

SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2017000071

Číslo smlouvy o dílo dodavatele:

Číslo veřejné zakázky: 17007

Článek 1 Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 00244732

DIČ: CZ 00244732

zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Taliř, náměstek primátora
statutárního města České Budějovice
ve věcech organizačních: Ing. Michal Šram, vedoucí útvaru hlavního
architekta
kontaktní údaje: Ing. Jaromír Taliř

Ing. Michal Šram

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
dále jen „objednatel“

MOBA studio, s.r.o.

sídlo: Nad Přehradou 404/5, 109 00 Praha 10

korespondenční adresa: U Půjčovny 4, 110 00 Praha

zastoupený: Ing. arch. Igor Kovačević, PhD.

IČ: 61459712

DIČ: CZ 61459712

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

autorizace: 04161 (Česká komora architektů)

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 28202

dále jen „dodavatel“

Objednatel a dodavatel se dohodli na uzavření smlouvy tohoto znění:

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1

Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí kompletní realizaci veřejné soutěže s označením:

**„veřejná mezinárodní urbanisticko-architektonická soutěž o návrh
Otáčivé hlediště v Českém Krumlově“**

2.2

Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele komplexní zajištění přípravy a organizace soutěže uvedené v bodě 2.1. této smlouvy.

2.3

Dodavatel se zavazuje provést předmět této smlouvy bez vad (řádně) a včas, s náležitou odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k zajištění přípravy a organizace této soutěže. Dodavatel se zavazuje provést předmět této smlouvy plně v souladu se všemi příslušnými právními předpisy na něj dopadajícími.

2.4

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou odměnu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Lhůty plnění

3.1

Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění podle této smlouvy po dobu ode dne účinnosti smlouvy do dne ukončení soutěže o návrh specifikované v čl. 2.

3.2

Čas plnění dle čl. 3.1 se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 6 a 7 smlouvy, v důsledku čehož nebude dodavatel moci provést předmět smlouvy v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z projednání).

3.3

Objednatel a dodavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li dodavatel objektivně schopen provést předmět této smlouvy v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

Článek 4 Odměna

4.1

Právo na zaplacení sjednané odměny vzniká dodavateli teprve provedením kompletního předmětu dle čl. 2 smlouvy a jeho ukončením v ujednaném čase dle čl. 3 smlouvy.

4.2

Odměna je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH (Kč):	792 200,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH (Kč):	166 360,- Kč

Celková odměna včetně DPH (Kč): 958 560,- Kč

Objednatel se zavazuje hradit shora sjednanou odměnu v dílčích platbách za jednotlivé dokončené fáze soutěže následovně:

- | | |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1. dílčí platba po vyhlášení soutěže ve výši | 198 050,- Kč bez DPH |
| 2. dílčí platba po přezkoušení návrhu v I. kole | 198 050,- Kč bez DPH |
| 3. dílčí platba po přezkoušení návrhu v II. kole | 198 050,- Kč bez DPH |

4. dílčí platba 198 050,- Kč bez DPH, tj. zbylá část sjednané odměny, bude uhrazena až po ukončení soutěže o návrh (tj. zejména poté, co nastala některá ze skutečností stanovených v § 149 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění).

Všechny dílčí platby budou fakturovány včetně DPH platné ke dni zdanitelného plnění.

4.3

Celková odměna je dohodnuta jako odměna nejvýše přípustná.

Článek 5 Platební podmínky

5.1

Objednatel se zavazuje uhradit odměnu dle této smlouvy na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit objednateli po ukončení činností dle článku 2.1 a článku 4.2.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 5 této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- případné jiné náležitosti daňového dokladu vyplývající z příslušných právních předpisů.

5.2

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Za včasné a řádné doručení vystavené faktury objednateli odpovídá dodavatel.

5.3

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoliv z náležitostí sjednaných v čl. 5.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit dodavateli, a to na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu sdělenou dodavatelem. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 5.1. smlouvy.

Článek 6 Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1.

Objednatel se zavazuje předat dodavateli podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy.

6.2.

Podklady dle čl. 6.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 15. dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Článek 7 Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1.

Objednatel je povinen v průběhu realizace celé soutěže dle účelu této smlouvy poskytovat dodavateli jím oprávněně požadovanou součinnost, a to bez zbytečného prodlení, jakmile tento požadavek na

součinnost obdrží od dodavatele.

7.2.

Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu prováděné činnosti a za tímto účelem pravidelně organizovat pracovní porady. Z jednání pracovních porad bude dodavatel vyhotovovat zápis/záznam, který po potvrzení objednatele obdrží objednatel a dodavatel.

7.3

Zhotovitel a dodavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání a zdokumentované v zápisu.

7.4.

Objednatel je povinen dodavatele informovat o všech změnách týkajících se předmětu smlouvy, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek činnosti, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

Článek 8

Sankce

8.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.2.

Objednatel i dodavatel jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobenou jim druhou smluvní stranou porušením povinnosti vyplývající jí z této smlouvy, resp. porušením příslušných právních předpisů a technických norem v souvislosti s realizací této smlouvy. Dodavatel je zejména povinen nahradit objednateli škodu způsobenou mu zrušením či nezbytností zrušit soutěž o návrh specifikované v čl. 2 v případě, že důvody tohoto zrušení leží na straně dodavatele.

Článek 9

Ukončení smlouvy

9.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy písemně odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, a to s účinky od počátku. Smluvní strany si vrátí vzájemně poskytnutá plnění, resp. se vypořádají podle zásad bezdůvodného obohacení, nevyplyvá-li z následujících odstavců tohoto článku jiný způsob vypořádání.

9.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jako při podstatném porušení smlouvy v případě, že rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci byla soutěž o návrh ve smyslu čl. 2 zrušena, pokud důvody tohoto zrušení mají původ v porušení povinností podle této smlouvy ze strany dodavatele (např. dodavatelem chybně zpracované dokumenty týkající se vedení soutěže o návrh).

9.3

Objednatel i dodavatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit od smlouvy jako při podstatném porušení smlouvy v ostatních případech zrušení soutěže o návrh ve smyslu čl. 2, tj. nebyla-li zrušena z důvodů majících původ v porušení povinností podle této smlouvy ze strany dodavatele.

9.4

Odstoupí-li dodavatel oprávněně od smlouvy a nenastal-li případ podle čl. 9.2, ujednávají si smluvní strany, že plnění poskytnutá dodavatelem před zánikem smlouvy se vypořádají poskytnutím poměrné části z celkové odměny sjednané touto smlouvou, a to v závislosti na fázích soutěže o návrh ve smyslu čl. 2 dokončených ke dni zrušení soutěže. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této poměrné části jinak, platí, že dodavateli přísluší

- za každou zcela dokončenou fázi soutěže 1/4 z celkové odměny,
- za započatou, avšak nedokončenou fázi soutěže, dle volby dodavatele buď 1/8 z celkové odměny, anebo dodavatelem písemně prokázaná výše nákladů účelně vynaložených na tuto

fázi, ne však více než 1/4 z celkové odměny.

Celková výše vypořádání podle tohoto odstavce nesmí převýšit celkovou výši odměny ujednanou v čl. 4. 9.5

V případě zániku smlouvy před jejím splněním je dodavatel povinen vrátit objednateli do 14 dnů ode dne zániku smlouvy veškeré podklady dle čl. 6 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody v plné výši.

9.6

Tato smlouva zaniká i písemnou dohodou smluvních stran o jejím ukončení anebo v jiných případech stanovených právními předpisy.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1.

Dodavatel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel dodavatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí.

10.2.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

11.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro dodavatele.

11.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4.

Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

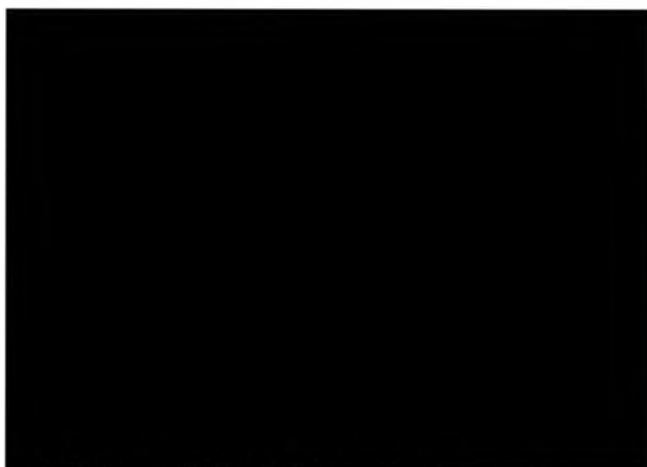
Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna).

11.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.

11.6.

Uzavření této Smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 16.1.2017, č. 80/2017.



Statutární město České Budějovice



Ing. arch. Igor Kovačević, PhD.
MOBA studio, s.r.o.