

## **S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. 2005./2020

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel : Základní škola Soběslav  
Komenského 20/22, 392 01 Soběslav**

IČO: 005 82 786

Bankovní spojení:

č.ú.:

Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jan Holas – ředitel školy

Odpovědný zástupce ve věcech technických:

Dozor investora:

**Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.**

Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

IČO: 45021309

DIČ: CZ45021309

KB Tábor

č. úč. 339941-301/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1363.

Ke smluvnímu jednání oprávněni p. Spilka Ladislav a p. Říha Václav.

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit stavební práce – na akci: „**Stavební úpravy tříd a chodby**“ v rozsahu předaného výkazu výměr. Jedná se provedení stavebních úprav tříd, oprava vnitřních omítek, úprava podlahy, položení podlahové krytiny, oprava stropu, malba, vodoinstalační práce, elektro práce.

#### **ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Předání staveniště bude provedeno včetně protokolu o předání staveniště
2. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání staveniště.
3. Zahájení prací : 29.6.2020  
Dokončení prací: 23.8.2020
4. Místem plnění je Soběslav, ulice Komenského 20/I.

Základní škola Soběslav

Č.j.: ZSSKorn 50/20

Datum doručení: 14.4.2020

Počet listů/příloh: 1

#### **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. O převzetí díla obě strany sepsí zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá, případně proč dílo odmítá přijmout. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné přejímky bez vad a nedodělků bránících provozu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělků, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.  
K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

#### **V. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

#### **VI. DALŠÍ ZÁVAZKY A PODKLADY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

Zhotovitel podle této smlouvy provede :

- kompletní zhotovení stavby v rozsahu předložené zadávací dokumentace stavby a technického popisu stavebních prací.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 5ti dnů od jeho vyžádání.

Zhotovitel je povinen:

- včas a v dostatečné lhůtě /min. 3 prac. dny/ předem vyzvat TDI zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací
- po dobu provádění díla, tj. ode dne předání a převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník, do něhož bude zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí bezvadným předáním a převzetím díla (po odstranění vad a nedodělků)
- po dobu provádění díla, tj. ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do doby protokolárního předání a převzetí díla a staveniště objednateli, nést plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště

- umožnit technickému dozoru objednatele, nebo jim pověřené osobě, kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s naplněním předmětu této smlouvy
- zajistit zaškolení obsluhy technických zařízení

Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od které závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

## **VII. CENA DÍLA**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr, jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit pouze v případě změny DPH.

*Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.*

Celkem bez DPH .....	2.046.017,- Kč
DPH 21% .....	429.664,- Kč
<hr/>	
<b>CELKEM včetně DPH .....</b>	<b>2.475.681,- Kč</b>

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

## **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – dílčích daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací v souladu s rozpočtem a schválených technickým dozorem objednatele.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **SANKCE**

Za neplnění předmětu nabídky navrhujeme sankce:

- za nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- za neuhrazení faktur ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.

Záruční doba na stavební části díla je stanovena na **60 měsíců**.

U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.

Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem převzetí bezvadného díla, tedy po odstranění vad a nedodělků.

**Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce budou prováděny v systému řízení jakosti, EMS a OHSAS ISO 9001:2008 a 14001:2016, 18001:2016.**

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačíná práce na díle do dvou měsíců po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.
2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

## X. Ostatní ujednání

Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## XI. Všeobecná ujednání

Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Soběslavi, dne: 15.4.2020

V Soběslavi, dne: 15.4.2020

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
SOBĚSLAV, Komenského 20

.....  
**objednatel**  
Základní škola Soběslav  
Mgr. Jan Holas  
Ředitel školy

**SPIILKA a ŘIHA s.r.o.**  
Petra Bezručů 483/II  
392 01 SOBĚSLAV  
DIČ CZ4602301-32-  
IČ/ID 301 511 267 723 251 275

.....  
**zhotovitel**  
Spilka a Říha s.r.o.  
Ladislav Spilka  
jednatel