

## Smlouva o dílo

### Grant Thornton Valuations, a. s.

se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3223  
zastoupená Ing. Přemyslem Krchem, členem představenstva  
IČ: 63079798  
DIČ: CZ63079798  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6421412/0800  
(dále jen "Zhotovitel")

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená Ing. Stanislavem Krylem, ředitelem ekonomického odboru  
IČ: 49099469  
DIČ: CZ 49099469  
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo: „**Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) MVE Bedřichov**“

(dále jen „**Dílo**“).

1. Dílo bude zpracováno na základě předpokladů pro ocenění uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno na základě podkladů pro ocenění uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy.
3. Dílo bude předáno ve 2 výtiscích a v elektronické verzi PDF.
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

### II.

#### Dílo a provedení Díla

1. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED]  
[REDACTED]
3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

4. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

5. [Redacted]  
[Redacted]

**III.  
Cena**

1. [Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**IV.  
Doba plnění**

1. [Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]

**V.  
Vlastnické právo**

1. [Redacted]

2. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**VII.  
Povinnosti Zhotovitele**

1. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

2. [Redacted]

**VIII.**

## Povinnosti Objednatele

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

## IX.

### Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.
8. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
9. Je-li Dílo prováděné Zhotovitelem podle této Smlouvy autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v znění pozdějších předpisů, Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel jakožto autor Díla poskytne Objednateli neomezenou licenci k dílu.

## X.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## XI.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce,
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

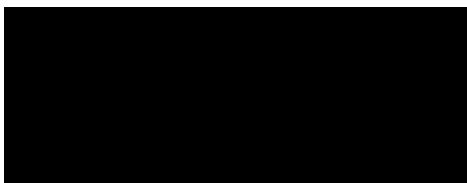
1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami.
2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne ...25. 2. 2020

V Teplicích dne 26. 2. 2020

#### Zhotovitel

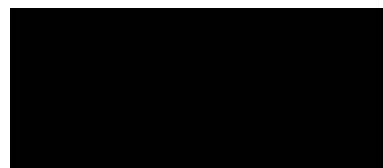
Grant Thornton Valuations, a.s.



Ing. Přemysl Krch  
člen představenstva

#### Objednatel

Severočeská vodárenská společnost a.s.



Ing. Stanislav Kryl  
ředitel ekonomického odboru



**Příloha č. 1**

**Základní předpoklady ocenění**

Zhotovitel vypracuje Dilo v souladu s následujícími předpoklady:

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

## **Příloha č. 2**

### **Seznam klíčových podkladů**

Objednatel předá Zhotoviteli za účelem zhotovení Díla následující podklady (seznam podkladů není vyčerpávající a neomezuje povinnosti Zhotovitele upravené článkem VIII. této smlouvy):

[Redacted content]