

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

DEPRO INVEST a.s., IČ: 28261887, DIČ: CZ28261887
se sídlem: Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 282 61 887

zastoupen [redacted] předsedou představenstva
zapsaná v [redacted] rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5376,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2619/2016

uvádí níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

Předmět smlouvy

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 545/14 a pp.č. 545/6 v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký územní pracoviště Hradec Králové.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a budoucím vlastníkem areálové části pozemků pp.č. 545/14 a pp.č. 545/6 v k.ú. Nový Hradec Králové v rámci stavby domu „Rezidenční objekt MEDIUMPARK“.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení areálové kanalizace v částech pozemků pp.č. 545/14 a pp.č. 545/6 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění areálové kanalizace v částech pozemků pp.č. 545/14 a pp.č. 545/6 v k.ú. Nový Hradec Králové. Trasa umístění areálové kanalizace je zakreslena v situaci SO 04, č. výkresu D2.3-02, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu areálové kanalizace v částech pozemků pp.č. 545/14 a pp.č. 545/6 v k.ú. Nový Hradec Králové včetně práva přístupu a příjezdu pro účely její údržby a oprav. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezené geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby areálové kanalizace.

2.2. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem údržby a oprav areálové kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.3. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození areálové kanalizace odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy areálové kanalizace budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby areálové kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby nevznikaly škody na služebných pozemcích. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost dle čl. II této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatou dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Nový Hradec Králové, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 480,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby areálové kanalizace.
- 3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.
- 3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

- 4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Šb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby areálové kanalizace. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2016/1399 ze dne 22.11.2016.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba areálové kanalizace v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 30.6.2018.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, nebude-li stavba areálové kanalizace v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena do 31.12.2018.. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu areálové kanalizace a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Šb.,

občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

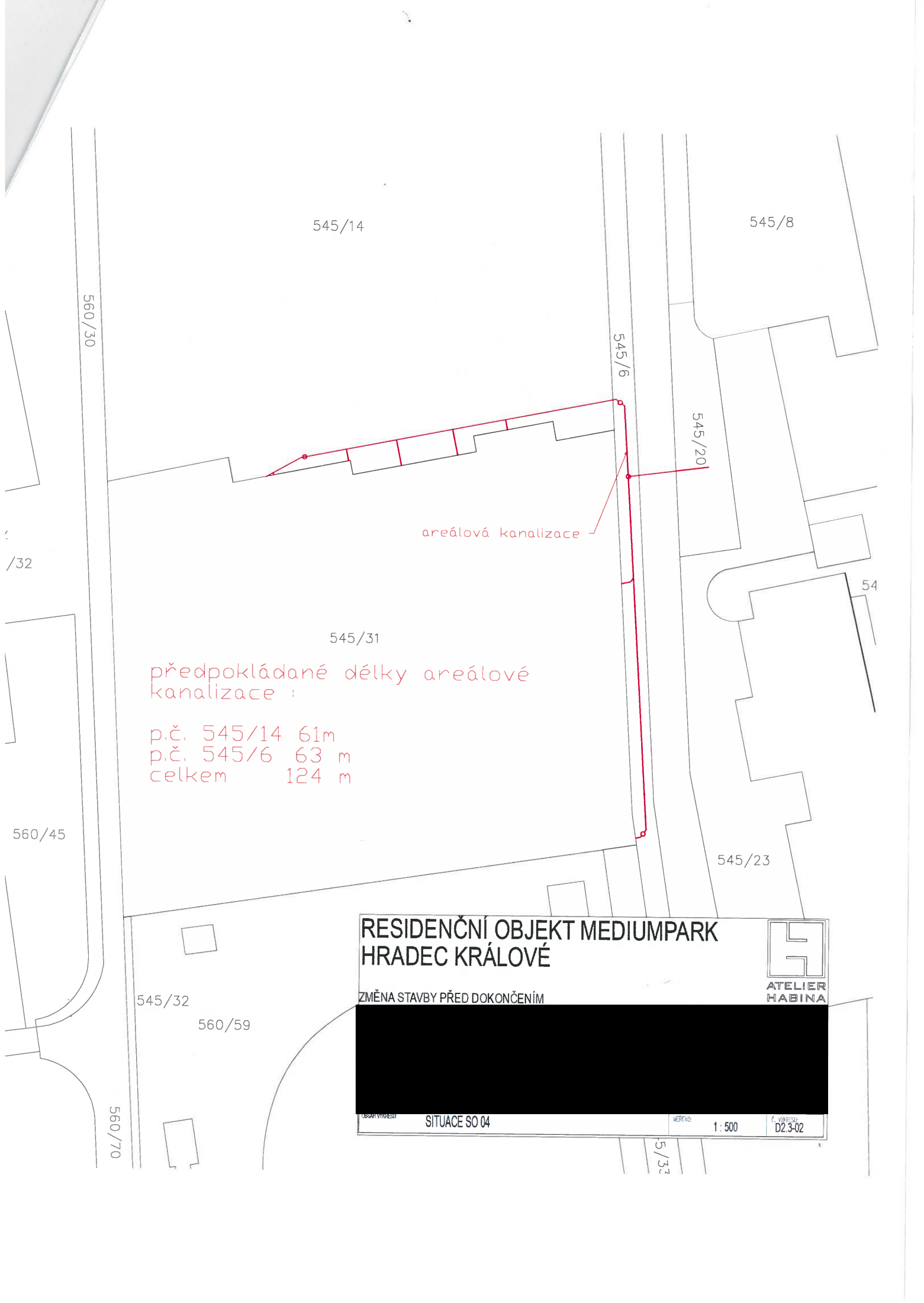
5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne 20. 01. 2017

V Pardubicích dne 19. 1. 2017

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:



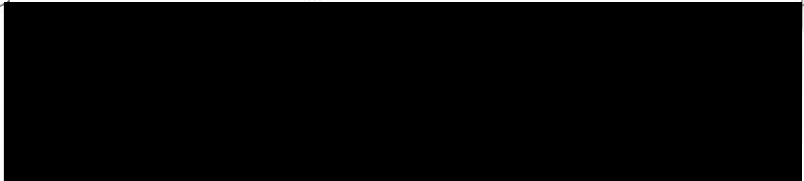
areálová kanalizace

předpokládané délky areálové kanalizace :

p.č. 545/14 61m
p.č. 545/6 63 m
celkem 124 m

RESIDENČNÍ OBJEKT MEDIUMPARK HRADEC KRÁLOVÉ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM



SITUACE SO 04 MĚRITKO 1:500 Č. VÝKRESU D2.3-02

5/32