

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 5/20

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**  
Zastoupená: doc. PhDr. Mgr. Lenkou Hruškovou, Ph.D. - ředitelkou školy  
Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí  
IČ: 12907731  
DIČ: CZ12907731  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. č.ú. 197 477 119/0600  
Odpovědný zástupce ve věcech  
a) smluvních: Ing. František Kamlach  
b) technických: Jiří Malý

Zhotovitel: FALIKO Tábor  
zastoupený: p. Pavlem Míkou  
Sídlo: Čsl. armády 2243, 390 03 Tábor  
IČO: 18325297  
DIČ: CZ 6406151037  
Bankovní spojení: 0812503893/0300  
Odpovědný zástupce ve věcech  
a) smluvních: Pavel Míka  
b) technických: Pavel Míka

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat  
za objednatele: Ing. František Kamlach  
za zhotovitele: Pavel Míka

Toto zmocnění trvá do písemného odvolání.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v **opravě podlah v budově školy a internátu** dle zadávací dokumentace VZ a dle přílohy č. 1 smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

## III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

**Zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy**

**Předpokládané ukončení: 17. 04. 2020**

#### IV.

### V. CENA ZA DÍLO

Sjednává se cena díla ve výši **363 542,28 Kč + DPH** podle platné sazby jako cena pevná zahrnující veškeré práce a všechny náklady zhotovitele i jeho případných poddodavatelů k provedení díla.

**Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná.**

Nabídkovou cenu bude možné překročit jen:

a) v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu díla oproti rozsahu uvedenému v zadávací dokumentaci. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce,

b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možné určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platným v době provádění díla,

c) v rozsahu objednatelem požadované změny standardů vymezených v podmínkách veřejné zakázky

d) dojde-li ke změnám sazeb DPH.

### VI. NÁLEŽITOSTI K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel má k zhotovené věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

### VII. FINANČNÍ PLNĚNÍ

Úhrada zhotovení díla bude provedena na základě **postupné fakturace**. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od obdržení řádně vyhotovené faktury. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dní od vystavení.

Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel mohl vyfakturovat správnou částku.

Za prodlení s placením peněžitých závazků může zhotovitel započítat úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

### IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před předjímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, dále soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich provedení.

Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že vady budou

bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřevzme. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněně osobě tyto pokuty dle §2048 a násl. Občanského zákoníku:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** za každý den prodlení.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě podle čl. III. zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den prodlení.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle § 2002 obč.zák. je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 5 dnů
- prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. III.
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v čl. III.
- neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VIII.

## **XII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 3 dny od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob provádění prací při realizaci prováděných prací, projedná a schválí změny se zhotovitelem a zapracují je do dodatku této smlouvy.

Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec této smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě. V dodatku musí být určen předmět a rozsah dalších prací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizované na základě oboustranného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva originály obdrží Objednatel a jeden originál obdrží Zhotovitel.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sezimově Ústí dne .....*18.3.*.....2020

V ..... dne .....*18.3.*.....2020

Objednatel.....

Zhotovitel.....

*Příloha č. 1: Cenová nabídka*

Pavel Mika - **FALKO**  
Čel. armády 2244, 380 03 Táborsko  
tel./fax: 381 255 384  
tel.: 381 251 899 - 08  
IČO: 18325297 DIČ: CZ3486181037