

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Vítkov
Zastoupené Správou bytového fondu
Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou Správy bytového fondu města Vítkova
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870

Zhotovitel : David Šupík
Kpt.Jaroše 369
PSČ: 74731 Velké Hoštice
IČO 73335321 :
DIČ CZ7905045489 :
Bank. spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce střechy KD Jelenice
Předmět díla je blíže specifikován dle:

- Položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.
- Vodo a elektroinstalační práce nejsou součástí zakázky. Tyto práce provede SBF Vítkov svými pracovníky. Zhotovitel předloží harmonogram prací pro koordinaci prací.

III. Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací : 4.5.2020
Ukončení prací : 31.7.2020

Případné úpravy termínů budou předem dohodnuty s objednatelem. Termíny realizace oprav v jednotlivých bytech je zhotovitel povinen dohodnout s nájemníky bytů včas s dostatečným předstihem.

IV. Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:
460 690,- Kč bez DPH

Rozpočet je úplný a závazný.

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek. Při dohodě o změně ceny díla do 10 tis. Kč se provede záznam pouze do stavebního deníku.

Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

V.

Fakturace a placení

Konečná faktura bude vystavena po předání díla objednateli..Fakturované práce podléhají dle § 92 zákona č. 235/2004Sb-. o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, režimu přenesené daňové povinnosti.

VI.

Provádění díla

1. Účastníci se dohodli, že na stavbě bude veden stavební deník, do kterého budou obě strany zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro průběh realizace díla.
2. Části díla, která v dalším technologickém postupu budou zakryta nebo se stanou nepřístupnými z hlediska kontroly kvality provedení / převezme objednatel nejpozději do dvou dnů po vyzvání zhotovitelem/. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.
3. O předání a převzetí díla se pořídí zápis, jehož závěr potvrdí podpisem obě smluvní strany.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště, zajistí požární bezpečnost na stavbě ve smyslu předpisů o požární ochraně.
5. Nebezpečí škody a rizik na zhotovované věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu nedbalosti, opomenutí nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a znečištění, vzniklé pracemi. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
8. Atesty použitého materiálu budou předány objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla.
9. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, a očíslovaným podle pořadových čísel. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

VII.

Záruka, sankce a smluvní pokuty

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla a činí 60 měsíců. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů od obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků a neodstraní vady v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jiné ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3000,- Kč za každý případ. Jedná se hlavně o:
 - nedodržování časového harmonogramu
 - nedodržování BOZP

- nedodržování podmínek vydaného souhlasu s provedením ohlášených úprav

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.

Ve Vítkově 9.4.2020

Objednatel

Zhotovitel