

Kupní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec-Starý Harcov - ul.Kadlická - vodovod“, tj. vodovodu o celkové délce 480,9 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MML/ZPVU/Dal/142318/08 ze dne 18.8.2008, které vydal Magistrát města Liberce, OZP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 991 630,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši 1 159 630,-Kč (slovy: Jeden milion jednostopadesátdevět tisíc šestsetřicet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 4157/2016, zpracovaným Ing. Milanem Růžičkou, Werichova 2008/5, 412 01 Litoměřice.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 1 159 630,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Liberec.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 24.11.2016, č.usnesení 256/2016, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 1886
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, ul. Kadlická - vodovod (Rekonstrukce ulic Kadlická a Lukášovská, vodovod, dešťová kanalizace, k.ú. Starý Harcov)	
Popis: Vodovod Vodovodní řad PE DN 100 v délce 453,2 m + 6 x podzemní hydrant Vodovodní řad PE DN 80 v délce 27,7 m		
Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (21), seznam přípojení (nemovitosti, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO, nájemní smlouva CES 1410/2013 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod 510217 III. Název mezilehlého vlastníka :NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Starý Harcov 682390 p.p.č. 1051/1, 1940, 997/1 - Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 p.p.č. 1939 – Ing. Martin Hojden, Červeného 360/15, 460 06 Liberec 6 p.p.č. 2096 – Ing. Markéta Kinclová, Lukášovská 46, 460 15 Liberec 16 a Ing. Michaela Reissová, č.p. 81, 431 11 Pesvice p.p.č. 2097 – SJM Petr Seifert a Ing. Simona Seifertová, Lukášovská 45, 460 15 Liberec 16 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané : Vodovod v délce 480,9 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978		
Povolení stavby: Okresní úřad Liberec, referát životního prostředí dne 21.11.2001 č.j.RŽP/2/2489/A/01-231.2/Sch Trvalé užívání : Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí dne 18. 8. 2008 č.j. ZPVU/Dal/142318/08-SZ 100297/07/4		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Starý Harcov - p.p.č. 1939, 2096, 2097 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 1939 – CES 78/2016/TPČ ze dne 25. 4. 2016 pro p.p.č. 2096 – CES 97/2016/TPČ ze dne 17. 5. 2016 pro p.p.č. 2097 – CES 651/2009 ze dne 11. 6. 2009		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NEJSOU		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK.

Projektant: **Investorsko inženýrská a.s., Gorkého 658/15, 460 01, Liberec 1, IČ: 25047183**

Zhotovitel stavby: **Jostav spol. s r. o., Studánecká 74, 463 03, Stráž nad Nisou, IČ: 47785233**

Záruční doba končí dnem: **po záruce (r. 2008)**



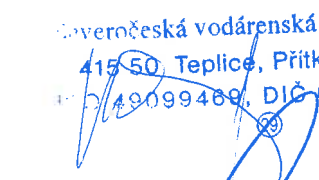
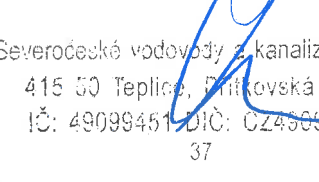
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč 1.159.630,-

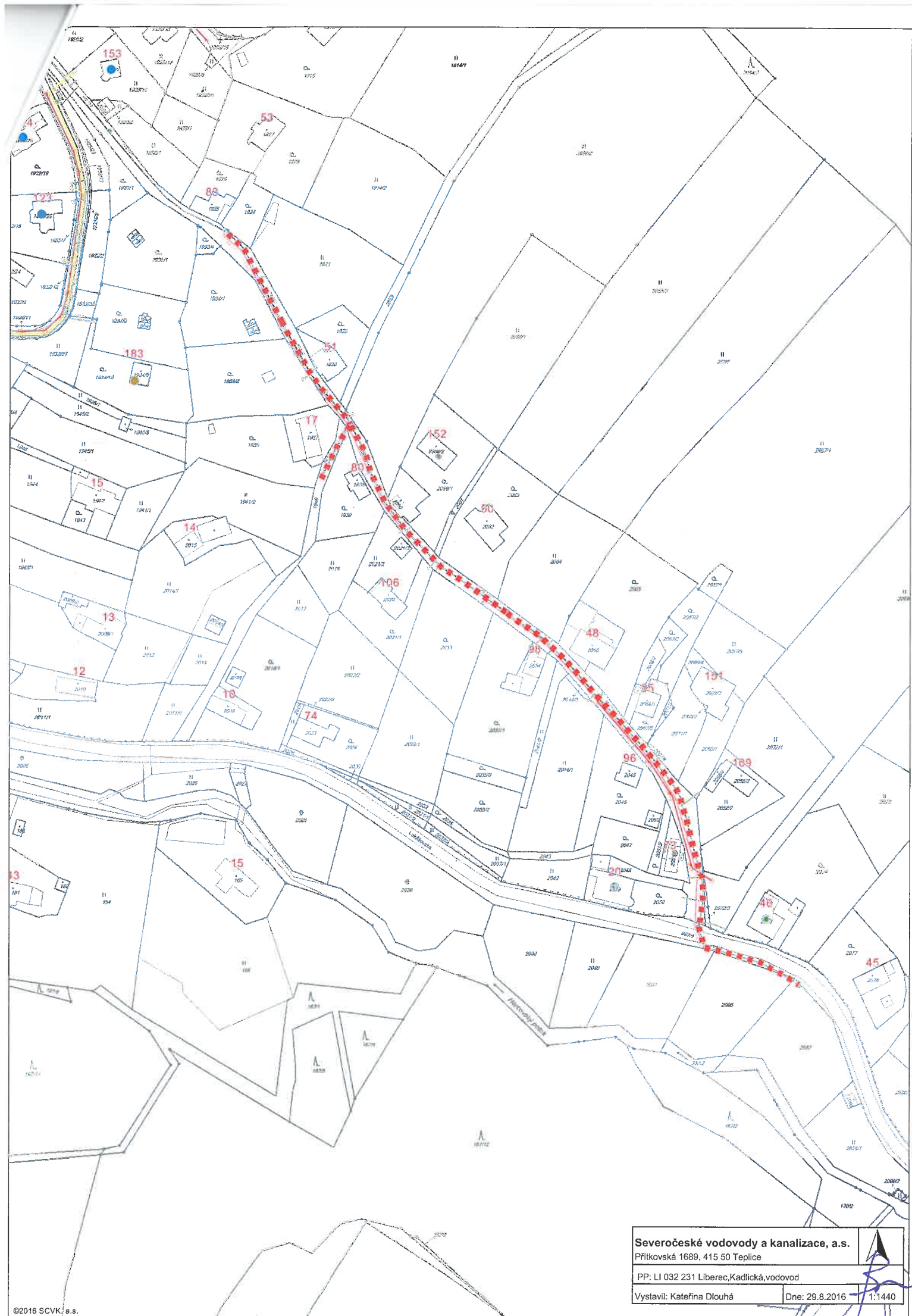
Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Převírající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	
	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	 Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přitkovská 1689 IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469
Provozovatel SČVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přitkovská 1689 IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451 37
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dlouhá Vyhotoveno dne: 8. 9. 2016

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 PP: LI 032 231 Liberec, Kadlická, vodovod
 Vystavil: Kateřina Dlouhá Dne: 29.8.2016 1:1440



Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Liberec, ul. Kadlická – vodovod

Č.j. dle SK/MIK: 1886

Číslo stavby: LI 032 231

Katastrální území: Starý Harcov

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	1051/1	1921	
2.	1051/1	1934/1	
3.	1051/1	1923	č.p. 51
4.	1051/1	1934/2	
5.	1051/1	2055/2	
6.	1051/1	1938	č.p. 80
7.	1051/1	2059/1	č.p. 152
8.	1051/1	2021/1	č.p. 106
9.	1051/1	2033	
10.	1051/1	2063	č.p. 50
11.	1051/1	2064	
12.	1051/1	2035/1	č.p. 98
13.	1051/1	2044/1	
14.	1051/1	2065	
15.	1051/1	2068/1	č.p. 95
16.	1051/1	2046	č.p. 96
17.	1051/1	2069/1	
18.	1051/1	2058/2	
19.	1051/1	2051/1	č.p. 73
20.	1051/1	2050	č.p. 20
21.	1051/1	2074	č.p. 46



V Ý P I S U S N E S E N Í
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 24. 11. 2016



USNESENÍ Č. 256/2016

Prodej vodovodního řadu v k. ú. Starý Harcov, ul. Kadlická

Stručný obsah: Prodej vodovodního řadu SVS, a. s., který byl vybudován v souladu s uzavřenou smlouvou o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení a po kolaudaci bezúplatně převeden do vlastnictví města.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. prodej vodovodního řadu PE DN 100 v délce 453,2 m včetně 6 ks podzemních hydrantů a PE DN 80 v délce 27,7 m vybudované na p. p. č. 1051/1, 1940, 997/1, 1939, 2096 a 2097 vše v k. ú. Starý Harcov, společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 159 630 Kč a dle přiložené kupní smlouvy (příloha č. 2) a dohody o započtení pohledávek (příloha č. 4.),
2. peněžitý vklad statutárního města Liberec, jako akcionáře, ve výši 991 630 Kč do společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 dle přiložené smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (příloha č. 3),

a ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Korytář Jan, Mgr. – náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace
T: 30. 12. 2016

Tibor Batthyány v. r.
primátor města

Mgr. Jan Korytář v. r.
náměstek primátora

Za správnost odpovídá:


Iva Pourová

vedoucí oddělení organizační, odbor kancelář tajemníka

V Liberci 1. prosince 2016

