

SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (nový)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace

Sídlo: Okružní 104, 435 43 Meziboří

Zastoupen: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace

IČ: 498 72 516

ZHOTOVITEL:

Vachulka Petr

Sídlo: Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46

IČO: 432 43 070

PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy k zajištění předmětu této smlouvy. Při výkonu činnosti zhotovitel uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni a bude vždy hájit zájmy objednatele. Současně bude respektovat oprávněné ekologické zájmy.

I. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

- I.1. Objednatel, za podmínek dohodnutých touto smlouvou pověřuje zhotovitele, aby za úplatu (odměnu) v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem zajistil odborný technický dozor investora (dále také „TDI“) v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a z obecně závazných předpisů na stavební akci v rámci realizace investiční akce „**Opravy komunikace – ul. Okružní č.p. 104 a ul. Javorová č.p. 102, Meziboří**“ v rámci realizace výše specifikovaného projektu (dále jen „**dílo**“).

II. CENA DÍLA

- II.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran.
II.2. Celková cena za zhotovené dílo dle bodu I. 1 je **141 000,-- Kč**. byla poskytnuta sleva 30 % původní cena 183 300,-- Kč.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované výše v souladu s realizačními termíny investiční akce.
- III.2. Místem plnění, tj. místem předání zhotoveného díla, je sídlo objednatele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Obě strany se dohodly na následné fakturaci díla.
Platba bude realizována jedinou platbou na základě jediné konečné faktury po dokončení celého předmětu plnění zakázky.
- IV.2. Objednatel se zavazuje fakturu, zaplatit v dohodnuté době splatnosti, která činí 14 dní ode dne doručení druhé smluvní straně. Faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- V.1. Objednatel se zavazuje účastnit se dílčích projednání a kontrolních dní po dohodě se zhotovitelem.

VI. ZMĚNA ZÁVAZKU

- VI.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí zadání či podklady objednatele, nebo vzniknou ze strany objednatele nové požadavky.
- VI.2. Obě strany se dohodly, že při ukončení prací na projektu ze strany objednatele bude zhotovitelem vyfakturována rozpracovanost díla a další doposud vynaložené náklady.
- VI.3. Z důvodu nouzového stavu a opatřením kvůli nákaze COVID-19, kdyby vyhlášená opatření objektivně bránila uvedenému harmonogramu prací na určeném objektu, tedy zvláště na Okružní 104 nebo Javorové 102, lze po dohodě s objednatelem a stavebně technickým dozorem upravit lhůtu pro předání hotového díla.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- VII.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění činností s odbornou péčí v zájmu objednatele dle platných právních předpisů.
- VII.2. Zhotovitel při provádění činností posupuje samostatně a jménem objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- VII.3. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení činností, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII.4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, přičemž Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Bude-li tato lhůta vzhledem k povaze zjištěné vady zřejmě nepřiměřená, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k odstranění vady delší,

k povaze zjištěné vady zřejmě přiměřenou. Pokud nedojde k odstranění vady ve shora uvedené lhůtě, má Objednatel právo zadat tato odstranění jinému Zhotoviteli, a to na účet Zhotovitele.

- VII.5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- VII.6. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněné reklamované vady.
- VII.7. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení vzniklých nákladů a náhradu škody související s vadným plněním v plném rozsahu.
- VII. 8. Nebezpečí škody na Zhotovovaném díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem řádného protokolárního převzetí díla (jeho části).

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VIII.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný (zejména související doklady a projektovou dokumentaci zpracovanou ke dni podpisu smlouvy) k řádnému plnění smlouvy.
- VIII.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, a to na základě výzvy zhotovitele a ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti.

IX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- IX.1. Smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- IX.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Její změny jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- IX.3. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování projektu nepředpokládané vlivy, které není sto vyřešit investor v intervalu 30 dní, bude zpracování přerušeno a zhotovitel má právo na úhradu rozpracovaného díla.
- IX.4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: pvachulka@volny.cz.
- IX.5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- IX.6. Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.
- IX.7. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů. Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijetí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR. V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.

V Meziboří dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Mgr. Marcela Kačalová
ředitelka organizace

.....

Vachulka Petr