

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 29 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, zástupcem vedoucího Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIC: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

AVENA, VOD

IČO:

602 78 218

sídlo:

náměstí Míru 28, Kravaře v Čechách, PSČ 471 03

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 227,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavol Belányi- předseda představenstva, Ing. Vilém Babika-
místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 21.05.2015

SPU 269277/2015

listy:18 přílohy:

druh:



spuess5c674e66

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 29N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 13.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Kravaře, k.ú. **Kravaře v Čechách**, druh evid. KN, **parcelní č. 1315** a **parcelní č. 1976** třetí osoba, pan Jiří Jedlička, na základě kupní smlouvy č. 1006841439.

Dne 23.4.2015 jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Kravaře, k.ú. **Kravaře v Čechách**, druh evid. KN, **parcelní č. 1287**, **parcelní č. 1317** a **parcelní č. 1357**, na základě kupní smlouvy č. 1001811539.

Dne 23.4.2015 jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Kravaře, k.ú. **Kravaře v Čechách**, druh evid. KN, **parcelní č. 1267**, **parcelní č. 1341**, **parcelní č. 1351**, **parcelní č. 1409**, **parcelní č. 1435**, **parcelní č. 1436**, **parcelní č. 1477**, **parcelní č. 1653**, **parcelní č. 1669**, **parcelní č. 1911**, **parcelní č. 1921**, **parcelní č. 1971**, **parcelní č. 2030**, **parcelní č. 2031**, **parcelní č. 2032**, **parcelní č. 2042**, **parcelní č. 2047**, **parcelní č. 2050**, **parcelní č. 2053**, **parcelní č. 2055**, **parcelní č. 2070**, **parcelní č. 2086**, **parcelní č. 2094**, **parcelní č. 2098**, **parcelní č. 2100** a **parcelní č. 2102**, na základě kupní smlouvy č. 1001821539.

2. Na základě žádosti pachtýře ze dne 4.5.2015 (evid.č. 1019946) a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí, se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy o tyto pozemky:

s platností od 16.5.2015:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Blíževedly	Blíževedly	KN	340 – část*	100	lesní pozemek*
Kravaře	Kravaře v Čechách	KN	1944	8.007	ostatní plocha
„	„	KN	1974	2.103	„
<i>celkem:</i>					

* pachtýř má tuto část pozemku v PB č. 7502/1

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **230.393,- Kč** (slovy: dvěsetřicettisícřistadevadesátří korun českých).

K 1. 10. 2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **245.375,- Kč** (slovy: dvěsetčtyřicetpěttisícřistasedmdesát pět korun českých)- tj. 229.441,- Kč + 15.934,- Kč.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.5.2015

STÁTNÍ POZEMK
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce vedoucího Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
AVENÁ, VOĐ
Pavol Belányi- předseda představenstva
Ing. Vilém Babika- místopředseda před.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 29N14/39

Datum tisku: 7.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Kravaře v Čechách							
1 267	0 0	2	15 216	10.5.2014	23.4.2015	204	1 126,31
1 287	0 0	2	19 059	10.5.2014	23.4.2015	204	1 410,77
1 315	0 0	2	15 485	10.5.2014	13.2.2015	135	758,53
1 317	0 0	2	8 245	10.5.2014	23.4.2015	204	610,31
1 341	0 0	2	6 834	10.5.2014	23.4.2015	204	505,86
1 351	0 0	2	12 075	10.5.2014	23.4.2015	204	893,81
1 357	0 0	2	8 888	10.5.2014	23.4.2015	204	657,90
1 409	0 0	2	16 949	10.5.2014	23.4.2015	204	1 254,59
1 435	0 0	2	12 791	10.5.2014	23.4.2015	204	946,81
1 436	0 0	2	7 478	10.5.2014	23.4.2015	204	553,53
1 477	0 0	2	11 477	10.5.2014	23.4.2015	204	849,54
1 653	0 0	2	15 120	10.5.2014	23.4.2015	204	1 119,20
1 669	0 0	2	2 163	10.5.2014	23.4.2015	204	160,11
1 911	0 0	2	1 380	10.5.2014	23.4.2015	204	102,15
1 921	0 0	2	5 486	10.5.2014	23.4.2015	204	406,08
1 971	0 0	2	8 968	10.5.2014	23.4.2015	204	663,82
1 976	0 0	2	6 977	10.5.2014	13.2.2015	135	341,76
2 030	0 0	2	646	10.5.2014	23.4.2015	204	47,82
2 031	0 0	2	12 014	10.5.2014	23.4.2015	204	889,29
2 032	0 0	2	1 312	10.5.2014	23.4.2015	204	97,12
2 042	0 0	2	1 072	10.5.2014	23.4.2015	204	79,35
2 047	0 0	2	1 822	10.5.2014	23.4.2015	204	134,87
2 050	0 0	2	2 980	10.5.2014	23.4.2015	204	220,58
2 053	0 0	2	1 091	10.5.2014	23.4.2015	204	80,76
2 055	0 0	2	4 890	10.5.2014	23.4.2015	204	361,96
2 070	0 0	2	162	10.5.2014	23.4.2015	204	11,99
2 086	0 0	2	11 030	10.5.2014	23.4.2015	204	816,45
2 094	0 0	2	583	10.5.2014	23.4.2015	204	43,15
2 098	0 0	2	4 283	10.5.2014	23.4.2015	204	317,03
2 100	0 0	2	537	10.5.2014	23.4.2015	204	39,75
2 102	0 0	2	5 849	10.5.2014	23.4.2015	204	432,95
222 862						15 934,15	
222 862						15 934,15	
Stávající parcely							
Blíževedly							
340	0 0	2	100	16.5.2015		138	6,03
100						6,03	
Kravaře v Čechách							
1 256	0 0	2	33 705	10.5.2014		365	4 463,89
1 270	0 0	2	52 934	10.5.2014		365	7 010,58
1 273	0 0	2	36 534	10.5.2014		365	4 838,56
1 280	0 0	2	70 106	10.5.2014		365	9 284,84
1 283	0 0	2	55 835	10.5.2014		365	7 394,79
1 284	0 0	2	8 276	10.5.2014		365	1 096,07
1 286	0 0	2	77 826	10.5.2014		365	10 307,28
1 303	0 0	2	8 337	10.5.2014		365	1 104,15
1 308	0 0	2	25 334	10.5.2014		365	3 355,23

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 29N14/39

Datum tisku: 7.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kravaře v Čechách						
1 318	0 0	2	2 131	10.5.2014	365	282,23
1 328	0 0	2	9 610	10.5.2014	365	1 272,75
1 334	0 0	2	106 822	10.5.2014	365	14 147,51
1 420	0 0	2	45 288	10.5.2014	365	5 997,94
1 451	0 0	2	42 279	10.5.2014	365	5 599,43
1 458	0 0	2	4 730	10.5.2014	365	626,44
1 468	0 0	2	6 656	10.5.2014	365	881,52
1 471	0 0	2	74 389	10.5.2014	365	9 852,08
1 489	0 0	2	95 718	10.5.2014	365	12 676,89
1 563	0 0	2	12 438	10.5.2014	365	1 647,29
1 564	0 0	2	8 092	10.5.2014	365	1 071,70
1 572	0 0	2	27 737	10.5.2014	365	3 673,49
1 577	0 0	2	174 119	10.5.2014	365	23 060,32
1 588	0 0	2	5 723	10.5.2014	365	757,95
1 590	0 0	2	4 503	10.5.2014	365	596,38
1 629	0 0	2	156	10.5.2014	365	20,66
1 631	0 0	2	25 238	10.5.2014	365	3 342,52
1 652	0 0	2	4	10.5.2014	365	0,53
1 678	0 0	2	5 867	10.5.2014	365	777,03
1 710	0 0	2	110	10.5.2014	365	14,57
1 774	0 0	2	3 481	10.5.2014	365	461,02
1 812	0 0	2	1 280	10.5.2014	365	169,52
1 814	0 0	2	160	10.5.2014	365	21,19
1 835	0 0	2	2 189	10.5.2014	365	289,91
1 846	0 0	2	77 097	10.5.2014	365	10 210,73
1 875	0 0	2	5 983	10.5.2014	365	792,39
1 878	0 0	2	46 080	10.5.2014	365	6 102,84
1 882	0 0	2	42 466	10.5.2014	365	5 624,20
1 894	0 0	2	33 868	10.5.2014	365	4 485,48
1 908	0 0	2	178 338	10.5.2014	365	23 619,08
1 935	0 0	2	33 638	10.5.2014	365	4 455,02
1 944	0 0	2	8 007	16.5.2015	138	453,55
1 951	0 0	2	6 677	10.5.2014	365	884,30
1 974	0 0	2	2 103	16.5.2015	138	119,12
1 983	0 0	2	22 530	10.5.2014	365	2 983,87
1 996	0 0	2	45 190	10.5.2014	365	5 984,96
2 027	0 0	2	22 476	10.5.2014	365	2 976,72
2 067	0 0	2	628	10.5.2014	365	83,17
2 117	0 0	2	139 783	10.5.2014	365	18 512,86
2 122	0 0	2	3 553	10.5.2014	365	470,56
2 127	0 0	2	42 131	10.5.2014	365	5 579,83
						229 434,94
						229 440,97
CELKEM:						245 375,13
						1 961 117

Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N14/39AVENA, výrobně obchodní
družstvo, zkráceně AVENA,
náměstí Míru 28

Variabilní symbol: 2911439

Uzavřeno: 9.5.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 7.5.2015

Účinná od: 10.5.2014

230 393 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Blíževedly										
část	340	0	0	2	14	10 002	72 500	100	2,2	15,95
								100		15,95

Kravaře v Čechách

1 256	0	0	2	7	10 002	60 200	33 705	2,2	4 463,89
1 270	0	0	2	2	10 002	60 200	52 934	2,2	7 010,58
1 273	0	0	2	2	10 002	60 200	36 534	2,2	4 838,56
1 280	0	0	2	2	10 002	60 200	70 106	2,2	9 284,84
1 283	0	0	2	2	10 002	60 200	55 835	2,2	7 394,79
1 284	0	0	2	7	10 002	60 200	8 276	2,2	1 096,07
1 286	0	0	2	2	10 002	60 200	77 826	2,2	10 307,28
1 303	0	0	2	7	10 002	60 200	8 337	2,2	1 104,15
1 308	0	0	2	7	10 002	60 200	25 334	2,2	3 355,23
1 318	0	0	2	7	10 002	60 200	2 131	2,2	282,23
1 328	0	0	2	7	10 002	60 200	9 610	2,2	1 272,75
1 334	0	0	2	7	10 002	60 200	106 822	2,2	14 147,51
1 420	0	0	2	2	10 002	60 200	45 288	2,2	5 997,94
1 451	0	0	2	7	10 002	60 200	42 279	2,2	5 599,43
1 458	0	0	2	2	10 002	60 200	4 730	2,2	626,44
1 468	0	0	2	2	10 002	60 200	6 656	2,2	881,52
1 471	0	0	2	7	10 002	60 200	74 389	2,2	9 852,08
1 489	0	0	2	2	10 002	60 200	95 718	2,2	12 676,89
1 563	0	0	2	2	10 002	60 200	12 438	2,2	1 647,29
1 564	0	0	2	2	10 002	60 200	8 092	2,2	1 071,70
1 572	0	0	2	7	10 002	60 200	27 737	2,2	3 673,49
1 577	0	0	2	2	10 002	60 200	174 119	2,2	23 060,32
1 588	0	0	2	7	10 002	60 200	5 723	2,2	757,95
1 590	0	0	2	7	10 002	60 200	4 503	2,2	596,38
1 629	0	0	2	7	10 002	60 200	156	2,2	20,66
1 631	0	0	2	7	10 002	60 200	25 238	2,2	3 342,52
1 652	0	0	2	7	10 002	60 200	4	2,2	0,53
1 678	0	0	2	7	10 002	60 200	5 867	2,2	777,03
1 710	0	0	2	2	10 002	60 200	110	2,2	14,57
1 774	0	0	2	2	10 002	60 200	3 481	2,2	461,02
1 812	0	0	2	2	10 002	60 200	1 280	2,2	169,52
1 814	0	0	2	2	10 002	60 200	160	2,2	21,19
1 835	0	0	2	2	10 002	60 200	2 189	2,2	289,91
1 846	0	0	2	2	10 002	60 200	77 097	2,2	10 210,73
1 875	0	0	2	7	10 002	60 200	5 983	2,2	792,39
1 878	0	0	2	7	10 002	60 200	46 080	2,2	6 102,84
1 882	0	0	2	2	10 002	60 200	42 466	2,2	5 624,20
1 894	0	0	2	2	10 002	60 200	33 868	2,2	4 485,48
1 908	0	0	2	2	10 002	60 200	178 338	2,2	23 619,08
1 935	0	0	2	2	10 002	60 200	33 638	2,2	4 455,02
1 944	0	0	2	14	10 002	68 100	8 007	2,2	1 199,61
1 951	0	0	2	7	10 002	60 200	6 677	2,2	884,30
1 974	0	0	2	14	10 002	68 100	2 103	2,2	315,07
1 983	0	0	2	2	10 002	60 200	22 530	2,2	2 983,87

Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N14/39AVENA, výrobně obchodní
družstvo, zkráceně AVENA,
náměstí Míru 28

Variabilní symbol: 2911439

Uzavřeno: 9.5.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 7.5.2015

Účinná od: 10.5.2014

230 393 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 996	0	0	2	2	10 002	60 200	45 190	2,2	5 984,96
	2 027	0	0	2	2	10 002	60 200	22 476	2,2	2 976,72
	2 067	0	0	2	7	10 002	60 200	628	2,2	83,17
	2 117	0	0	2	7	10 002	60 200	139 783	2,2	18 512,86
	2 122	0	0	2	7	10 002	60 200	3 553	2,2	470,56
	2 127	0	0	2	7	10 002	60 200	42 131	2,2	5 579,83
								1 738 155		230 376,95

CELKEM:**1 738 255****230 393 Kč**

1254

K. u. Bukovany

II
1285

Q
1286

Λ
334

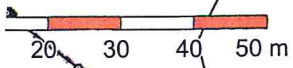
340

Q
350

349

Λ
1284

II
1248



R. M. KRAVAREK / GEOMAT



200 300 400 500 m

JZK