

Číslo smlouvy objednatele: 1424-2016-514205
 Číslo smlouvy zhotovitele: 587/2016

D O D A T E K Č. 5 K E S M L O U V Ě O D Í L O

uzavřené

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Josefem Kutinou, vedoucí pobočky, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Kutina, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	příslušný pracovník, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 541 01 Trutnov
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	trutnov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 0 Praha 9
Zastoupen:	jednatel Ing. Jiřím Blábolem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Blábol, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	gnfp8cb
Bankovní spojení:	Komerční banka Praha, a.s.
Číslo účtu:	35-0122490247/0100
IČO:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Městského soudu v Praze pod čj. Oddíl C, vložka 99302
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Jako 1. účastník sdružení AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.	

Zhotovitel :	Geodézie Engineering s.r.o.
Sídlo :	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9
Zastoupen :	Jednatel Ing. Oldřichem Galařem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat :	Ing. Oldřich Galař, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS :	lcyp65t
Bankovní spojení :	ČSOB a.s.
Číslo účtu :	154481011/0300
IČO :	45241104
DIČ :	CZ45241104
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném :	u Městského soudu v Praze pod čj. Oddíl C, vložka 7895
Osoba oprávněná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako 2. Učastník sdružení AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Tímto Dodatkem č. 5 se mění smlouva o dílo č. 1424-2016-514205 uzavřená na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) Velký Vřešťov.

Předmět dodatku č. 5

Předmětem dodatku č. 5 smlouvy o dílo č. 1424-2016-514205 jsou změny smluvních termínů předání etap prací a termínů dokončení fakturačních celků níže uvedených.

Původní termíny plnění uvedené v položkovém výkazu činností – Příloha ke Smlouvě o dílo č. 1424-2016-514205 – KoPÚ Velký Vřešťov, včetně dodatku č. 1 až 4 :

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - 31.3.2020

Nově dohodnuté termíny plnění:

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - 31.8.2020

Odůvodnění dodatku č. 5

Dne 16.3.2020 byla SPÚ, Pobožce Trutnov doručena žádost od dodavatele prací, firmy AZIMUT CZ, s.r.o. ze dne 16.3.2020, č.j. SPU 100930/2020, o změnu - prodloužení termínu plnění Smlouvy o dílo č. 1424-2016-514205 ke KoPÚ Velký Vřešťov, týkající se etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení, dle položkového výkazu činnosti.

Požadavek byl odůvodněn takto:

Pozemková držba se v řešeném území vyznačuje značnou roztržitostí. V západní a jihozápadní části území se nachází bonitně hodnotnější půdy, což v podstatě v této lokalitě znemožňuje směny pozemků. Zároveň je toto území ohroženo erozí. V rámci PSZ jsou v tomto území navržena agrotechnická opatření doplněná o technická opatření typu průleh. V tomto území je minimum státní a obecní půdy. Vlastníci pozemků v této lokalitě požadují v návrhu zachovat výměry pozemků a nepřevádět pozemky z orné půdy do TTP. Vlastníci zároveň požadují opět být umístěni v půdních blocích stávajících hospodařících subjektů. Zachováním zde navržených prvků PSZ není možné všechny vlastníky zachovat ve stávajících půdních blocích. Směnou však dochází ke snížení ceny dle BPEJ pod přípustnou mez s čímž vlastníci nesouhlasí.

Ve zbývajících částech území je v rámci PSZ navržena soustava cest s ozeleněním, přičemž jedna cesta je navržena s protierozní funkcí. V tomto prostoru většinou hospodaří společnost Karsit Agro a.s., která je zároveň největším vlastníkem půdy v řešeném území. Vlastníci opět požadují zachování svých výměr a zachování orné půdy. Státní půda se ovšem především nachází v prostoru stávajících luk ve východní části řešeného území. Se směnou do tohoto prostoru zatím oslovení vlastníci vyjádřili nesouhlas.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem chybí při zachování stávajícího PSZ vykryt cca 5,5 ha půdy. Vyřešení tohoto problému bude znamenat zásahy do již projednaného návrhu pozemkové úpravy a PSZ.

Návrh řešení:

Aktualizace PSZ ve spolupráci Sboru zástupců, Obce a hospodařících subjektů a to především: zajištění protierozní ochrany půdy v jihozápadní části řešeného území agrotechnickými opatřeními (upuštění od investičně náročné soustavy protierozních průlehů).

Redukce doprovodné zeleně podél cest.

Dále: vzhledem k současné situaci ohledně karantény (nouzového stavu) v ČR, není zatím možné naplánovat další jednání.

Teprve po vyřešení výše uvedených skutečností, které souvisí s chybějící výměrou, bude možné znovu připravit návrh k projednání s jednotlivými vlastníky. S ohledem na nouzový stav v ČR (předpoklad 30dnů) budou vlastníci obesláni a bude možno svolat k obeslanému návrhu jednání. Detailnější zdůvodnění je uvedeno v žádosti zpracovatele ze dne 16.3.2020.

V souvislosti s návrhem je dále nutno dořešit možnost použít pro PSZ půdu zapsanou na LV č. 245 v k.ú. Velký Vřešťov (cca 1,5 ha).

Objednatel posoudil a se zástupcem zhotovitele projednal důvody uvedené v žádosti o prodloužení termínu předání Etapy prací 3.2.2. SOD. S ohledem na uvedené objektivní skutečnosti se SPÚ Pobožka Trutnov, v zájmu úspěšného dokončení etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona, a tím i celé pozemkové úpravy, rozhodl žádosti zhotovitele vyhovět.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven. ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

V Trutnově dne 30.3.2020

V Praze dne 30.3.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina
Vedoucí Pobočky Trutnov

Ing. Jiří Blábol, zástupce sdružení
AZIMUT CZ s.r.o. - Geodézie Engineering s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Velký Vřešřt'ov (dodatek č. 5)

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	600	6 000	31.12.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	2 000	12 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu	ha	376	650	244 400	31.12.2017
		ha				
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	206	2 200	453 200	28.2.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	11	2 500	27 500	28.2.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	8	5 000	40 000	31.3.2020
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	376	220	82 720	31.12.2017
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	0	10 000	xx	xx
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	375	310	116 250	28.2.2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					982 070	28.2.2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	374	570	213 180	31.3.2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	374	350	130 900	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	88	450	39 600	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	7	450	3 150	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	374	580	216 920	31.8.2020
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 3)	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					623 750	
3.3	Mapové dílo	ha	375	320	120 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					120 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	70	1500	105 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč						

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	982 070 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	623 750 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	120 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	105 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 830 820 Kč
DPH 21% v Kč	384 472 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 215 292 Kč

V Trutnově dne 30.3.2020

V Praze dne 30.3.2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina

Ing. Jiří Blábol, zástupce sdružení

Vedoucí Pobočky Trutnov

AZIMUT CZ s.r.o. - Geodézie Engineering s.r.o

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.