

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2937302008 ze dne 15.9.2008, v platném znění

Preambule

Na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 1.8.2011 a zápisem do Katastru nemovitostí se mění článek č. I. Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu a článek č. III. Cena nájmu.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany s účinností od 1.10.2016 tímto Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy č. 2937302008.

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 smluvních:
 adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
 písemností: Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
 kontaktní osoba ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 technických:
 IČO: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
 sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 287
 zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 smluvních:
 zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 technických:
 IČO: 70932581
 DIČ: CZ70932581 (plátce DPH)
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Předmět nájmu nebude nájemce užívat pro ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět nájmu odst.1), odst.2) a odst.3) se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- * pozemek parcelní číslo 1017/7, IC6100600924, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2612,
- * pozemek parcelní číslo 1017/8, IC6100600925, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2613,
- * pozemek parcelní číslo 1017/9, IC6100600926, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2614,
- * pozemek parcelní číslo 1017/10, IC6100600919, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2607,
- * pozemek parcelní číslo 1017/11, IC6100600920, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2608,
- * pozemek parcelní číslo 1017/12, IC6100600921, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2609,
- * pozemek parcelní číslo 1017/13, IC6100600922, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2610,

vše v katastrálním území Tetčice (ČSÚ 766861), v obci Tetčice, pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 943, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:
 - * pozemek parcelní číslo 1017/7, o výměře 875 m²
 - * pozemek parcelní číslo 1017/8, o výměře 13 m²,
 - * pozemek parcelní číslo 1017/9, o výměře 21 m²,
 - * pozemek parcelní číslo 1017/10, o výměře 46 m²,
 - * pozemek parcelní číslo 1017/11, o výměře 417 m²,
 - * pozemek parcelní číslo 1017/12, o výměře 61 m²,
 - * pozemek parcelní číslo 1017/13, o výměře 495 m².Celkem pronajato 1928 m² pozemků.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v geometrickém plánu č. 745-5/2011, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Článek č. II. Účel nájmu odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: pozemky dotčené trvalým zábořem stavby „Přestupní uzel Tetčice, železniční stanice“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Cena nájmu se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxteré činí: za 1 m² xxxxxxxx Kč/rok, tj. za 1928 m² xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Celkové roční nájemné činí xxxxxxxxxxxxxxx
Celkové roční nájemné ve výši xxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy jako příloha č. 1..
Doplatek nájemného za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 ve výši xxxxxxxx Kč je mimořádně splatné dne 20.11.2016.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. odst. 1) a odst.2) této smlouvy, je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu, slouží k výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst.3) ZDPH považován za osobu povinnou k dani.
4. V případě prodloužení nájmu se úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírání od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č.3 zůstávají v platnosti.

5. Tento Dodatek č.3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

6. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.3 jsou:

1. Splátkový kalendář č.02 na rok 2016 NS 2937302008
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 745-5/2011

V Brně dne

V Brně dne

Za nájemce :
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD 2937302008/2016/02
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2016 KE SMLOUVĚ č. 2937302008

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 Dodatku č. 3 NS 2937302008 za své obchodní tajemství