

JID 65251/2020/SP

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

č. 2020/00720

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: ██████████
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p.
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 206/20, 301 99 Plzeň

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 04767543
DIČ: CZ04767543
zastoupen: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce
Finance a majetek, na základě pověření
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: ██████████
adresa pro zasílání faktur: ██████████
variabilní symbol: 3112160010

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se obě Smluvní strany shodují na tom, že Nájemce v období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 níže specifikovaný Předmět nájmu užíval a Pronajímateli za toto užívání náleží náhrada. Smluvní strany konstatují, že výše náhrady za užívání Předmětu nájmu za období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 činí 19.363,80 Kč vč. služeb a DPH (z toho 14.520,- Kč vč. DPH činí nájemné, 1.799,80 Kč vč. DPH záloha na el. energii, 280,- Kč vč. DPH záloha na vodné, 280,- Kč vč. DPH záloha na stočné, 2.000,- Kč vč. DPH záloha na teplo, 96,80 Kč vč. DPH paušál na osvětlení spol. prostor a 387,20 Kč vč. DPH paušál na úklid spol. prostor). Nájemce uhradí náhradu na účet Pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu, který bude Pronajímatelem vystaven v měsíci květnu 2020. Pro vyúčtování záloh na služby zaplacených za období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 se uplatní ustanovení čl. 3 této Smlouvy obdobně.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 2058 v k. ú. a obci Karlovy Vary, jehož součástí je budova č. p. 559, na adrese Karlovy Vary, T. G. Masaryka 559/1 (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 69.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory ve 3. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- místnost č. 307 o výměře	17,92 m ²
- celkem:	17,92 m ² (dále jen „ Předmět nájmu “).

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. Pronajímatel zpřístupnil Předmět nájmu Nájemci na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2016/2430 uzavřené dne 22. 12. 2016, jejíž účinnost skončila dne 31. 12. 2019 (dále jen „**Předchozí smlouva**“). V současné době Nájemce Předmět nájmu nadále užívá, přičemž narovnání bezesmluvního období od okamžiku skončení účinnosti Předchozí smlouvy do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy je řešeno v preambuli této Smlouvy.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v odstavci 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení jakékoliv z povinností Nájemce dle tohoto odstavce 1.5. Smlouvy a/nebo užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce 1.5. Smlouvy a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. Podnikatelská činnost (předmět podnikání), kterou bude Nájemce v Předmětu nájmu provozovat, je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku Nájemce, jenž tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Předmět nájmu bude využíván jako kancelář. Nájemce prohlašuje, že má pro účel

všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. K případné změně podnikatelské činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
 - b) umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
 - c) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
 - d) zabezpečovat na své náklady úklid v Předmětu nájmu;
 - e) zabezpečit pro uložení svého odpadu vlastní popelnici a zajistit na své náklady likvidaci a odvoz svého veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; umístění popelnice bude určeno pověřeným pracovníkem Pronajímatele – *vedoucí pošty Karlovy Vary I*;
 - f) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
 - g) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- (i) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- (ii) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- (iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- (iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
- (v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

(vi) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto písmenu g).

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto písmenu g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2.000,- Kč. Prováděli se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- h) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- i) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce bere na vědomí, že převzal-li Předmět nájmu se zapojenými měřidly energií (zejména elektroměr a/nebo plynoměr), je povinen vrátit Předmět nájmu se zapojenými měřidly energií. Pokud tak neučiní, je Nájemce povinen za chybějící či zničené výše uvedené vybavení a zařízení zaplatit Pronajímateli odpovídající náhradu, včetně náhrady veškerých nákladů, které musel Pronajímatel vynaložit na znovuzapojení měřidel energií. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce navíc povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- j) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volně;
- k) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto

úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem k) může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene k) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- l) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem l) může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene l) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- m) nezřídit v Předmětu nájmu své sídlo nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
- n) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- o) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“).
- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši paušálních a zálohových plateb v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Úpravu paušálních a zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 2 ve stanovení výše paušálních a zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn k úpravě paušálních a zálohových plateb nepřístupit.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. jeho zrušení registrace plátce DPH.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za Služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za dodávku tepla bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli se zajištěním dodávky tepla vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku tepla bude stanovena procentuálním podílem ve výši 0,5 %

ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 17,92 m², k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 3534,32 m².

- 3.7. Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a odvod odpadních vod bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu nájmu se bude pohybovat 1 osoba Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.
- 3.8. Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, se vypočítá dle následujícího vzorce:
- $$\text{Celková platba vodného} = \text{směrné číslo roční spotřeby vody za osobu} \times \text{cena vody za m}^3 \times \text{počet osob}$$
- Celková roční platba stočného se vypočítá obdobně.
- 3.9. Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech na osvětlení společných prostor a úklid společných prostor, které Pronajímatel prokazatelně poskytuje Nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu. Podíly za Služby dle tohoto odstavce budou rozpočítány v závislosti na podílu pronajaté plochy k celkové ploše Budovy. Paušální částka na úhradu uvedených nákladů je uvedena v Platebním kalendáři s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový Platební kalendář.
- 3.10. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v Předmětu nájmu a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie na základě takto stanovené spotřeby Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.
- 3.11. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za Služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.

- 3.12. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,12 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.13. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované Služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci.
- 3.14. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného (bez záloh), tj. celkem **10.890,- Kč** (slovy: deset tisíc osm set devadesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu Kauce bude použita částka 9.474,- Kč, kterou Nájemce složil Pronajímateli jako Kauci na základě Předchozí smlouvy. Rozdíl mezi nově sjednávanou výší Kauce a původní Kaucí, který činí **1.416,- Kč**, Nájemce složil na účet Pronajímatele č. ■■■ ■■■ ■■■■■■
- 3.15. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
 - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv médií či jiných Služeb;
 - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.
- 3.16. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.17. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a Služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 3.18. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:
- $$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného
NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce
i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).
- 3.18.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1. 1. 2021. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

3.18.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Platební kalendář. Rozdíl mezi původní výši nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Platebního kalendáře a novou výši nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 30. 4. 2022**.

4.2. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.

4.3. Pronajímatel má právo kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Nájemci.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah upravený touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 ani § 2285 občanského zákoníku.

5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

5.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu pronajatý dle této Smlouvy je předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v Předmětu nájmu zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.

5.4. Nájemce je povinen se před zahájením činnosti prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímaný Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.

5.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v Předmětu nájmu, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.

5.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu

nájmu, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

- 5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatého Předmětu nájmu, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v Předmětu nájmu byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorám, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání Předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.
- 6.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.

- 6.5. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 6.6. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
- 6.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 5. 2020. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možností budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 6.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 2. Platební kalendář
 3. Technický paušál
 4. Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

P
IČ: 4711

Platební kalendář pro plátce DPH
Inflace od 1.1.2021

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	449,95	21%
vodné, DUZP 1.1.-30.4.2020	70,00	15%
vodné, DUZP od 1.5.2020	70,00	10%
složné, DUZP 1.1.-30.4.2020	70,00	15%
složné, DUZP od 1.5.2020	70,00	10%
ohřev TV	500,00	21%
plyn	500,00	21%
teplo - ČP odebrání teplo od dodavatele	-	10%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	10%
používání vytáhu	-	21%
úklid	-	15%
vývoz jímky, DUZP 1.1.-30.4.2020	-	10%
vývoz jímky, DUZP od 1.5.2020	-	21%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%

Částka	Sazba DPH
3 000,00	21%
-	21%
-	21%

	Částka	Sazba DPH
Paušální platby bez DPH:	-	21%
elektrická energie	-	15%
vodné, DUZP 1.1.-30.4.2020	-	10%
vodné, DUZP od 1.5.2020	-	15%
složné, DUZP 1.1.-30.4.2020	-	10%
složné, DUZP od 1.5.2020	-	10%
ohřev TV	-	21%
plyn	-	10%
teplo - ČP odebrání teplo od dodavatele	-	21%
osvětlení společných prostor	-	10%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	21%
používání vytáhu	-	15%
úklid	-	10%
vývoz jímky, DUZP 1.1.-30.4.2020	-	10%
vývoz jímky, DUZP od 1.5.2020	-	21%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě

Nájemce:
Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.
Kodaněská 1441/46
101 00 Praha 10 - Višovice
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543

Pronajímatel:
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:

3112 16 0010
evidenční číslo datového záznamu - varabílita symbol

Doplňující údaje pro účtovaní pronajímatele: 4274823
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: 2336001040
Číslo obch. partnera: 2336001040
za období 1.5.-31.12.2020

Stanovené období	I* Rozpis plateb (epiatnos)		I* Nájem prostor, pozemku		I* Služby spojené s předmětem nájmu				Proficentrum pro účtování výnosů:				Celkem k úhradě		
	základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 10% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 10% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 21% DPH		21% DPH	21% DPH
květen	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
červen	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
červenec	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
srpen	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
zář	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
říjen	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
listopad	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
prosinec	3 000,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	581,82	58,18	0,00	371,86	78,09	0,00	4 840,95
Celkem	24 000,00	5 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	168,00	4 654,56	465,44	0,00	2 974,88	624,72	0,00	38 727,60

Rekapitulace za platební kalendář - celkem		osvobozeno dle § 56a		10%		15%		21%		mimo DPH		celkem	
základ DPH	DPH	základ	DPH	základ	DPH	základ	DPH	základ	DPH	základ	DPH	základ	celkem
0,00	0,00	4 654,56	0,00	27 774,88	0,00	32 429,44	0,00	6 298,16	0,00	5 832,72	0,00	38 727,60	38 727,60
0,00	0,00	465,44	0,00	33 607,60	0,00	38 727,60	0,00	6 298,16	0,00	33 607,60	0,00	38 727,60	38 727,60

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:
Vladimíra Kadlecová
Tereza Čekanová
1.4.2020

1/ Den nastoupení každého útlivého zdanění, je pro účely DPH stanoveno na den nastoupení pro daní příslušnými právními předpisy na účel pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno esle, posledním dnem zdanovacího období.

Tabulka směrné roční spotřeby vybraných spotřebičů

spotřebič	kusů	kWh / rok	celkem	kWh
PC/monitor+tiskárna	1	600	600,00	kWh
Notebook	0	250	0,00	kWh
UV lampa	0	46	0,00	kWh
Fax	0	40	0,00	kWh
ostatní vybavení pro provoz	0	125	0,00	kWh
Kopírka	0	63	0,00	kWh
Lednice	0	365	0,00	kWh
Mikrovlnná trouba	0	150	0,00	kWh
Varná konvice	1	261	261,00	kWh
Rádiový přijímač	0	150	0,00	kWh
Televizní přijímač	0	90	0,00	kWh
Vysavač	0	80	0,00	kWh
Varič	0	160	0,00	kWh
Světlo	0	100	0,00	kWh
Žehlička	0	31	0,00	kWh
Automatická pračka	0	223	0,00	kWh
Kombin.sporák (el.trouba)	0	448	0,00	kWh
Elektrický sporák	0	1048	0,00	kWh
Osvětlení (10W na 1 m2)	17,92	10	179,20	kWh
			1 040,20	kWh

VÝPOČET PAUŠÁLU EL.ENERGIE V KČ Karlovy Vary 1

PŘEDPOKLÁDANÁ ROČNÍ SPOTŘEBA v kWh	SAZBA ZA 1 kWh	ROČNÍ PAUŠÁL v Kč bez DPH
1 040,20	4,29	4 462,33

DPH 21 %	ROČNÍ PAUŠÁL S DPH
937,09	5 399,42

částka z fa	kWh z fa	cena za 1 kWh
234 184,37	54 590,00	4,29

roční paušál bez DPH	počet odběratelů	částka bez DPH na jednoho/rok	DPH	částka na jednoho s DPH /rok	částka na jednoho za měsíc bez DPH	částka na jednoho za měsíc s DPH
4 462,33	1	4 462,33	937,09	5 399,42	371,86	449,95

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 77322

Datum vzniku a zápisu: 1. února 2016

Spisová značka: A 77322 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

Sídlo: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

Identifikační číslo: 047 67 543

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Dodávka, rozvoj a provoz systémů informačních a komunikačních technologií a souvisejících služeb, včetně infrastruktury, která se využívá při plnění úkolů státní (veřejné) správy.

Provoz, dodávka a rozvoj systémů informačních a komunikačních technologií, které nakládají s citlivými daty nebo utajovanými informacemi, včetně datových registrů a datových skladů.

Provoz, podpora a rozvoj kritické komunikační infrastruktury státu, včetně CMS, zejména dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy.

2.Zapisují se následující předměty činnosti:

Mapování síťové a související infrastruktury ve vlastnictví veřejnoprávních subjektů spolu s analýzou stávajících a budoucích komunikačních potřeb a poptávky po službách neveřejných sítí ze strany veřejnoprávních subjektů. Součástí této liniové činnosti bude rovněž vybudování a provozování zabezpečeného geoinformačního systému obsahujícího informace o infrastruktuře neveřejných sítí.

Strategická podpora rozvoje neveřejné síťové a související infrastruktury a služeb neveřejných sítí pro veřejnoprávní subjekty zahrnující tvorbu, implementaci a aplikaci strategie pro funkční, organizační, architektonický a technický rozvoj neveřejných sítí pro veřejnoprávní subjekty, jakož i přípravu doporučení a metodik pro realizaci synergických efektů při výstavbě neveřejných sítí. Součástí této činnosti je rovněž identifikace a implementace vhodných bezpečnostních opatření do architektury neveřejných sítí a služeb.

Koordinace výstavby neveřejných sítí v gesci Ministerstva vnitra.

Mapování dostupnosti a využitelnosti investičních prostředků pro rozvoj neveřejných sítí včetně analýzy plánovaných investičních akcí vhodných pro souběžnou realizaci neveřejné síťové a související infrastruktury.

Statutární orgán:

zástupce ředitele:

Ing. ANTONÍN CHLUM, dat. nar. 27. května 1969
Hausmannova 3001/13, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 10. srpna 2017

ředitel:	Ing. VLADIMÍR DZURILLA, dat. nar. 1. března 1983 Klčov, 122, Slovenská republika Den vzniku funkce: 24. ledna 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Podnik zastupuje ředitel, v době nepřítomnosti ředitele jeho zástupce. Je-li jmenováno více zástupců ředitele, zastupují podnik v době nepřítomnosti ředitele v ředitelem určené posloupnosti.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	JUDr. Ing. JIŘÍ NOVÁČEK, dat. nar. 9. dubna 1956 Tyršova 887/7, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová Den vzniku členství: 1. července 2016
člen dozorčí rady:	JUDr. JAROSLAV STROUHAL, dat. nar. 30. června 1975 U Pentlovky 467/5, Troja, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 1. července 2016
člen dozorčí rady:	Mgr. JAN ĎOUBAL, dat. nar. 11. listopadu 1980 U Kola 241, Sedlec, 284 03 Kutná Hora Den vzniku členství: 1. července 2016 <u>člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci</u>
člen dozorčí rady:	JUDr. PhDr. PETR MLSNA, Ph.D., dat. nar. 13. listopadu 1978 Janáčkovo nábřeží 475/47, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 22. srpna 2017 <u>člen dozorčí rady jmenovaný zakladatelem</u>
člen dozorčí rady:	Ing. PAVEL ČECH, DiS., dat. nar. 19. června 1978 Nádražní 103, 373 12 Borovany Den vzniku členství: 6. října 2017 <u>člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci</u>
člen dozorčí rady:	brig. gen. Mgr. Bc. SLAVOMÍR BELL, MSc., dat. nar. 1. října 1970 č.p. 18, 683 52 Hostěrádky-Rešov Den vzniku funkce: 15. října 2018 Den vzniku členství: 15. října 2018 <u>člen dozorčí rady jmenovaný zakladatelem</u>
Počet členů:	6
	Dvě třetiny členů dozorčí rady do funkce jmenuje a z funkce odvolává zakladatel, zbývající třetinu členů dozorčí rady tvoří zaměstnanci podniku, které volí a odvolávají zaměstnanci podniku. Délka funkčního období členů dozorčí rady činí 4 ro
Zakladatel:	Ministerstvo vnitra, IČ: 000 07 064 Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7 Jménem zakladatele je oprávněn jednat: JUDr. Jaroslav Strouhal, náměstek ministra vnitra, narozen: 30. 6. 1975, trvalým pobytem Praha 8 - Troja, U Pentlovky 467/5, PSČ: 181 00.
Minimální výše kmenového jmění:	20 000 000,- Kč
Kmenové jmění:	200 000 000,- Kč

Výše kmenového jmění státního podniku po sloučení s Odštěpný závodem ICT služby, odštěpným závodem České pošty, s.p., se stanoví ve výši 200.000.000,00 Kč, a to s účinností k rozhodnému dni přeměny 1. 7. 2016.

Určený majetek:

Zakladatel určený majetek státního podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p. nevymezuje.

Ostatní skutečnosti:

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. byla založena zakládací listinou vydanou dne 21. 1. 2016 Ministerstvem vnitra České republiky v souladu s rozhodnutím zakladatele č. j. MV-119883-7/NS-2015 ze dne 13. 1. 2016. V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 a 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na usnesení vlády České republiky ze dne 11. 5. 2016 č. 413 k rozdělení státního podniku Česká pošta, s.p. odštěpením Odštěpného závodu ICT služby rozhodl zakladatel Česká republika Ministerstvo vnitra dne 15. 6. 2016 pod č. j. MV 85243-1/NV-2016 o odštěpení Odštěpného závodu ICT služby, organizační jednotky státního podniku Česká pošta, s.p., a současném sloučení Odštěpného závodu ICT služby se státním podnikem Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p., a to s účinností k rozhodnému dni této přeměny 1. 7. 2016.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mgr. TRLOVÁ SILVIE**

v Praze dne **07.01. 2019**

Podpis

Mgr. Silvie Trlová
notářská koncipientka
pověřená notářem
JUDr. Ing. Martinem Muzikářem



Po
iČ: 47