

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

MUDr. Marek Střecha, podnikatel se sídlem v Náchodě, Němcové 738, PSČ 547 01
nar. xxxxxxxxxxxx
IČO: 71164171

a

MUDr. Antonín Špáta, podnikatel se sídlem v Náchodě, Němcové 738, PSČ 547 01
nar. xxxxxxxxxxxx
IČO: 71164197

a

MUDr. Pavlína Brátová, podnikatelka se sídlem v Náchodě, Němcové 738, PSČ 547 01
nar. xxxxxxxxxxxx
IČO: 05307775

všichni dále jen jako **nájemci** na straně druhé

na

dodatku č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2912/2016
uzavřené dne 22.11.2016 (dále jen „smlouva č. SMF/2912/2016“)

Jelikož vyšlo najevo, že jeden z prostorů využívaných nájemci, a to prostor označený číslem 3.12, je nájemci využíván jinak, než bylo sjednáno smlouvou č. SMF/2912/2016, dohodly se smluvní strany na aktualizaci předmětu nájmu.

Čl. II. bod II.2. smlouvy č. SMF/2912/2016 nově zní takto:

II.2. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemcům do společného nájmu část jednotky č. 738/200, a to prostory ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 738: ordinaci (3.14) o výměře 20,1 m², sesternu (3.13) o výměře 33,69 m², převlékárna, umývárna (3.12) o výměře 6,3 m², operační sál (3.11) o výměře 27,8 m², pooperační pokoj (3.10) o výměře 18,47 m², chodbu (3.09) o výměře 9,83 m², úklidovou místnost (3.51) o výměře 2,18 m², šatnu lékařů (3.49) o výměře 5,27 m², WC lékařů (3.50) o výměře 1,48 m², šatnu pacientů (3.08) o výměře 3,85 m², sprchu pacienti (3.07) o výměře 2,9 m², WC pacienti (3.06) o výměře 4,4 m², WC pacienti (3.05) o výměře 4,21 m², čekárnu (3.04) o výměře 25,39 m², sklad (3.15) o výměře 0,97 m² a sklad zdravotnického materiálu (3.36) o výměře 4,25 m² (vše dále jen „předmět nájmu“). Celková plocha předmětu nájmu má výměru 171,09 m².

Plán předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto

se dále smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného sjednaného smlouvou č. SMF/2912/2016 takto:

Čl. III. smlouvy č. SMF/2912/2016 nově zní takto:

III.

Nájemné

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemci budou pronajímateli platit za užívání pronajatých prostor roční nájemné ve výši 150.960,- Kč/rok, tj. 12.580,- Kč/měsíc. Nájemci se zavazují hradit společně a nerozdílně toto nájemné v měsíčních splátkách vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. 38431551/0100, var. symbol 0575800402, počínaje dubnem 2020.

Ostatní ustanovení smlouvy č. SMF/2912/2016 uzavřené dne 22.11.2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. dubna 2020.**

Tento dodatek č. 1 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jej zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a po jednom každý nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

V Náchodě dne 26.3.2020

V Náchodě dne 31.3.2020

Pronajímatel:
Město Náchod

Nájemci:

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
MUDr. Marek Střecha

.....
MUDr. Antonín Špáta

.....
MUDr. Pavlína Brátová