

L.M. 29.11.14

**Firma :** AVENA, výrobně obchodní družstvo  
**Sídlo:** nám. Míru 28, 471 03 Kravaře v Čechách  
**IČ:** 602 78 218  
**jehož jménem jedná :** Pavol Belányi, předseda představenstva  
**( dále jen „ pachtýř „ )** ing. Vilém Babika místopředseda představenstva

a

**Jméno a příjmení :** Horňák Martin  
**Bydliště :**

( dále jen „ podpachtýř „ )

u z a v í r a j í

## Podpachtovní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem podnájemní smlouvy je nemovitost ve vlastnictví státu vedená u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, **Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj**.

Označení č. parcely dle KN	kultura	výměra v m2
-----		
k.ú. Kravaře v Čechách		
-----		
1631	TTP	25238
-----		

( dále jen jako „ pozemek „ ).

2. Celková výměra pronajatých pozemků, určených k zemědělské výrobě je :

**TTP - 25238 m2**

**Celkem 2,5238 ha.**

## II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy ( dále jen „ smlouva „ ) je nájem celého pozemku jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy za podmínek dále uvedených.
2. Pachtýř přenechává podpachtýři nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
3. Podpachtýř tento pozemek od pachtýře do užívání přejímá.

## III. Doba trvání nájmu

Nájemní vztah vzniká dnem **1.8.2014** a uzavírá se na dobu určitou následovně :

**na rok 2014, tj. do 31.12.2014 pozemek o výměře 2,5238 ha.**

## IV. Nájemné za užívání pozemku

1. Za pronajaté pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy, se pachtýř a podpachtýř **dohodli na nájmu ve výši 1.393,- Kč**

**Budou zachovány všechny podmínky vyplývající z NS č. 29 N 14/39.**

Účastníci propachtovní smlouvy po jejím přečtení, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kravařích, dne 1. 8. 2014

**AVENA**  
výrobně obchodní družstvo  
KRAVAŘE v Čechách  
(s)

pachtýř

-----  
podpachtýř