

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 7 uzavřené dne 31.12.2016

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a o nájmu nezuživatelné věci movité dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j. 14756/SM/2009

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Milena Sýkorová, [REDACTED]

Bydliště: 517 11 Javornice 73

IČ: 48602841, DIČ: CZ7255173398

Výpis z živnostenského rejstříku vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor obecní živnostenský úřad, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, č.j.: ŽÚ/2163/2010/Ze/3

Sp.značka: ŽÚ/2163/2010/Ze

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: výroba, obchod služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: výkon zeměměřičských činností

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu č. 7 uzavřené dne 31.12.2016, který

mění :

Článek II. Předmět nájmu:

Dodatek č.2 mění v článku II. odstavec a) přílohu č. 1 v plném znění a nahrazuje ji novou přílohou č.1.

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:

Dodatek č. 2 mění v článku VI. odstavec 1 přílohu č. 1 v plném znění a nahrazuje ji novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č.2 mění v článku VI. odstavec 5 v plném znění a nahrazuje ho v tomto znění:

5. Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za zúčtovací období (kalendářní rok) a nová příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu s novou výší záloh na TE a v+s (pokud se bude měnit) - ta k písemnému odsouhlasení nájemcem, budou doručeny nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody (TUV) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.

Článek VIII. Ostatní ujednání:

Dodatek č. 2 doplňuje článek VIII. o následující body:

- 8.** Pronajímatel zodpovídá za pravidelné revize výtahu, elektrického zařízení (včetně svítidel a osvětlení) a hromosvodů, kontrolu ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů.
- 9.** Nájemce zodpovídá za provádění kontrol a revizí elektrických spotřebičů, které užívá v najatých prostorech.

Závěrečná ujednání

- 1.** Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 7 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
- 2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 5. 2020.** Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 7 ze 31.12.2016 zůstávají v platnosti.

Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet nájemného – 1 list

V Rychnově n. Kn.dne 23.3.2020

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová,MBA- ředitelka
pronajímatel

.....
Milena Sýkorová
nájemce