

Rámcová dohoda o nájmu stavební mechanizace pro rok 2020

(dále jen „Rámcová smlouva“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace
(dále jen „**nájemce**“)

a

2. STAVES s.r.o.

se sídlem: Olomouc - Holice, Stará Přerovská 765/4, PSČ 77900
IČ: 45194629 DIČ: CZ45194629
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupené: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C2950.
(dále jen „**pronajímatel**“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku
„**Nájem stavební mechanizace pro rok 2020**“, a nabídkou uchazeče ze dne 11.2.2020.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové dohody je stanovení rámcových podmínek, jimiž se bude řídit režim jednotlivých dílčích objednávek na nájem předmětu nájmu, (dále jen „dílčí objednávka“). Dílčí objednávky se budou řídit ustanoveními této rámcové dohody.
2. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci bez jakéhokoliv omezení. Při určení vzájemných práv a povinností jsou smluvní strany vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Nájem stavební mechanizace na rok 2020**“ a nabídkou pronajímatele podanou na tuto veřejnou zakázku.
3. Pronajímatel je právnickou osobou podnikající kromě jiného v předmětu činnosti „pronájem a půjčování věcí movitých“. Pronajímatel je vlastníkem/nájemcem stavební mechanizace uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této rámcové dohody kapacitně dostačující pro účely nájemce.
4. Na základě dílčí objednávky pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce se za to zavazuje hradit pronajímateli nájemné.
5. Nájemce požaduje, aby pronajímatel zajistil pro nájemce přepravu stavební mechanizace na místo určení, které nájemce upřesní, pokud se strany nedomluví jinak. Náklady na dopravu budou nájemci účtovány ve skutečné výši za ceny obvyklé.

III.

Podmínky nájmu

1. Nájem je vymezen:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými nájemcem** ke shora uvedené zakázce (viz. *Příloha výzvy č. 2 – Položkový rozpočet*),
 - b) **nabídkou pronajímatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
 - c) **dílčí objednávkou** na tuto dodávku.
2. Nájem mechanizace bude poskytován v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejich přílohách, dále pak přijatou nabídkou pronajímatele, podklady předanými nájemcem, jednotlivými dílčími objednávkami a požadovanými výstupy platnými v době podpisu rámcové dohody.
3. Nájem stavební mechanizace bude realizován na základě dílčích objednávek, které bude nájemce provádět e-mailem na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v této rámcové dohodě.

4. Pronajímatel je povinen přenechat mechanizaci nájemci nejpozději následující den po uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání e-mailu dle předchozího odstavce této rámcové dohody, nebude-li stranami sjednáno jinak.
5. Sortiment pronajímané mechanizace je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této rámcové dohody.
6. Smluvní strany sjednávají, že na základě rámcové dohody se pronajímatel nestává výhradním dodavatelem stavební mechanizace pro nájemce a dále, že doba a množství zapůjčené mechanizace bude záviset na potřebách nájemce. Pronajímateli tedy uzavřením této rámcové dohody nevzniká právo na nájem konkrétního množství mechanizace nájemcem.
7. Pronajímatel se touto rámcovou dohodou zavazuje přenechávat stavební mechanizaci nájemci průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové dohodě, jejích přílohách a v dílčích objednávkách.
8. Nájemné nebude účtováno ve dnech, ve kterých nebude mechanizace používána (soboty, neděle a svátky). Dny, které se nebudou účtovat, budou zohledněny v každé dílčí faktuře. Pronajímatel na této faktuře uvede konkrétní počet a cenu odečtených dnů.
9. Pronajímatel zajistí po celou dobu trvání nájmu pojištění pronajaté stavební mechanizace na své náklady, a to v rozsahu a ve výši kryjící všechna reálná rizika. V průběhu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, poškození, ztrátu, zničení předmětu nájmu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu nájmu.
10. V případě poškození, poruchy nebo havárie pronajaté stavební mechanizace, které bylo zaviněné nájemcem, tento hradí veškeré náklady na odstranění závady. V případě nejasnosti příčiny vyřazení předmětu nájmu z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírající technik pronajímatele ve spolupráci se zástupcem nájemce.
11. Nájemce zajišťuje na své náklady pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu a pravidelnou technickou údržbu. Předání a převzetí předmětu nájmu provádí servisní mechanik pronajímatele za přítomnosti osoby k tomu nájemcem určené v místě, kde bude předmět nájmu využíván, pokud není písemně dohodnuto oběma smluvními stranami jinak. Při předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Při předání zařízení předá pronajímatel nájemci také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení. Při vrácení předmětu nájmu bude postupováno obdobně jako při převzetí.

IV.**Doba trvání smlouvy a místo předání**

1. S poskytováním plnění podle této smlouvy bude započato duben 2020.
2. Smlouva bude trvat do **1.1.2021** nebo do vyčerpání finančního limitu veřejné zakázky a to podle skutečnosti, která nastane později. Trvání vztahu založeného rámcovou dohodou však nesmí být delší než 4 roky od podpisu rámcové dohody.
3. Místo plnění: Území hlavního města Prahy.

V.**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli dohodnutou smluvní cenu za nájem stavební mechanizace, stanovenou v souladu s nabídkou pronajímatele, která je jako její nedílná součást přílohou této rámcové dohody. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu pronajaté stavební mechanizace. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena za nájem:

Cena celkem s DPH	3 630 000 Kč
Cena celkem s DPH slovy	tři miliony šest set třicet tisíc korun
DPH	630 000 Kč
Cena bez vč. DPH	3 000 000 Kč

2. Cena bude nájemcem zaplacená takto: cenu za stavební mechanizaci bude pronajímatel fakturovat průběžně měsíčně dle skutečně provedených dodávek. Provedené dodávky budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídka prodávajícího). Nedílnou součástí každé faktury musí být nájemcem potvrzený dodací list.
3. **Faktury budou ze strany pronajímatele vystavovány jednou měsíčně. Faktury budou provedeny v jednom vyhotovení a doručeny nájemci na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz.**

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení pronajímatele – obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo rámcové dohody, předmět dodávky,
 - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku s vyčíslením jednotkové ceny, počtem jednotek a dopravou oddělenou od pronájmu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné jednat za pronajímatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
 - bankovní spojení a číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, a které bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této rámcové dohodě, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury nájemci.
6. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví rámcové dohody.

VI.

Dodání předmětu nájmu, další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě dílčí objednávky zavazuje dopravit předmět nájmu na místo určení předmětu nájmu, předat jej nájemci a zprovoznit jej nejpozději do doby počátku nájmu sjednané v dílčí objednávce.
2. K předání a převzetí předmětu nájmu od pronajímatele nájemci a po ukončení nájmu k jeho vrácení od nájemce pronajímateli dojde podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který podepíší obě smluvní strany.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že je povinen nahradit nájemci veškeré případné škody, které mohou vzniknout tím, že pronajatá stavební mechanizace nebude odpovídat platným právním předpisům či požadavkům uvedeným v této rámcové dohodě, nebo že nebudou řádně k dispozici.

4. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v souvislosti s nájmem poskytovat nájemci servis předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude mít po celou dobu nájmu požadované vlastnosti a bude plně funkční k využití pro sjednaný účel.
6. Pronajímatel je oprávněn svěřit opravy, údržbu a plnění servisního programu třetí osobě s potřebnou kvalifikací, vůči nájemci však odpovídá pronajímatel tak, jako by tyto činnosti prováděl sám.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajatou stavební mechanizací, která vykazuje nedostatky, je pronajímatel povinen nahradit bezvadnými. Pokud pronajímatel ve lhůtě dohodnuté s nájemcem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může nájemce od této rámcové dohody odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů nájemci škoda, je pronajímatel povinen ji uhradit.
2. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od rámcové dohody, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku pronajímatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku pronajímatele;
 - c) v dalších případech stanovených právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od rámcové dohody podle odst. 1. tohoto článku lze vypořádat vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze nájemce.
4. Za den odstoupení od rámcové dohody se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této rámcové dohody. Odstoupením od rámcové dohody nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od rámcové dohody jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je nájemce oprávněn zadržet pronajímateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se nájemce neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této rámcové dohody nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této rámcové dohody smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

Pokud je prodlení pronajímatele s dodávkou stavební mechanizace podle této rámcové dohody, resp. dílčí objednávky přesáhne 3 dny pracovní dny, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení počínaje 4. dnem prodlení.

2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet nájemce specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu pronajímatele ve prospěch účtu nájemce.
3. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

IX.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v této rámcové dohodě. Pokud v průběhu plnění této rámcové dohody dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nájemce pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcové dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva a závazky z této rámcové dohody nebo dílčí objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu nájemce. Nájemce je k tomuto oprávněn i bez souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za nájemce oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Palička., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
 - b) ve věcech technických:
xxx
5. Ve věcech souvisejících s plněním této rámcové dohody a dílčích objednávek jsou za pronajímatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
xxx
 - b) ve věcech technických:
xxx

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto rámcovou dohodou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této rámcové dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této rámcové dohody.
3. Tato rámcová dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopise.
4. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnost nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si rámcovou dohodu přečetly, a že touto rámcovou dohodou projevily svoji vážnou vůli. Rámcová dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy rámcové dohody:

1. Cenová nabídka prodávajícího – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne

V dne

.....

Za nájemce:

Ing. Ondřej Palička

ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy

.....

Za pronajímatele:

xxx

jednatel, STAVES s.r.o.