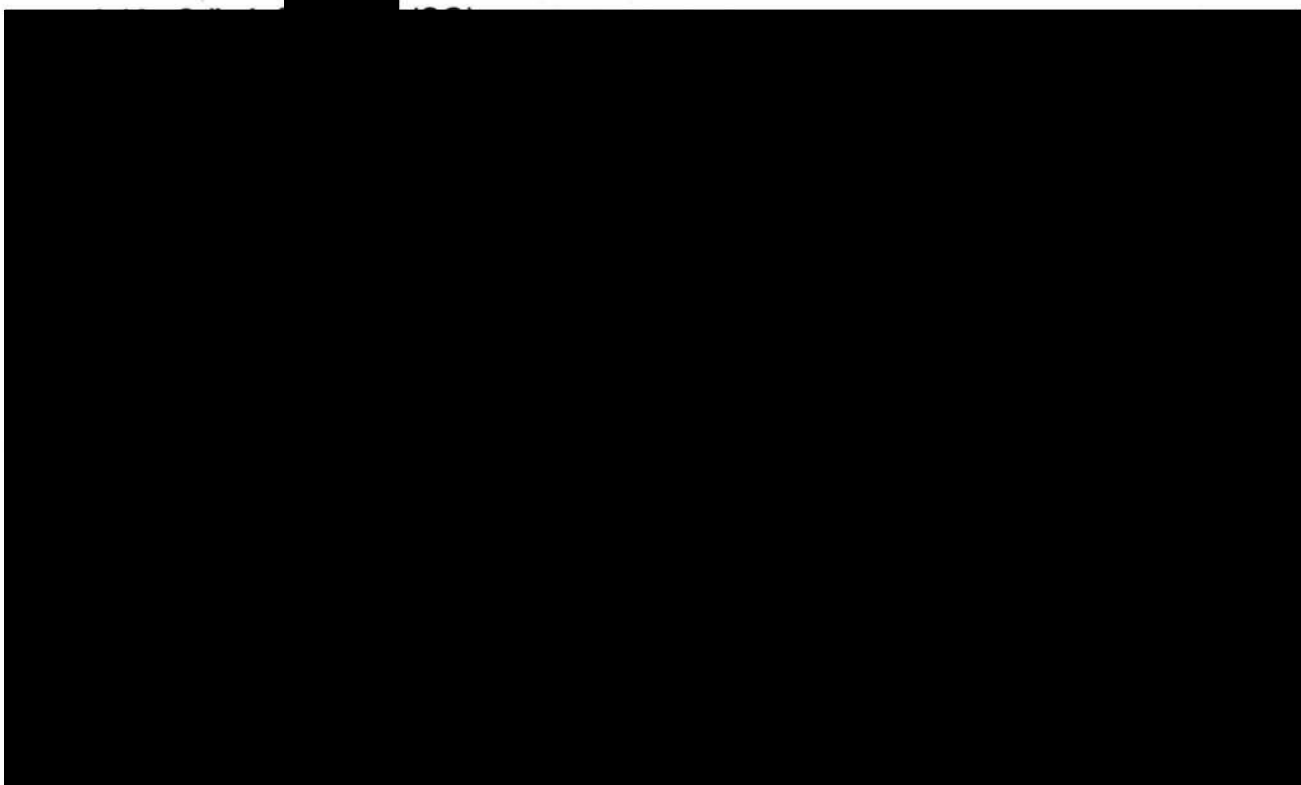




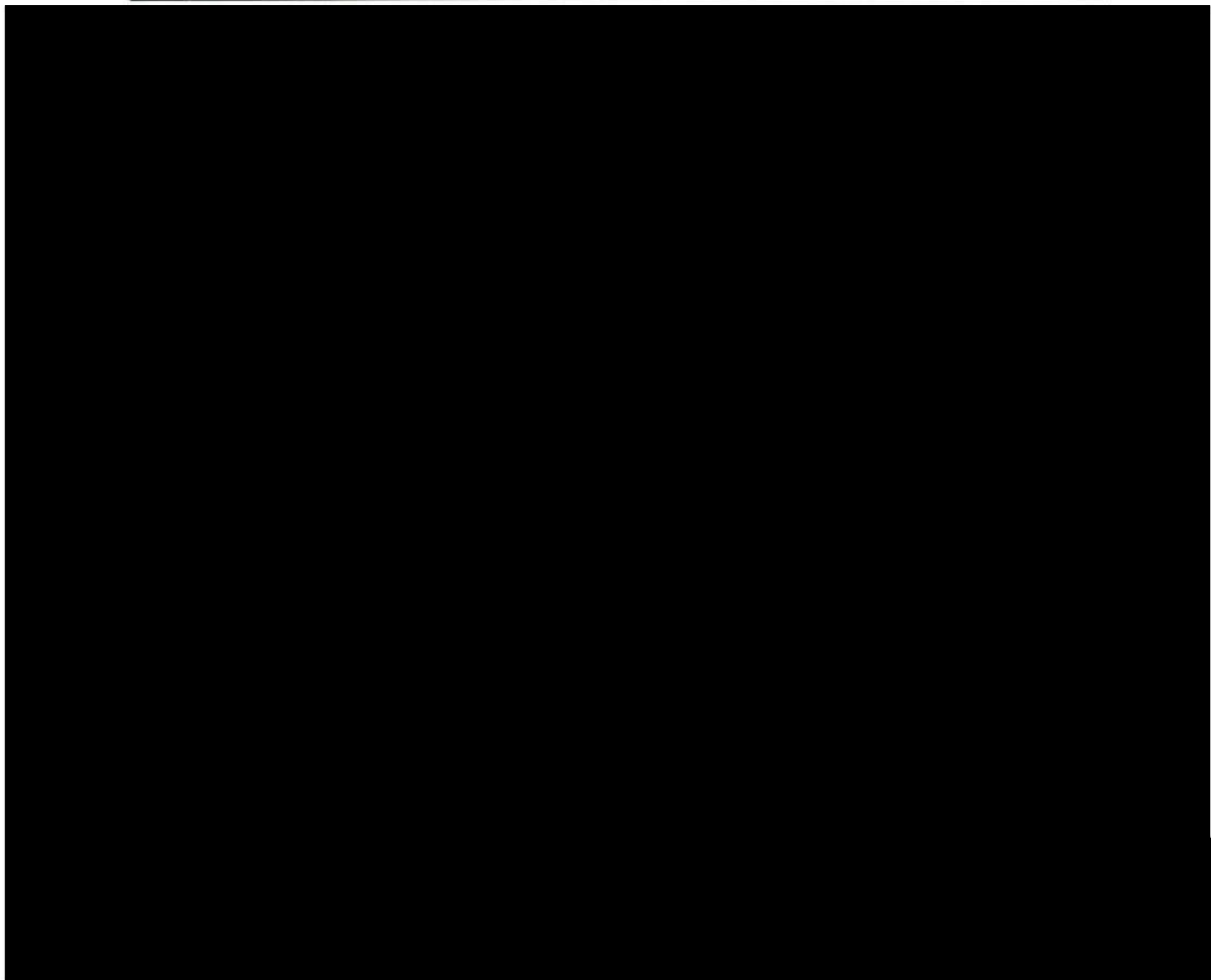
1.6 Údržba 3 (TO 3)



1.10 Úkony prováděné s periodou nejpozději 12 měsíců (M 12)



2. Plán údržby a plánovaných oprav



3. Seřizovací a kontrolní hodnoty, provozní náplně

