

0002/0/ZOBP/16



MC05X00GK0Y6

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Jan Beneš
se sídlem: Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6
IČO: 67381235
DIČ: CZ6203071039
bankovní spojení: KB a.s., Na Příkopě 33, Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

Za objednatele:
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických: Ing. Jan Jirsa, pověřen vedením odboru
bytů a privatizace,
tel.: [REDACTED]

Zina Porkertová, vedoucí oddělení prodeje
bytů
tel.: [REDACTED]

Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Beneš
[REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Jan Beneš
[REDACTED]

Článek 1 – Předmět a rozsah díla

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby, která je vyhlášována za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Služby soudního znalce poskytované v souvislosti s prodejem bytů a domů z majetku MČ Praha 5**“
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých písemných zadání (objednávek) objednatele pro objednatele zhotovit dílo, a to vypracovat dále specifikovaný znalecký posudek nebo více druhů posudků či poskytnutí osobní konzultace (dále jen „dílo“).
- 1.3. Pro vypracování požadovaného znaleckého posudku/znaleckých posudků a poskytnutí konzultace bude použito právních předpisů a metodiky platné ke dni zahájení plnění díla.
- 1.4. Zhotovitel je v rámci svého každého individuálního plnění závazku povinen kompletně a ve stanovené lhůtě splnit objednané dílo, dále je povinen zjistit a doplnit veškeré informace o předmětu ocenění, či o předmětu konzultace, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná či neaktuální projektová dokumentace nemovitostí, informace z katastru nemovitostí, informace z archivu stavebního úřadu, informace od správní firmy apod. Zhotovitel se zavazuje zajistit si nezbytné informace na své náklady, a to i od úřadů či třetích osob.
- 1.5. Výsledkem každého jednotlivého zadání díla bude vyhotovení stanoveného znaleckého posudku nebo více druhů posudků pro zadaný předmět ocenění, a to v počtu 3 originálů vyhotovení + 1x elektronicky ve formátu „pdf“, anebo poskytnutí osobní konzultace. Znalecký posudek musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a metodik, a dále zejména fotodokumentaci, katastrální mapu, list vlastnictví a ocenění, v případě ocenění bytu či nebytového prostoru i plánek.

Článek 2 - Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po každém jednotlivém písemném zadání objednatele dle této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému zadání.

- 2.5. Objednatel, případně jím pověřený správce, a zhotovitel vždy sepíše zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za jednání a činnost těchto osob odpovídá zhotovitel v plném rozsahu tak, jakoby je vykonal sám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 2.9. Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit každé jednotlivé dílo a předat je objednateli se stanovuje v případě zhotovení znaleckých posudků lhůta 20 kalendářních dnů od každého jednotlivého zadání (objednávky) objednatele do předání dokumentace. K poskytnutí osobní konzultace se zhotovitel zavazuje nejdéle do 2 pracovních dnů ode dne zadání (objednávky). Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
- 2.10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu. Objednatel je oprávněn se zhotoveným a převzatým dílem volně a dle svého uvážení nakládat.
- 2.11. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu pro každé jednotlivé zadání.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 2 mil. Kč.

Článek 3 – Cena díla

3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní následujícím způsobem:

Typ nemovitosti	Kategorie	Kritéria	Cena bez DPH	výše DPH	Cena včetně DPH
Byt – znalecký posudek na cenu obvyklou obsazené bytové jednotky stanovená pro účel prodeje bytové jednotky oprávněnému (stávajícímu) nájemci, případně znalecký posudek na cenu obvyklou prázdné bytové jednotky pro účel stanovení minimální kupní ceny při prodeji nabídkovým řízením uchazeči, který podá nejvyšší nabídku	samostatný	Cena za jednotku	5.000	1.050	6.050
	více bytů v jednom objektu	Cena za jednotku	4.500	945	5.445
Bytový dům	bez nebytových prostor	do 10 bytů	15.000	3.150	18.150
		nad 10 bytů	18.000	3.780	21.780
	s nebytovými prostory	do 10 bytů	15.000	3.150	18.150
		nad 10 bytů	18.000	3.780	21.780
Věcné břemeno zatěžující	stavbu		5.000	1.050	6.050
	bytovou jednotku		5.000	1.050	6.050
1 hodina osobní konzultace			1.000	210	1.210
zpracování znal. ocenění pozemku na cenu obvyklou dle příslušných právních předpisů.			6.000	1.260	7.260

3.2. Maximální celková cena plnění této rámcové smlouvy činí 1.950.000,- Kč bez DPH.

3.3. Změna (překročení) celkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

3.4. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost

Článek 4 – Doba plnění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo dle jeho jednotlivého písemného zadání (objednávky) v případě zhotovení více znaleckých posudků ve lhůtě do 20 kalendářních dnů. K poskytnutí osobní konzultace se zhotovitel zavazuje nejdéle do 2 pracovních dnů ode dne zadání.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. 3.1. této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí jednotlivého díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí jednotlivého díla tvoří přílohu

faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 5.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 5.1. tohoto článku, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 5.3. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

Článek 6 – Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 7.2. Platnost této rámcové smlouvy končí do vyčerpání maximální hodnoty veřejné zakázky, nejdéle však do 4 let po podpisu smlouvy.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi.
- 7.4. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.7. Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

7.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 21/710/2016 ze dne 25. 05. 2016.

7.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – doklad o pojištění odpovědnosti

15 -06- 2016

V Praze dne

[Redacted signature area]

**MUDr. Radek Klíma,
Městská část Praha 5**

[Redacted signature area]

15 -06- 2016

V Praze dne

[Redacted signature area]

Ing. Jan Beneš, znalec