

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1. Smluvní strany

#### 1.1 Povinný

Název: **Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, Olbrachtova 62, 140 00 Praha  
Číslo účtu: 111422222/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 1.2 Oprávněný

Název: **Teplárny Brno, a.s.**  
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534

firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

(dále jen „oprávněný“)

### Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. 507/1 a 620/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1660-62/2019 ze dne 9. 7. 2019 a č. 1659-61/2019 ze dne 14. 7. 2019, vyhotovenými [REDAKCE] (dále jen geometrické plány). Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. 3. Právo služebnosti**

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 5.000,- Kč bez DPH (slovy pět tisíc korun českých), ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 21 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména – rozvod tepla.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 7. Katastrální řízení**

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/067 konané dne 4. 3. 2020.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1660-62/2019

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1659-61/2019

V Brně dne .....

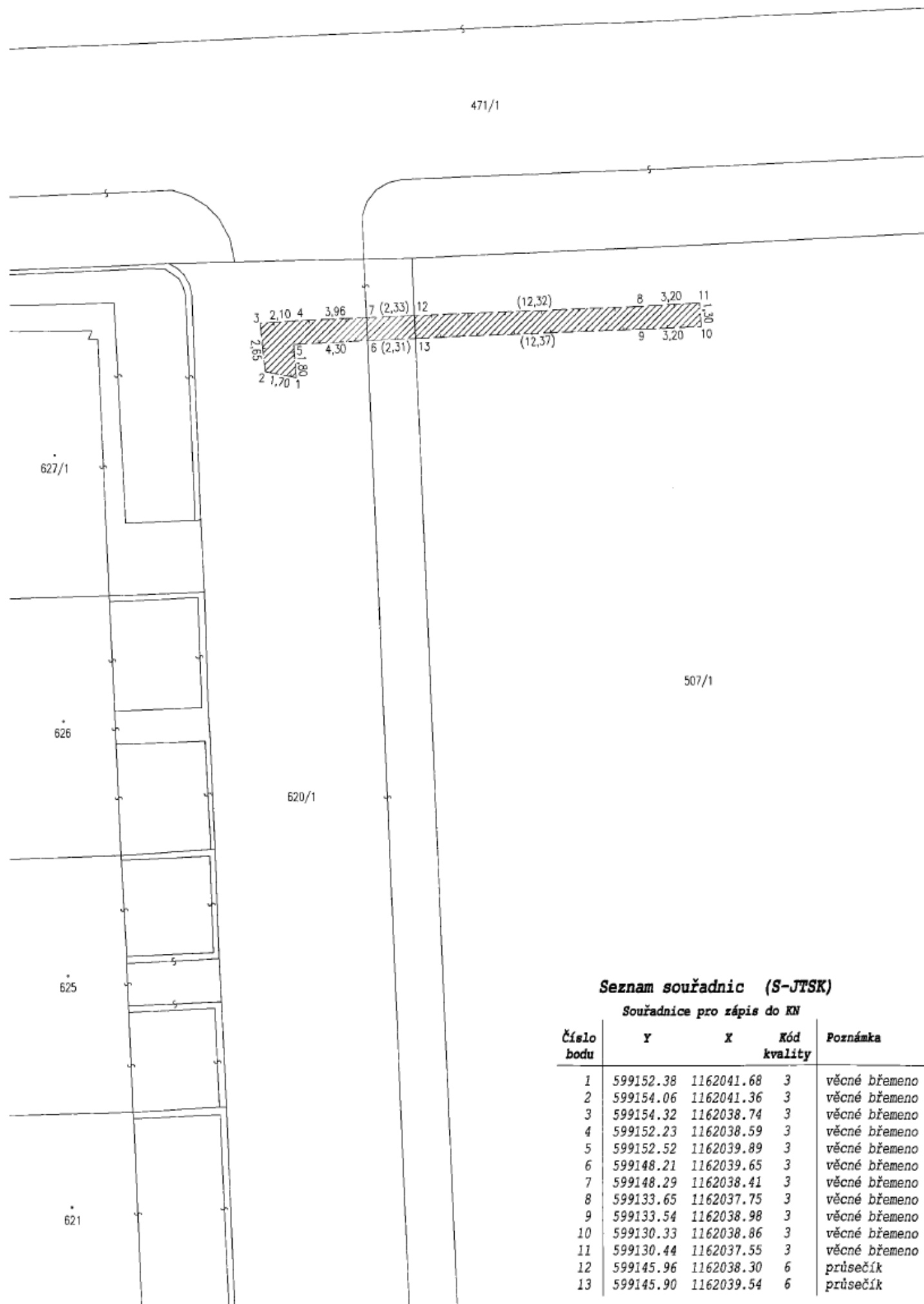
V Brně dne.....

Za povinného

Za oprávněného

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva a generální ředitel  
společnosti  
Teplárny Brno, a.s.



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

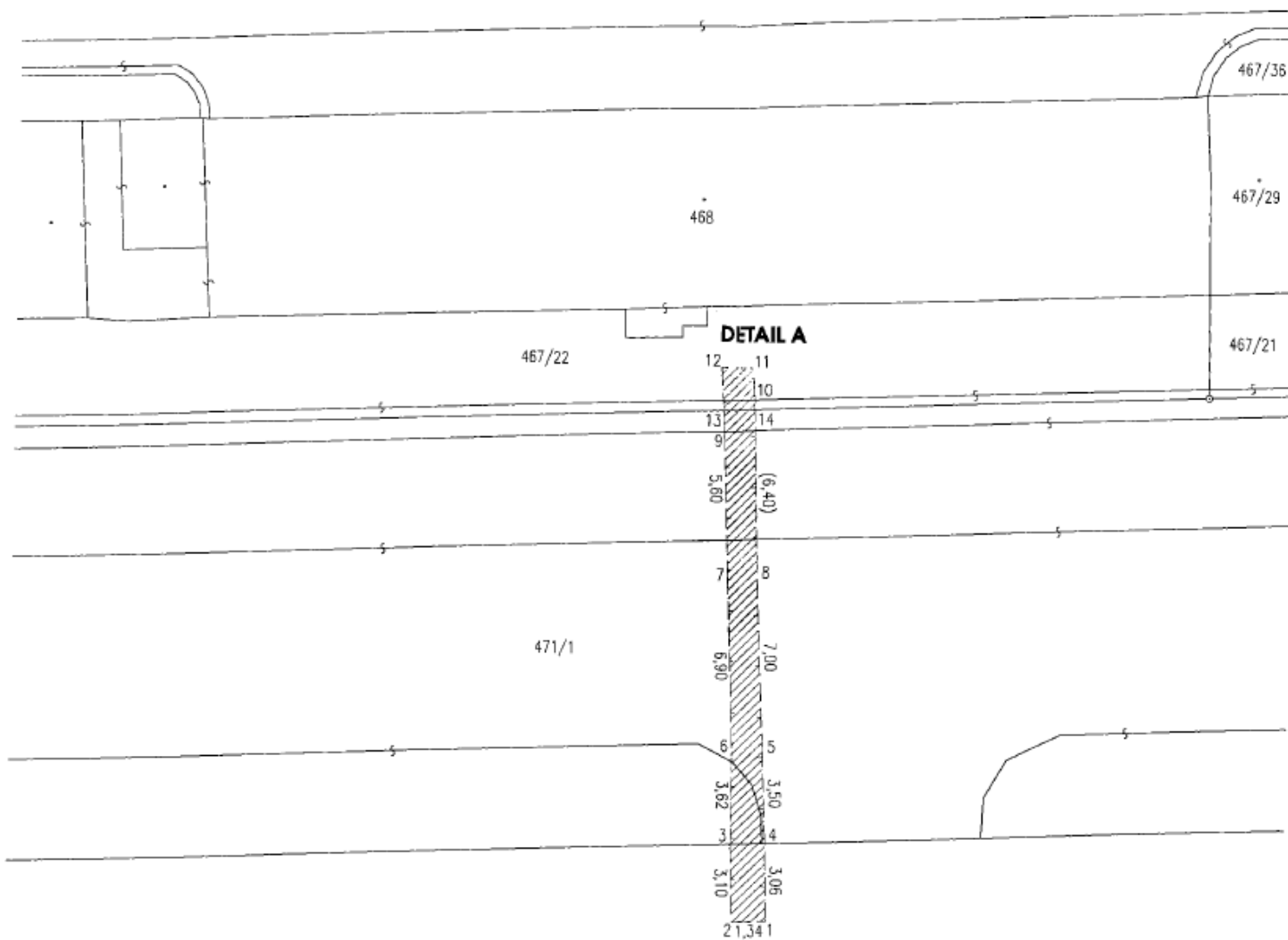
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	599152.38	1162041.68	3	věcné břemeno
2	599154.06	1162041.36	3	věcné břemeno
3	599154.32	1162038.74	3	věcné břemeno
4	599152.23	1162038.59	3	věcné břemeno
5	599152.52	1162039.89	3	věcné břemeno
6	599148.21	1162039.65	3	věcné břemeno
7	599148.29	1162038.41	3	věcné břemeno
8	599133.65	1162037.75	3	věcné břemeno
9	599133.54	1162038.98	3	věcné břemeno
10	599130.33	1162038.86	3	věcné břemeno
11	599130.44	1162037.55	3	věcné břemeno
12	599145.96	1162038.30	6	průsečík
13	599145.90	1162039.54	6	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
507/1 620/1										507/1 620/1		10001 10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

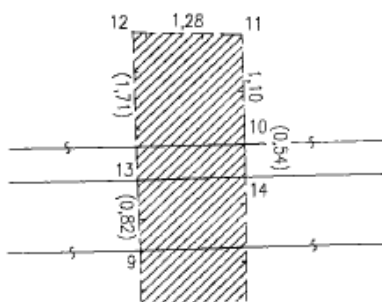
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
	Dne: 14. července 2019 Číslo: 428/2019	Dne: 18. července 2019 Číslo: 465/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1659-61/2019		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Štýřice		
Mapový list: Brno 9-1/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1503/2019-702 2019.07.16 15:03:58 CEST	

467/1



507/1

DETAIL A



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	599035.01	1162032.79	3	věcné břemeno
2	599036.34	1162032.84	3	věcné břemeno
3	599036.47	1162029.80	6	věcné břemeno
4	599035.09	1162029.74	6	věcné břemeno
5	599035.27	1162026.17	3	věcné břemeno
6	599036.48	1162026.16	3	věcné břemeno
7	599036.78	1162019.28	3	věcné břemeno
8	599035.60	1162019.20	3	věcné břemeno
9	599037.02	1162013.68	3	věcné břemeno
10	599035.83	1162012.26	3	věcné břemeno
11	599035.89	1162011.15	3	věcné břemeno
12	599037.16	1162011.15	3	věcné břemeno
13	599037.07	1162012.86	6	průsečík
14	599035.81	1162012.80	6	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
467/22				467/22						1288			
471/1				471/1						60000			
507/1				507/1						10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
Dne: 9. července 2019 Číslo: 425/2019	Dne: 15. července 2019 Číslo: 453/2019	Dne: 15. července 2019 Číslo: 453/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1660-62/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted]	
Okres: Brno-město	PGP-1462/2019-702 2019.07.11 11:25:16 CEST	
Obec: Brno		
Kat. území: Štýřice		
Mapový list: Brno 9-1/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta měřítková seznámková v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		