

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VHZ_2019/440

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11
IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ: 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu
14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

2) Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Jílová 6, 787 01 Šumperk

IČO: 47674954

DIČ: CZ47674954

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B

zastoupená: Martinem Hoždorou, předsedou představenstva

telefon, fax: 702 011 768

e-mail: korinek@vhz.cz

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům **p.č. 1576, p.č. 1573, p.č. 1598/18, p.č. 1598/16 a p.č. 1748** zapsanému na LV č. 475 pro katastrální území Sobotín, obec Sobotín, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- 2) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace**“, která je umístěna do pozemcích uvedených v odstavci 1) v tomto článku I. a v této smlouvě, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z článku II. této smlouvy.

II.

1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování kanalizace** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky:

- p.č. 1576, p.č. 1573, p.č. 1598/18, p.č. 1598/16 a p.č. 1748, zapsané na LV č. 475 pro katastrální území Sobotín, obec Sobotín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v rozsahu uvedeném v geometrických plánech č. 602-606/2018 ze dne 5.2.2019, č. 603-606/2018 ze dne 5.2.2019, které vyhotovila Ing. Jitka Plhalová a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Plhal, položka seznamu ČÚZK: 2218/04, IČ: 46097651, místem podnikání Puškinova 1836/16a, 78701 Šumperk. Uvedené geometrické jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Právo odpovídá věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizace **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – Vodohospodářských zařízení Šumperk, a.s.**

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace, jakož i úprav na kanalizaci a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **č. 602-606/2018 ze dne 5.2.2019, č. 603-606/2018 ze dne 5.2.2019** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – kanalizace a vodovodu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovému dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.

- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizace a náklady spojené s jejich opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizace se zřizuje úplatně a to dohodou smluvních stran. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci celé stavby byla určena na základě znaleckého posudku č. 5483/103/19 vypracovaným Ing. Janou Šoustalovou a činí **65.090,-Kč vč. DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti**.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 20. 2. 2020

V Šumperku dne 23. 9. 2019

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ředitel
Ing. Petr Foltýnek

.....
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
předseda představenstva
Martin Hoždora

Podpisový vzor Ing. Petra Foltýnka a výpis z OR Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk.

Podpisový vzor Martina Hoždory a výpis z OR Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk.

Příloha:

Geometrické plány č. 602-606/2018 ze dne 5.2.2019, č. 603-606/2018 ze dne 5.2.2019

Znalecký posudek č. 5483/103/19 ze dne 24.6.2019