

# Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2937302008 ze dne 15.9.2008, v platném znění

## Preambule

Dne 1.1.2020 vstoupil v platnost Výměr MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 nájemní smlouvy č. 2937302008, kterým se mění a upřesňuje a doplňuje článek Smluvní strany, článek č. III. Cena nájmu, článek č. IV. Povinnosti smluvních stran a článek č. VII. Závěrečná ustanovení takto:

### 1. Článek Smluvní strany zní:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (*dále jen RSM Brno*)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje  
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70932581  
DIČ: CZ70932581 (plátce DPH)  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**ID datové schránky:** k3nk8e7

Předmět nájmu nebude nájemce užívat pro ekonomickou činnost

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny smluvní strany)*

### 2. Článek č. III. Cena nájmu odst.1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za 1 m<sup>2</sup> xxxx Kč/rok, tj. za 1928 m<sup>2</sup> xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**Celkové roční nájemné činí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**3. Článek č. IV. Povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 6, který zní takto:**

6 Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

**4. Článek č. VII. Ostatní ujednání odst. 5. se mění a nově zní takto:**

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce: k3nk8e7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**5. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 6.12.2010 a Dodatku č. 3 ze dne 7.11.2016, nedotčené tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti.**

**6. Tento Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.**

**7. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 4 se budou řídit právní vztahy vzniklé v období od 1.4.2020 ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.**

**8. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č. 4 jsou:**

1. Splátkový kalendář č. 02 na rok 2020
2. Rizika BOZP

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za nájemce :  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Daňový doklad EČDD 2937302008/2020/02**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2937302008**

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 Dodatku č. 4 NS 2937302008 za své obchodní tajemství