



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2020/MaI/000033/SML/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na Vypracování projektové dokumentace

„Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29“

uzavřené 02.03.2020 v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651



- dále jako „objednatel“

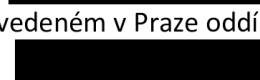
a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Praze oddíl C, vložka 155681
Spojení (telefon, email)

H1K Architecture, s.r.o.

Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
Ing. arch. David Honek
28956036
CZ28956036



- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 02. 03. 2020 Smlouvu o dílo na Vypracování projektové dokumentace „Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29“ (dále jen „smlouva“). Dodatek se uzavírá z důvodu časového nesouladu mezi požadovaným termínem ukončení předmětu plnění a termínem schválení změny územního plánu města Frýdlantu nad Ostravicí, která je podmínkou pro řádné dokončení díla. Součástí změny územního plánu je i zařazení pozemku parc. č. 888/9 k.ú. Lubno, na kterém je také umístěna stavba mateřské školy Lubno, do plochy pro občanskou vybavenost. Předpoklad schválení změny územního plánu je v období 09-12/2020. Až po schválení změny územního plánu bude možné vydat stavební povolení na předmět plnění.

II.

Čl. IV. smlouvy – Cena za dílo a platební podmínky se mění tímto v bodě 4.7 dodatkem takto:

Bod 4.7 smlouvy se upravuje takto:

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla: faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána objednateli po předání a převzetí každého jednotlivého stupně projektové dokumentace. V případě, že objednatel nebude mít schválenou změnu územního plánu, která zařadí parcelu č. 888/9 k.ú. Lubno do plochy občanské vybavenosti, do 12 týdnů od odevzdání DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí (tj. bez stanovisek), má zhotovitel nárok na uhrazení 80 % ceny ze společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. projednání a podání žádosti o společné ÚR a SP (DUSP).

Rozložení plateb za celou projektovou dokumentaci bude v tomto případě následující:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Společná dokumentace pro ÚR a SP bez projednání	282 000,-	59 220,-	341 220,-
Kompletní projednání a podání žádosti o společné ÚR a SP (DUSP)	70 500,-	14 805,-	85 305,-
Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	305.000,-	64 050,-	369 050,-
Interiér	47 000,-	9 870,-	56 870,-
Cena celkem	704 500,-	147 945,-	852 445,-

Celková cena se nemění, dochází k jinému rozložení plateb za jednotlivé etapy.

III.

Čl. VII. Smlouvy – Odstoupení od smlouvy se mění tímto dodatkem takto:

Ke smlouvě se doplňuje bod 7.4

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodloužení objednávky souvisejícího

s neprovedením změny územního plánu ani do termínu 30.04.2021, když schválení změny územního plánu objednatel je předpokladem pro řádné dokončení díla.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3) O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi konané dne 02.04.2020, č. usnesení 37/7.1.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 17.04.2020

Ve Frýdku – Místku 08.04.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka

.....
Ing. arch. David Honek
jednatel