Sďední Škola zemědélská Přerov,

0§mek 47

SMLOUVA 0 DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb„ občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „smlouva")

Objednatel: Střední zemědělská škola, Přerov, Osmek 47

Se sídlem: Osmek 367/47, Přerov l -Město, 750 02 Přerov

lčo: 63701171

DIČ: CZ63701171

Zastoupený: Mgr. Radovan Rašt'ák

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Mgr. Radovan Rašt'ák

(dále jen „objednatel")

Zhotovitel:

Sesídlem:

lčo:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel``)

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí prgvést pro objednatele dílo:

„Demolice objektuiteletníku na p.č. 6768/19 v areálu Ssze Přerov". Předmětem je

vypracování projektové dokumentace a legislativně-právní zabezpečení předmětu díla a

následně demolice bývalého teletníku na pozemku p.č. 6768/19 v k.ú. Přerov se

zastavěnou plochou 385 m2. Likvidace vybouraných hmot v souladu se zákonem o

odpadech a veškeré práce a činnosti nutné pro zdárné dokončení díla.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků vdobě předání a zaplatit

zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Součástídílaje rovněž:

- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení

staveniště,

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- dodržení podmínek vyplývajících ze souhlasu s odstraněním stavby

- opatření k ochraně životního prostředí -k použitým výrobkům a materiálům budou

doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a Životní prostředí,

- pojištěnídílaa osob,

- řádná likvidace a odstranění odpadů včetně poplatků, a předložení všech dokladů o

nakládání s odpady,

- spotřeba médií (např. energií, vody),

- zajištění potřebných povolení k realizaci stavby,

- dodržení všech požadavků dotčených orgánů a správců sítí (vč. administrativních

záležitostí),

- uvedení povrchů dotčených prováděním díla do řádného stavu,

- dodržování všech podmínek bezpečnosti práce vyplývajících z platné právní úpravy a

v předané dokumentaci,

1

- účast na řízení stavebního úřadu, bude-Ii třeba.

Uvedené položky nemusí mít v položkovém rozpočtu samostatnou položku, zhotovitel je

ocenil v rámci položek vedlejší náklady.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se vplném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu

známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že

disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému

provedení díla nezbytné.

11. Lhůta a místo plnění

1. Zahájení prácí: 01. 06. 2020

(termín zahájení provádění prací je závislý na vydání demoličního výměru)

Dokončení a předání díla: nejpozději do 30, 06. 2020

2. Místo plněníje pozemek p.č. 6768/19 v k.ú. Přerov

111. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na dokumentací bouracích prací a položkovým rozpočtem,

který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

celková cena bez DPH: 1810 000,00 Kč

DPH 21%: 380100,00 Kč

celková cena vč. DPH: 2190100,00 Kč

2. Zhotovitel se s položkovým rozpočtem seznámil, zná rozsah prací a zaručuje, že cena díla

je konečná pro rozsah díla stanovený v položkovém rozpočtu. Zhotovitel tímto potvrzuje a

zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo, prověřil rozsah díla dle této

smlouvy a řádně provedl ocenění položkového rozpočtu.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a

další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel

jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady na vyplývající zodst. 4

článku 1. této smlouvy.

4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle

této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené

s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní.

5. Cena díla bude hrazena po předání a převzetí díla na základě faktury se splatností 30 dní

od doručení faktury.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která

neobsahuje některou náležitost stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou

nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je

povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Oprávněným vrácením faktury přestává běžet půvoc!ní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží

znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury. Faktura

bude obsahovat identifikaci projektu (číslo projektu), ze kterého je dílo hrazeno a další

požadavky stanovené poskytovatelem dotace.

V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocen-ění, či vynechání některé položky,

uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů.

lv. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace

díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené staveniště nejpozději v den dokončení a

předání díla. Pokud nebude staveniště v den dokončení a předání díla vyklizené není

objednatel povinen dílo převzít. 0 předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany

2

písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů

objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze

pro účely související s prováděním díla a přj uŽívání staveniště je povinen dodržovat

veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho

oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel zajistí ze svého účtu zaplacení poplatků

za vodu a elektriku pro staveništní odběr, místo napojení určí objednatel. Objednatel není

povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního

materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze

č. 2 této smlouvy, a to pouze vpoměru a na práce stanovené vtéto příloze. Jiné

poddodavatele nesmí zhotovitel pro provádění díla využít. Změna poddodavatele, zejména

toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení svou kvalifikaci, je

přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí

splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné

důležité okolnosti do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o provádění díla

(dále jen stavební deník), který na stavbě vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník je

uložen na stavbě a je trvale přístupný objednateli. Zhotovitel má povinnost stavební deník

pravidelně předkládat objednateli. Je zakázáno zápisy v stavebním deníku přepisovat, škrtat

a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění

poslední vady zapsané vzápise o předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku

nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.

5. Objednatel je oprávněn provádět přímo na staveništi kontrolu vyúčtovaných prací dle

stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení

kontroly umožnit,

6. Zhotovitel je povinen písemně (ve stavebním deníku i el. poštou) vyzvat nejméně 2 pracovní

dny před termínem zakrytí objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším

postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména způsob odpojení

inženýrských sítí). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví,

je zhotovitel oprávněn předmětné zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně

požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s

odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit sousedící konstrukce a prvky. Pokud dojde

činností zhotovitele k poškození sousedících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na

vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.

8. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a

to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků

objednatele a je povinen je používat.

9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných

škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu

k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je

stanovena ve výši 1 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit

objednateli a to kdykoliv v době provádění díla.

10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným-ukončením a předáním objednateli.

Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v

souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami.

11. 0 předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, vjehož závěru

objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů,

12. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné

doklady, zejména potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, souhlasy s provedením

prací vystavených správci dotčených inženýrských sítí, doklady o likvidaci odpadů,

3

předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady uvedené v odst. 4

článku 1. této smlouvy.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě,

dokumentaci pro provádění stavby, ČSN nebo v technických a právních předpisech.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 36 měsíců ode

dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití kobvyklému účelu nebo si zachová

obvyklé vlastnosti.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen

bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné

oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 3 dnů po doručení oznámení o

vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně,

v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o

termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna

nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako

havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Uvedené ustanovení se

vztahuje i na drobné vady uvedené v předávacím protokolu, pokud nebudou v předávacím

protokolu sjednané jiné podmínky a termíny.

7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým

k vadě došlo a jak se projevuje.

8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani

v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou.

Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zprostí povinnosti

uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu

neodpovídá.

Vl. Smluvní sankce a zajištění díla

1. Vpřípadě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla, uhradí objednateli

smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši O,05°/o z celkové ceny

díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty

ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Vpřípadě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících kodstranění

reklamované vady dle čl. V. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla

nebo neodstraní tyto vady (drobné vady) v sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní

pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.

4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména

zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb„

vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši 10.000 Kč za každé takovéto porušení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení

6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a

na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4

Vll. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001

Sb„ o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace, Ministerstvu

pro místní rozvoj, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším

kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést

kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Vlll. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky účinnosti smlouvy:

a. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva

nabývá účinnosti dnem, v němž objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že má pro úhradu

díla zabezpečeny finanční prostředky a že je možné stavební práce zahájit. Teprve po

tomto písemném sdělení je možné práce zahájit.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a

závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva a veškeré její přílohy budou uveřejněny na profilu

zadavatele.

4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků

podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno

vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že tato

smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly

a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Vpřerovědne v

sTŘEDNI' ŠKOLA ZEMĚnĚi .qrÁ

Mgr. Radovan Rašt'ák, ředitel

Objednatel

Zhotovitel