



# Smlouva o dílo č. 1 20

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
Identifikační číslo: 49455168  
DIČ: CZ 49455168  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Koliba, ředitel a.s.  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal

Telefon:   
E-mail:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav  
číslo účtu: 1908651/0100

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: **Vekuban, s.r.o.**  
Sídlo: **Lidická 700/19, Veverří, 602 00, Brno**  
Identifikační číslo: **08086966**  
DIČ: **CZ 08086966**  
Zastoupen ve věcech smluvních: **Jaroslav Mondek, výkonný ředitel**  
Zastoupen ve věcech technických: Jaroslav Mondek, výkonný ředitel  
Kontaktní osoba: Jaroslav Mondek  
Telefon: 607877941  
E-mail: **[jmstavebni@email.cz](mailto:jmstavebni@email.cz)**  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, pobočka Znojmo  
číslo účtu: 5604922359/0800

## I. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

**„ČS Drnholec – oprava stavební části“**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**ČS Drnholec – oprava stavební části**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. 5. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. 3. této smlouvy.

Dílo spočívá v provedení opravy části vnitřních prostor, fasády, střechy a povrchů uvnitř areálu. V rámci realizace budou dodrženy požadavky ČSN 73 6133, ČSN 73 6005, staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dle NV 591/2006 Sb.

**Rozsah prací je dán výkazem výměr a na jeho základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**

### III. Doba a místo plnění

3.1 zahájení: 14. 4. 2020 – předpoklad  
ukončení: 31. 8. 2020

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: areál ČS Drnholec (k.ú. Drnholec, parc. 8943/1 a /2) – okres Břeclav.

### IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla a včetně přípravných prací spojených s provedením zařízení staveniště a jeho odstraněním.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena celkem bez DPH Kč 225.105,-Kč  
Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

## V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.2 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

5.3 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.4 Splatnost faktur – daňových dokladů je **třicet dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.5 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

## VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci vybouraných kovových i nekovových - hmot a doloží doklady o jejich likvidaci (čestné prohlášení nepostačuje)
- Zhotovitel zajistí potřebné revize a zkoušky a prohlášení o shodě na použité materiály
- Stavební deník

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.4 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.6 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **VIII. Ochrana životního prostředí**

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

## **IX. Záruka, reklamace**

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.

Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití k ujednanému účelu a podrží si ujednané nebo obvyklé vlastnosti.

Záruční doba počíná běžet prvního dne následujícího po dni předání díla bez vad a nedodělků. Vadu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se s objednatel nedohodne na jiné lhůtě.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **X. Změna smlouvy**

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními **Občanského zákoníku**.

## **XI. Smluvní pokuty a sankce**

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,--, za každý den prodlení s odstraněním každé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Břeclavi dne

V Brně dne: 2.4.2020

Ing. Jiří Koliba  
ředitel

Jaroslav Mondek  
Výkonný ředitel společnosti

za objednatele  
razítko a podpis

za zhotovitele  
razítko a podpis