

Smlouva o dílo č. 0018/2020 č. smlouvy MMPr – SML/0564/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

MSEM, a.s.
Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Statutární město Přerov
Přerov, 750 02, Bratrská 709/34

zastoupení: xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 64610080
DIČ: CZ64610080
bankovní spojení: KB, a.s.
č. ú.: 107-4639200247/0100
registrace: v obchodním rejstříku
KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1197
(dále jen „zhotovitel“)

zastoupené: panem xxxxxxxx, náměstkem primátora
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
č. ú.:27-1884482379/0800
(dále jen „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel též jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly výše, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním resp. živnostenském rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „**Rekonstrukce veřejného osvětlení Žeravice Náves**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), v kvalitě a parametrech stanovených objednatel na základě projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Jaroslavem Stojanem (dále jen „PD“).
- 2.2. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie za úhradu na základě předem uzavřené smlouvy o poskytování služeb.

III. Čas plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - termín zahájení prací zhotovitelem: 03/2020
 - termín dokončení díla a předání objednateli do: 31.10.2020
 - změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, za které jsou považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvy stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané (živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy)

Dostane-li se zhotovitel do zpoždění prací na základě shora uvedených skutečností, bude termín dokončení díla upraven na základě písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

Pokud změna termínu nebude upřesněna formou dodatku k této smlouvě, pak se za termín dokončení díla a datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den převzetí díla objednatelem uvedený na předávacím (zjišťovacím) protokolu.

- 3.2. Místem plnění je místní část Přerov XII – Žeravice, ul. Náves.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na základě příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků a po provedení individuální kalkulace vycházející zejména z dohodnutého rozsahu prací na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH	1 522 905,00 Kč
DPH 21%	319 810,00 Kč
Cena včetně DPH	1 842 715,00 Kč

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

- 4.2. K uvedené ceně díla bude uplatněna DPH ve výši dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4.3. Celková cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo zvýšení ceny díla, pokud vzniknou vícenáklady vyvolané požadavky objednatele nad rámec projektové dokumentace. Případné rozdíly v objemu prací nebo dodávek materiálu, zjištěné při realizaci, oproti oceněnému položkovému rozpočtu (vícepráce/méněpráce), budou řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo snížení ceny v případě nerealizace dohodnutých prací dle přiloženého rozpočtu.

V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle výše uvedeného zákona o DPH (může být uplatněna dílčí fakturace). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla (části díla) formou oběma smluvními stranami podepsaného předávacího/zjišťovacího protokolu. Den převzetí díla (části díla) objednatelem se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Možnost pozastávky 5% z ceny díla pouze v případě vad a nedodělků a pouze do doby jejich odstranění. Splatnost faktury je do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenu do 3 dnů po odeslání, a to i v případě, že objednatel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
- 5.2. Objednatel se zavazuje k řádné úhradě celkové ceny. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele jeho řádným provedením a řádnou úhradou celkové ceny.

VI. Provedení díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, přičemž nese plnou zodpovědnost za to, že stavba (dílo) není v rozporu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, že stavba (dílo) je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a nijak nepoškozuje provozovatele el. zařízení ani ostatní provozovatele inženýrských sítí.
- 6.2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla. Osoba zhotovitele ve věcech realizačních (dle bodu 9.4. smlouvy) nese plnou zodpovědnost za to, že dílo bylo zrealizováno v souladu s touto smlouvou a při

předání stavby odsouhlasí s objednatelem rozsah skutečně provedených prací. O předání bude zhotovitelem vyhotoven zápis.

- 6.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat při převzetí řízení:
a/ zprávy o provedení předepsaných zkoušek
b/ kopie stavebních deníků
Toto platí, pokud tyto doklady nebudou na základě dohody mezi smluvními stranami předány objednateli již v průběhu výstavby.
- 6.4. V průběhu montážních prací povede zhotovitel od převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník na požádání zástupci objednatele.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 7.1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů, projektu stavby a obecných stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné jakosti a které jsou autorizovány pro používání v energetice.
- 7.2. Zhotovitel je majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště, po celou dobu výstavby a u materiálu a dodávek do doby jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění díla způsobených, a to od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Záruční doba je **36 měsíců** na montážní práce ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje doba uvedená v záručních listech. Zhotovitel předá objednateli tyto záruční listy při předání díla. Záruka se nevztahuje na světelné zdroje a na výrobky a dodávky, které poskytl objednatel.
- 7.4. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.6. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil písemně nebo e-mailem, na adresu v záhlaví smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dostavit na místo díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.
- 7.6.

VIII. Sankční ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Nárok na náhradu škody způsobené tímto prodloužením objednateli i zhotoviteli není ujednáním o smluvní pokutě dotčen a zůstává zachován v plné výši.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 8.3. Při nesplnění podstatné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu vynaložených nákladů a případných škod není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 8.4. Sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran české právo, především pak příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění, podle jehož ustanovení § 2586 a násl. se tato smlouva sjednává.
- 9.2. Smluvní strany preferují smírné řešení sporů vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pokud nedojde k smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.3. Jakékoliv podstatné změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla podle této smlouvy:
- za objednatele: pan xxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx
za zhotovitele: pan xxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.6. V rámci plnění této smlouvy může dojít mezi smluvními stranami ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné, tj. zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a právních předpisů platných a účinných na území České republiky upravujících ochranu osobních údajů a nakládání s nimi. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním smluvních stran.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.9. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.11. Uzavření smlouvy o dílo schválila Rada města Přerova na své 33. schůzi dne 5.3.2020., usnesením č. 1215/33/7/2020.

Ve Frýdku-Místku dne:

V Přerově dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí sekce Obchod

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
náměstek primátora