



MMOPP00IKJUP
MMOPP00IKJUP



ualia

**Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla
č. 3278/D/OP/2020**

*uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 23 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích*

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena:

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Datová schránka: 4xff9pv

dále jen „**SmVaK Ostrava a.s.**“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupeno primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „**investor**“ nebo „**vlastník**“

I.

Investor prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby „**Penzion IV., Hálkova ul., Opava**“ v rámci, které bude vybudována na pozemku parc. č. 205/46 v k.ú. Kateřinky u Opavy:

- kanalizační šachta DN 425 na kanalizační přípojce v odstupové vzdálenosti 0,65 m od vnějšího líce potrubí vodovodu (dále také jen „**kanalizační šachta**“).

SmVaK Ostrava a.s. konstatuje, že v předmětném území se nachází stávající **vodovodní řad DN 300 GGG** (dále jen „**zařízení SmVaK Ostrava a.s.**“) v jeho majetku a provozování, které má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Účastníci dohody sjednávají, že uzavřením této dohody se sjednávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající z umístění kanalizační šachty v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. takto:

II.

Podmínky a souhlas SmVaK Ostrava a.s. s umístěním kanalizační šachty

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník a provozovatel vodovodu v lokalitě uvedené v článku I. této dohody, souhlasí s umístěním kanalizační šachty v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. za splnění následujících podmínek:

- A. Odstupová vzdálenost kanalizační šachty od zařízení SmVaK Ostrava a.s. je nebo bude menší než 1,0 m,**

- a. V případě, že dojde na zařízení SmVaK Ostrava a.s. v místě kolize dle čl. II. písm. A. k poruše, má se za to, že je způsobena v důsledku realizace předmětné stavby kanalizační přípojky včetně kanalizační šachty. Z uvedeného důvodu se investor a budoucí vlastník této stavby zavazuje hradit veškeré náklady související s opravami zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně případného náhradního zásobování pitnou vodou, a to po dobu 2 let ode dne kolaudace předmětné stavby včetně kanalizační přípojky.
- b. Kolaudace stavby se přepokládá v únoru 2020.
- c. Po uplynutí dvou let ode dne kolaudace stavby včetně kanalizační přípojky, účastníci dohody sjednávají, že budou postupovat dle článku II. písm. A. odst. e) až o) této dohody.
- d. V případě, že dojde k zamrznutí vody ve vodovodním řadu v místě, kde odstupová vzdálenost od šachty kanalizační přípojky je menší než 1,0 m, zavazuje se investor a budoucí vlastník stavby kanalizační přípojky hradit veškeré náklady spojené s rozmražením zamrzlé vody včetně případného náhradního zásobování pitnou vodou, a to po celou dobu životnosti obou zařízení. Dále se v tomto případě investor a budoucí vlastník zavazuje realizovat technické opatření buď na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (přeložku), nebo na kanalizační přípojce včetně šachty, které zabrání dalšímu promrzání. Toto řešení bude předem projednáno se zástupci SmVaK Ostrava a.s.
- e. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. v jehož ochranném pásmu se bude nacházet kanalizační šachta vlastníka, z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, je SmVaK Ostrava a.s., případně firma, která převzala závazek provedení opravy vodovodu oprávněna zahájit neprodleně práce na odstranění poruchy s tím, že v případě, kdy v rámci opravy bude pro účely provedení těchto prací nutné kanalizační šachtu odstranit případně provizorně zabezpečit, SmVaK Ostrava a.s. oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu telefonicky nebo emailem jejich vlastníkovi. V případě, že vlastník neprovede jejich požadované zabezpečení nebo odstranění, provede toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady jejich vlastníka. Uvedení do původního stavu provede vlastník na své náklady a nebezpečí po ukončení opravy SmVaK Ostrava a.s., pokud by však hrozilo, že by to vlastník nebyl schopen zabezpečit bezprostředně po dokončení prací SmVaK Ostrava a.s., provede to na náklady vlastníka SmVaK Ostrava a.s. Za případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi kanalizační šachty poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s jejím umístěním v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- f. V případě plánované opravy zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. písm. A., odst. a), d) e), h), i), j), k), l) této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně stavby.
- g. V případě plánované rekonstrukce zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. písm. A., odst. a), d) e), h), i), j), k), l) této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně situace, případně jednoduché projektové dokumentace.
- h. V případě, že v termínech uvedených v článku II. písm. A., odst. f) a g) této dohody, nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- i. Za případné škody vzniklé na kanalizační šachtě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. písm. A., odst. e), f) a g) této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou.
- j. V případě převodu vlastnictví kanalizační šachty je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- k. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník kanalizační šachty přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.

- i. V případě, že vlastník nesplní podmínku uvedenou v článku II. písmeno A., odst. j), k) této dohody, tedy že nebude informovat SmVaK Ostrava a.s. o změně vlastníka, případně nezajistí seznámení nového vlastníka se zněním této dohody, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý týden prodlení.
- m. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného vodovodu je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přetížení oznámení o tomto [REDAKCE] tel. č: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- n. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:
[REDAKCE]
- o. Žádné jiné stavební objekty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení SmVaK Ostrava a.s., nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne porucha, během realizace předmětné stavby či za jejího provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku dotčeného vodovodu nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné.

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že:

- bude při svých pracích prováděných na předmětném vodovodu nebo v jeho ochranném pásmu postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem,
- v případě nutnosti rekonstrukce, opravy, případně údržby kanalizační šachty umístěné v ochranném pásmu zařízení – vodovodu ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., bude s takovým zásahem souhlasit bez omezujících podmínek, které by znamenaly navýšení nákladů těchto prací v souladu s příslušnými ustanoveními článku II. této dohody. V případě poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. při těchto činnostech, bude postupováno v souladu s článkem II. odstavec A. i) této dohody.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími s této dohody na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: www.smvak.cz.

Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

V.

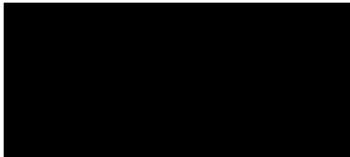
Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a SmVaK Ostrava a.s. jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.02.2020 usnesením č. 1497/37/RM/20, bod 1., písm. a).

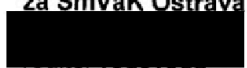
V Ostravě dne 14. 04. 2020

V Opavě dne 27-02-2020



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 5

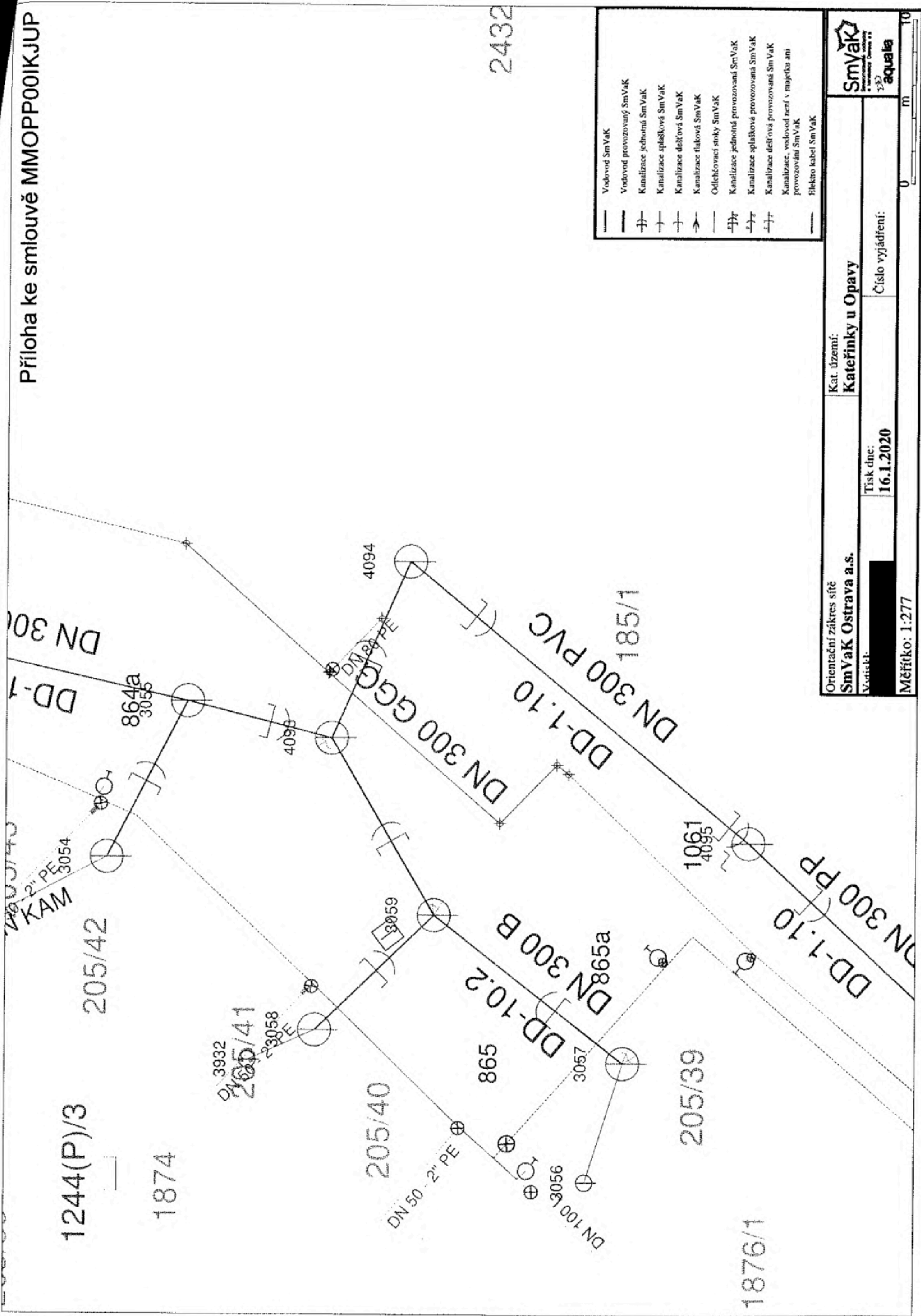
za SmVaK Ostrava a.s.



za vlastníka

primátor





	Vodorovný SmVaK
	Vodorovný provozovaný SmVaK
	Kanalizace jednotná SmVaK
	Kanalizace splašková SmVaK
	Kanalizace dešťová SmVaK
	Kanalizace tlaková SmVaK
	Odlehčovací sítě SmVaK
	Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
	Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
	Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
	Kanalizace, veškerou není v majetku ani provozování SmVaK
	Elektrický kabel SmVaK

Orientační zakres sítě	
SmVaK Ostrava a.s.	
Kat. území:	Kateřinky u Opavy
Měřítko:	1:277
Tisk dne:	16.1.2020
Číslo vyjádření:	



2432

