

Smlouva o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelny v Obchodní akademii Dr. Edvarda Beneše ve Slaném

Ev.č. 06/61894354/2020

Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše

se sídlem: Smetanovo náměstí 1200, 274 01 Slaný
IČ: 61894354
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupené: **Ing. Michaelou Seghmanovou – ředitelkou školy**
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní akademie Dr. E. Beneše
datum: 1.4.2020
č. j.: 0502/2020/0A/dle
počet listů: 8
počet listů příloh: 1

RDK servis, s.r.o.

se sídlem: Kynského 126, 274 01 Slaný
IČ: 48949833
DIČ: CZ48949833
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 28838
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Slaný, č.úctu 0386394339/0800
Zastoupená: **Ing. Josefem Rabasem – jednatelem firmy**
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]
Ve věcech technických zastoupená: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(*Objednatel a Poskytovatel dále též společně jako „Smluvní strany“, či každý z nich samostatně jen jako „Smluvní strana.“*)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelny v Obchodní akademii Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
 - 1.2.1 právnickou osobou řádně založenou a existující dle právního řádu České republiky; a
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného chodu tepelných zařízení sloužících k zajištění tepla v objektu Objednatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelny a úpravny vody v objektu Objednatele (dále jen „**Kotelna**“) blíže specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy. Předmětem této Smlouvy jsou tak zejména tyto služby:

- 3.1.1 zajištění provozu a obsluhy Kotelny,
- 3.1.2 provádění servisních a revizních činností Kotelny,
- 3.1.3 provádění oprav a havarijních oprav Kotelny.

(dále společně jako „**Služby**“)

- 3.2 Rozsah Služeb zahrnující zejména jejich věcné, místní a časové vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností, jakož i cenové podmínky a specifická práva a povinnosti Smluvních stran související s poskytováním konkrétní Služby, je vymezen v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Přehled a technický popis Kotelny jejíž provoz, obsluha, servis a revize tvoří předmět plnění této Smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.4 Služby budou poskytovány na základě této Smlouvy v následujících kategoriích:
- 3.4.1 Služby spočívající v provozu a obsluze Kotelny, jejíž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Paušální služby**“), bude Poskytovatel Objednateli poskytovat přímo bez nutnosti dílčích objednávek.
 - 3.4.2 Služby spočívající v servisní a revizní činnosti Kotelny, jejíž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Servisní a revizní služby**“), bude Poskytovatel Objednateli poskytovat přímo bez nutnosti dílčích objednávek.
 - 3.4.3 Služby spočívající v provádění oprav a havarijních oprav Kotelny, jejíž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu vycházejícím z aktuálního provozního a technického stavu Kotelny, bude Poskytovatel Objednateli poskytovat primárně na základě vlastní nepřetržité dohledové činnosti (tj. po zjištění nutnosti provedení opravy) a dále na základě dílčích Telefonických hlášení, jak jsou definovány dále v odst. 5.1 této Smlouvy (dále jen „**Opravy**“).

Poskytování Paušálních služeb:

- 3.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Paušální služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné poskytnutí Paušálních služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy.

Poskytování Servisních a revizních služeb:

- 3.6 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Servisní a revizní služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné poskytnutí Servisních a revizních služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy

Provádění Oprav

- 3.7 Poskytovatel se zavazuje provádět Opravy Kotelny podle Přílohy č. 1 této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou včetně poskytování na základě Telefonických hlášení dle čl. 5 této Smlouvy.

- 3.8 V případě, že by předpokládaná cena opravy přesahovala 7 tisíc Kč bez DPH (včetně materiálu), je Poskytovatel povinen vyžádat si před zahájením jejího provádění souhlas Objednatele. To neplatí, jedná-li se o havárie, jak jsou definovány v čl. 4 Přílohy č. 1 této Smlouvy.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění jsou objekt Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše Slaný, Smetanovo náměstí 1200, ve kterém se nachází Kotelna.
- 4.2 Poskytování Služeb bude zahájeno dne 1.4.2020 (dále jen jako „**Den zahájení**“).
- 4.3 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v časech a termínech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným v této příloze.

5. TELEFONICKÁ HLÁŠENÍ

Telefonická hlášení pro provedení Oprav

- 5.1 Opravy mohou být prováděny rovněž na základě jednotlivých telefonických hlášení učiněných Objednatelem (dále jen „**Telefonická hlášení**“) prostřednictvím kontaktního údaje Poskytovatele, který bude sloužit výlučně jako kontakt pro hlášení požadavků na provedení Oprav. Telefonická hlášení jsou oprávněny činit osoby oprávněné ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to v návaznosti na aktuální zjištěný stav v Kotelně dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Na Telefonická hlášení a jejich přijímání a potvrzování se uplatní níže uvedený postup:
- 5.1.1 V případě, že Telefonické hlášení neobsahuje všechny informace potřebné pro to, aby mohla být Oprava provedena, je Poskytovatel povinen poskytnout v rámci Telefonického hlášení Objednateli součinnost nutnou k dostatečnému upřesnění požadavku na poskytnutí Opravy.
- 5.1.2 Poskytovatel je povinen zajistit přijímání Telefonických hlášení bez výjimky denně 24 hodin celou dobu poskytování služeb podle této Smlouvy.
- 5.2 Pokud se bude Telefonické hlášení týkat havárií Kotelny stanovených dle přílohy č. 1 této Smlouvy, Poskytovatel je povinen zahájit Opravy bez zbytečných odkladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Paušální cena v Kč bez DPH za měsíc poskytování Paušálních služeb při obsluze Kotelny je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2 Jednotkové ceny za poskytování Servisních a revizních služeb v Kč bez DPH na tepelných zařízeních jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.3 Hodinová sazba za provádění Oprav činí: **310,-** Kč bez DPH. Pro materiál použitý v rámci Oprav se uplatní následující pravidla:
- 6.3.1 materiál pořídí Poskytovatel svým jménem, na svůj účet a na vlastní náklady (případně prostřednictvím poddodavatele);
- 6.3.2 materiál po jeho použití za účelem plnění povinností dle této Smlouvy následně Poskytovatel vyfakturuje Objednateli spolu se sazbou za odpracované hodiny a s náležitostmi dle odst. 6.5 této Smlouvy.
- 6.4 Materiál nezbytný k poskytování Služeb, včetně náhradních dílů, bude Poskytovatel pořizovat za ceny v daném místě a čase obvyklé.
- 6.5 Cena za poskytnutí Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti

daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:

- 6.5.1 datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na **14 dnů** ode dne jejich vydání;
 - 6.5.2 číslo Smlouvy Objednatele a Poskytovatele;
 - 6.5.3 IČO Objednatele a Poskytovatele;
 - 6.5.4 razítko a podpis osoby oprávněné na straně Poskytovatele, a to i některé z osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
 - 6.5.5 popis a druh poskytované Služby;
 - 6.5.6 výkaz použitého materiálu s uvedením jednotkových a souhrnných cen tohoto materiálu, které musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- 6.6 Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytování Paušálních služeb měsíčně za kalendářní měsíc nazpět. Fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve první pracovní den měsíce následujícího po měsíci, v němž byly Paušální služby poskytovány. Servisní a revizní služby a Opravy budou fakturovány vždy po jejich řádném poskytnutí.
- 6.7 Za úhradu faktury se považuje termín odepsání prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 6.8 Pro případ pozdního uhrazení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.9 Paušální ceny za měsíc poskytování Paušálních služeb dle odst. 6.1 výše, jednotkové ceny za poskytování Servisních a revizních služeb dle odst. 6.3 výše a hodinová sazba za provádění Oprav dle odst. 6.4 výše jsou stanoveny jako ceny maximální a nejvýše přípustné.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 7.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě stanovených.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby sám nebo prostřednictvím osob (zaměstnanců, poddodavatelů).
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb řídit pokyny Objednatele, které je Objednatel oprávněn činit prostřednictvím oprávněných osob uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel umožní Objednateli kdykoli bez nutnosti předchozí výzvy provedení kontroly řádného poskytování Služeb dle této Smlouvy. Kontrolu bude Objednatel oprávněn takto vykonávat prostřednictvím oprávněných osob dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel zpřístupní Poskytovateli Kotelnu v rozsahu nezbytném za účelem poskytování Služeb.
- 7.7 Objednatel Poskytovateli nejpozději ke Dni zahájení na základě předávacího protokolu umožní fyzický přístup ke Kotelně za účelem umožnění plnění této Smlouvy a dále dokumentaci obsahující relevantní informace pro poskytování Služeb.
- 7.8 Veškeré vadné součástky a náhradní díly nahrazené v rámci poskytování Služeb se stávají vlastnictvím Objednatele po uhrazení příslušných faktur za provedené opravy.

8. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 8.2 V rámci součinnosti Objednatel zajistí Poskytovateli dodávky energetických surovin a médií (případně i jejich odvádění) v rozsahu nezbytném pro účely plnění této Smlouvy. Konkrétně se Objednatel v rámci této součinnosti zavazuje zajistit dodávky plynu, elektřiny, pitné vody a dále odvádění odpadních vod.
- 8.3 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
- 8.4 Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému poskytování Služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
- 8.5 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 13 této Smlouvy. Veškerá komunikace Poskytovatele vůči Objednateli musí být činěna směrem k osobě Objednatele se zvláštním oprávněním, uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 8.6 Pisemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy oprávněné osobě dle čl. 13 této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou.

9. DOKUMENTACE A AKCEPTAČNÍ PROCEDURY

- 9.1 Poskytovatel je povinen vést a uchovávat o Službách poskytovaných dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z příslušných ustanovení této Smlouvy včetně ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 9.2 Součástí realizace Oprav je předání a převzetí výsledku Služeb.

10. POVINNOST HRADIT ŠKODU A PRODLENÍ

- 10.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- 10.2 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3 Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- 10.4 Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
- 10.5 Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele.

11. JAKOST SLUŽEB

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy v jakosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, jakož i v souladu s pravidly uvedenými v Příloze č. 1.

12. SANKCE

- 12.1 V případě, že Poskytovatel poruší kteroukoli svou povinnost takovým způsobem, že takové porušení bude mít za následek nezajištění zásobování Objednatele teplem, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání tohoto stavu.
- 12.2 Pro případ pozdního uhrazení faktury zaslané Provozovatelem Objednateli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 13.1 Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- 13.2 Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
- 13.3 Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
- 13.4 Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

14. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 14.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací.
- 14.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 14.3 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze Smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají této Smlouvy a jejího plnění.
- 14.4 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

15. ZMĚNOVÁ ŘÍZENÍ

- 15.1 Smluvní strany si vyhrazují právo sjednat změnu rozsahu Služeb, jak je vymezen v Příloze č. 1, a to v souvislosti se změnami Kotelny v důsledku investic Objednatele, případně z

objektivních důvodů, jimiž mohou být zejména změna obecně závazných právních předpisů, technických norem či povinností vyplývajících z rozhodnutí orgánů veřejné moci, pokud mají dopad na rozsah Služeb ve výše uvedeném smyslu.

- 15.2 Cena Služeb může být v případě změny jejich rozsahu dle odst. 15.1 změněna dohodou Smluvních stran, a to ve výši odpovídající věcnému rozsahu změny.
- 15.3 Změna dle tohoto čl. 15 Smlouvy může být provedena výhradně formou dodatku ke Smlouvě ve smyslu jejího odst. 18.3.

16. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 17.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZRS“).
- 17.3 Tuto smlouvu lze zrušit:
 - 17.3.1 dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - 17.3.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě; a
 - 17.3.3 její výpovědi.
- 17.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 17.4.1 Poskytovatel je v prodlení s poskytováním Služeb v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - 17.4.2 Poskytovatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s touto Smlouvou nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat, přičemž tento závadný stav neodstraní ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takové skutečnosti.
- 17.5 Objednatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto Smlouvu bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k zjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - 17.5.1 pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - 17.5.2 poruší-li Poskytovatel povinnosti stanovené v odst. 11.1 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 30 dnů;
 - 17.5.3 poruší-li Poskytovatel kteroukoli z povinností stanovených touto Smlouvou způsobem, který bude mít za následek nezajištění zásobování Objednatele teplem, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
- 17.6 Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 7 dnů od doručení písemného oznámení Poskyvatele o takovém prodlení.

- 17.7 Tuto Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze Smluvních stran i bez udání důvodu, a to s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 17.8 V případě ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen protokolárně předat provozovanou Kotelnu, jakožto i veškeré podklady, doklady, materiál a další podklady k nim se vztahující (jako např. provozní deníky, klíče od kotelny, provozní manuály atd.), a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 18.2 Výrazům, které nejsou v těle této Smlouvy výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami, zejména Přílohou č. 1.
- 18.3 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 18.5 Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle ZRS.
- 18.6 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují v souladu s čl. 14 této Smlouvy za své obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 18.7 Smluvní strany sjednávají, že jelikož tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle ZRS, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a dva obdrží Poskytovatel
- 18.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Vymezení služeb, Příloha č. 2: Oprávněné osoby, Příloha č. 3: Ceníky

Ve Slaném, dne 31.3.2020

Ve Slaném, dne 31.3.2020

Objednatel:

OBCHODNÍ AKADEMIE DR. EDVARDA BENEŠE
Slaný, Smetanovo nám. 1200
PSČ: 274 01 IČ:61894354



Obchod. akademie Dr. E. Beneše
Ing. Michaela Seghmanová
ředitelka školy

Poskytovatel:

RDK servis, s.r.o.
Kynského 126, 274 01 Slaný
IČ: 159 10 833



RDK servis, s.r.o.
Ing. Josef Rabas
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 - Vymezení služeb

ke

Smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu
a revizi kotelny v Obchodní akademii Dr. Edvarda Beneše ve Slaném
(dále jen „Příloha č. 1“)

1. ÚČEL PŘÍLOHY

- 1.1 Tato Příloha č. 1 slouží k vymezení rozsahu Služeb uvedených ve smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi Kotelny (dále jen „**Smlouva**“), zejména jejich věcného, místního a časového vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností a upravení specifických práv a povinností Smluvních stran.
- 1.2 Tato příloha slouží též k vymezení právních předpisů, které musí Poskytovatel, jeho zaměstnanci a případně poddodavatelé dodržovat při plnění předmětu Smlouvy.
- 1.3 Pojmy začínající velkými písmeny jsou definovány v samotné Smlouvě, pokud nejsou definovány přímo v této Příloze č. 1.

2. VYMEZENÍ PAUŠÁLNÍCH SLUŽEB

- 2.1 Předmětem Paušálních služeb dle Smlouvy je zajištění Provozu a obsluhy Kotelny
Provoz a obsluha Tepelných zařízení:
- 2.2 V rámci Provozu a obsluhy Kotelny je Poskytovatel povinen zejména: dbát na to, aby se prostoru Kotelny nepoužívalo k účelům nesouvisejícím s jejím provozem; dohlížet, aby se v Kotelně nekonaly práce, které nesouvisí s jejím provozem a údržbou a aby se v ní nezdržovaly nepovolané osoby; udržovat únikové cesty trvalé volné a použitelné; udržovat obsluhované zařízení v bezpečném a řádném stavu; obsluhovat zařízení podle předpisů dodavatele/výrobce zařízení; kontrolovat a udržovat správný přetlak vody v otopných soustavách; kontrolovat chod kotlů; nastavovat a kontrolovat nastavení řídicích prvků automatického řízení kotlů a topných okruhů; kontrolovat tlak vody v otopných soustavách a dle potřeby vodu doplňovat; hlásit poruchy, závady a mimořádné události Objednateli; dodržovat zásady bezpečné práce; zjišťovat přítomnost oxidu uhelnatého v souladu s místními provozními řády Kotelen; kontrolovat, zda jsou dveře do kotelen označeny tabulkou s nápisem „KOTELNA - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, popř. dalšími bezpečnostními nápisy, jsou-li vyžadovány; uzamykat dveře Kotelny po ukončení pravidelné kontroly.
- 2.3 Poskytovatel je v rámci Provozu a obsluhy Kotelny povinen vést provozní deník kotelny a zapisovat do něj mimo jiné veškeré kontroly Kotelny. Provozní deníky a zápisy o odborných prohlídkách je Poskytovatel povinen uschovávat nejméně po dobu tří let, nebudou-li předány Objednateli. Na požádání je Poskytovatel povinen předložit provozní deníky a veškeré zápisy Objednateli ke kontrole.
- 2.4 Provoz a obsluha dále zahrnuje úklid Kotelny.
- 2.5 Provoz a obsluha Tepelného zařízení bude vykonávána rovněž v souladu s místním provozním řádem kotelny a v souladu s vyhláškou č. 91/1993 Sb.
- 2.6 Obsluha Kotelny, tj. pravidelná kontrola Kotelny, bude zajišťována odborně způsobilými pracovníky (dispečery-topiči), a to osobami s platným osvědčením o způsobilosti topiče. Poskytovatel je povinen na svůj náklad zajistit případný praktický zácvik, zkoušky a ověření znalostí těchto osob. Poskytovatel rovněž odpovídá za zajištění stanovených lékařských

prohlídek dispečerů-topičů a za jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky, za řádnou údržbu těchto osobních ochranných prostředků a za jejich výměnu ve stanovených lhůtách. Poskytovatel je povinen vyžadovat používání osobních ochranných prostředků.

- 2.7 Poskytovatel je povinen kontrolovat činnost dispečerů-topičů a dále je povinen soustavně kontrolovat, zda dispečerů-topičů používají osobní ochranné prostředky.

Časové vymezení poskytování paušálních služeb v souvislosti s provozem a obsluhou Kotelny:

- 2.8 Provoz a obsluha Kotelny bude probíhat jako obsluha občasná k zajištění denní kontroly v pracovních dnech Po – Pá. Kontrola bude provedena vždy v ranních hodinách před zahájením provozu Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše.
- 2.9 Náklady na vybudování dálkového poplachového systému, pokud bude zřízen, nese Objednatel.

3. VYMEZENÍ SERVISNÍCH A REVIZNÍCH SLUŽEB

- 3.1 Předmětem Servisních a revizních služeb dle Smlouvy jsou tyto činnosti:

- 3.1.1 Provádění revizních činností Kotelny;
- 3.1.2 Provádění servisních činností Kotelny;

- 3.2 Požadované Revizní a Servisní služby v Kotelně jsou zejména:

- 3.2.1 Kontrola detektoru plynu
- 3.2.2 Odborná prohlídka kotelny (Vyhl. 91/1993 Sb.)
- 3.2.3 Servisní prohlídka úpravny vody
- 3.2.4 Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů)
- 3.2.5 Kontrola plynového zařízení;
- 3.2.6 Revize plynového zařízení;
- 3.2.7 Revize elektrické instalace (ČSN 33 1500); a
- 3.2.8 Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie (Vyhl. 194/2013 Sb.).

- 3.3 Revizní činnost musí provádět osoba oprávněná provádět tuto revizní činnost, ať se jedná o samotného Poskytovatele nebo jeho zaměstnance či poddodavatele.

- 3.4 Revizní zprávy budou Objednateli předány nejpozději do 14 dnů ode dne provedení revize.

- 3.5 Výstupem ze Servisních činností budou Zprávy o provedení těchto servisních činností (Např. Zpráva o kontrole kotle a rozvodů tepelné energie, Zpráva o kontrole plynového zařízení atd.). Zprávy budou Objednateli předány nejpozději do 14 dnů ode dne provedení servisní činnosti.

Časové vymezení poskytování Servisních a revizních služeb Kotelny:

- 3.6 Revizní služby Kotelny budou prováděny dle revizních intervalů a lhůt, které ukládají obecně závazné právní předpisy pro každý jednotlivý typ zařízení a v souladu s čl. 6 této Přílohy č. 1 a pravidlem uvedeným v odst. 7.2. Smlouvy.

- 3.7 Servisní služby Kotelny budou prováděny v intervalech uvedených v čl. 6 této Přílohy č. 1.

4. VYMEZENÍ OPRAV.

Časové vymezení provádění Oprav v Kotelně:

- 4.1 Opravy v Kotelně budou vykonávány v souladu s odst. 4.2 této Přílohy č. 1, a to dle potřeby (dle vzniku poškození zařízení v Kotelně).

- 4.2 Poskytovatel je povinen započít s prováděním opravy bez zbytečného odkladu po zjištění její potřeby, popř. od odsouhlasení provedení opravy dle odst. 3.8 Smlouvy, podléhá-li Oprava schválení dle Smlouvy, a je povinen opravu provést a řádně dokončit v době přiměřené povaze opravy.

Řešení havárií v Kotelně:

- 4.3 Za řešení havárií v Kotelně se má provádění takových Oprav, které jsou z důvodu velkého rozsahu poškození zařízení v Kotelně neodkladné a musejí být provedeny bezodkladně potom, co se o nich Poskytovatel dozví. Jedná se zejména o ta poškození zařízení v Kotelně, které způsobují nefunkčnost ohřevu topné vody a rozvodu topné vody v objektu.

Časové vymezení poskytování havarijní činnosti Tepelných zařízení:

- 4.4 V případě havárií bude Poskytovatel postupovat tak, aby byla oprava provedena bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném čase.

5. MÍSTNÍ VYMEZENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 5.1 Místem poskytování služeb jsou prostory v budově Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, kde je umístěna Kotelna:

Objekt	Značka a model	Počet kotlů v objektu	Umístění v objektu
Obchodní akademie Dr. E. Beneše, Smetanovo nám. 1200	BUDERUS	2	V suterénu objektu

6. VYMEZENÍ INTERVALŮ PROVOZU, OBSLUHY A REVIZNÍ ČINNOSTI V KOTELNÁCH

Intervaly revizní a kontrolní činnosti

- 6.1 Revizní a kontrolní činnost bude prováděna v Kotelně dle rozpisu jednotlivých položek v Příloze č. 3








PŘÍLOHA Č. 2 – Oprávněné osoby

ke






Smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu
a revizi kotleny v Obchodní akademii Dr. Edvarda Beneše ve Slaném
(dále jen „Příloha č. 2“)

1. VYMEZENÍ OPRÁVNĚNÝCH OSOB

1.1 Oprávněné osoby Poskytovatele:

Jméno a příjmení	Oprávněn jednat ve věcech:	Kontakt	Vztah k Poskytovateli
Ing. Josef Rabas	smluvních		jednatel
	technických		vedoucí TH RDK servis
	technických		mistr TH
	technických		pohotovost

1.2 Oprávněné osoby Objednatele:

Jméno a příjmení	Oprávněn jednat ve věcech:	Kontakt
Ing. Michaela Seghmanová	smluvních a technických	
	technických a ekonomických (fakturace)	
	telefonická hlášení, administrativa	

Příloha č. 3

Podklady pro zajištění provozu, údržby, servisu a revizí kotelen v Obchodní akademii ve Slaném

Činnost	Paušální cena v Kč bez DPH za měsíc	DPH	Paušální cena v Kč s DPH za měsíc
Provoz a obsluha kotelen v Obchodní akademii v Slaném	4000	840	4840

Kotelna v suterénu Obchodní akademie

Servisní/Revizní činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Kontrola spalinové cesty 1 x za rok	3200	672	3872
Kontrola detektoru plynu 1 x za rok	1000	210	1210
Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.) vč. tlakových nádob	2000	420	2420
Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok	4000	840	4840
Servisní prohlídka úpravny vody 1x za rok	1800	378	2178
Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>)	2500	525	3025
Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky	3100	651	3751
Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500)	3000	630	3630
Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 10 let (Vyhl. 194/2013 Sb.)	8500	1785	10285
Průměrná částka za 1 rok - revize a kontroly			19542

	Hodinová sazba v Kč bez DPH	DPH	Hodinová sazba v Kč s DPH
Hodinová sazba za provádění Oprav a údržby	310	65,1	375,1